

附件

江门市城镇土地使用税适用税额表

区域	土级 等级	范围	2017年		2018年	
			税额 (元/ 平方 米)	其中工 业用地 年税额 (元/平 方米)	税额 (元/ 平方 米)	其中工 业用地 年税额 (元/平 方米)
市辖区	一级					
	二级	蓬江区环市、白沙、潮连街道办，杜阮、荷塘、棠下镇墟镇范围内； 江海区江南街道办一类地段和外海街道办一类地段； 新会区会城街道办。	8.5	4	8	4
	三级	蓬江区滨江新区； 江海区高新区； 新会区大泽镇、司前镇、罗坑镇、双水镇、崖门镇、沙堆镇、古井镇、三江镇、睦洲镇、大鳌镇墟镇范围内。	7	3.5	6	3
	四级	蓬江区除划为二、三级土地以外的本区其他地段； 江海区除划为二、三级土地以外的本区其他地段； 新会区除划为二、三级土地以外的本区其他地段。	5	2.5	4	2
	五级					
县（县级市）	一级					
	二级					
	三级	台山市台城街道办； 开平市长沙街道办、三埠街道办； 鹤山市沙坪街道办； 恩平市恩城街道办一类地段（中心城区）。	7	3.5	6	3
	四级	台山市大江镇、水步镇、四九镇、斗山镇、广海镇、海宴镇、赤溪镇； 开平市水口镇、赤坎镇、苍城镇、月山镇、沙塘镇、龙胜镇、马冈镇、塘口镇、百合镇、蚬冈镇、金鸡镇、赤水镇、大沙镇； 鹤山市雅瑶镇、桃源镇、龙口镇、古劳镇、鹤城镇、共和镇、址山镇墟镇范围内； 恩平市恩城街道办除一类地段以外的其他地段。	5	2.5	4	2
	五级	台山市三合镇、端芬镇、汶村镇、白沙镇、冲蒺镇、都斛镇、川岛镇、海宴华侨农场、深井镇、北陡镇； 鹤山市除划为三、四级土地以外的本市其他地段； 恩平市除划为三、四级土地以外的本市其他地段。	3	2	2	1

备注：1.2017年个别地段如因土地等级划分范围变动导致税额标准提高的，按照单位地块不增加税负原则，仍按原标准执行，不执行2017年税额标准。

2.江南街道办一类地段、外海街道办一类地段是指中华大道、五邑路、金瓯路、江海一路、江海二路、江海三路、解放路、长兴街、新街、中沙路、江南大道、新中大道、江翠路、活力路、东海路(1号至国税局路口)