

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



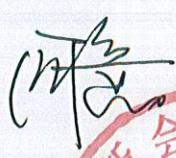
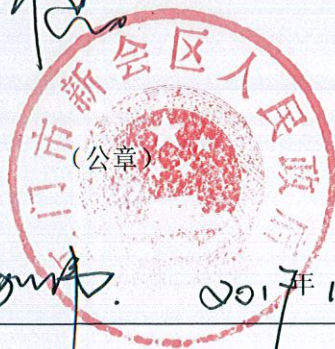
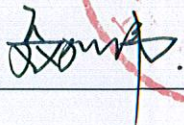
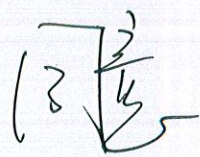
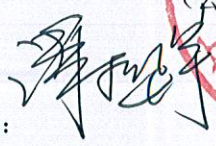
编 制 时 间： 二〇一七年十一月二十二日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		新会区人民政府		
建设用地项目名称		江门市新会区 2017 年度第十二批次城镇建设用地		
申请用地总面积		19.9952	新增建设用地面积	19.9129
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	19.9952		19.9952
	(一) 农用地	7.7681		7.7681
	其 中	耕地	0.1882	0.1882
		其中：基本农田		
		林地	4.0131	4.0131
		园地	2.2637	2.2637
		养殖水面	1.3031	1.3031
		其他农用地		
	(二) 建设用地	0.0823		0.0823
	(三) 未利用地	12.1448		12.1448
分批 次城 市/镇 建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	古井镇官冲村螃蟹口 (土名)	一	0.6485	工业用地
	古井镇官冲村矿田、高 埔(土名)	二	10.4866	工业用地
	古井镇官冲村矿田、后 坑(土名)	三	3.6112	工业用地
	古井镇官冲村大埂(土 名)	四	1.1814	工业用地
	古井镇官冲村鸡松山 (土名)	五	4.0675	工业用地

县（市）人民政府 审核意见	  (公章) 主管领导（签字）:  2017年11月29日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	  (公章) 主管领导（签字）:  2017年12月22日
市（地、州）人民政府 审核意见	  (公章) 主管领导（签字）:  2017年12月22日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		7.7681			7.7681
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.1882			0.1882
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			7.7681		0.1882
按规定安排使用 2017 年度省追加调剂我市的普通用地计划指标，其中新增建设用地指标 19.9129 公顷、农转用指标 7.7681 公顷、耕地指标 0.1882 公顷。					

填表人：陈智诚

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.1882	其中：水田面积				
		需补充产能指标	1.1292			
补充耕地责任单位	新会区人民政府					
补充耕地承担单位	江门市国土资源局新会分局					
挂钩确认信息编号	440000201802396766					
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充	0.1882				
缴纳耕地开垦费	收费标准					
	缴纳金额					
已补充耕地情况						
挂钩的土地整治项目编号	挂钩面积	其中水田面积	平均质量等别	补充产能指标	所在县（市、区）	验收单位及文号
44070520070013	0.0454	0	9.0	0.3178	新会区	粤国土资（验）函[2007]63号
44070520100020	0.1428	0	8.0	1.1424	新会区	江国土资（验）函[2010]8号
合 计	0.1882					

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	古井镇			
涉及的权属单位		社（村）	古井镇官冲经济联合社、官冲村均和、新一、新二、中心、长安、凤鸣、坑美、永安经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		旱 地	0.1882	2.33	10	20
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		4.0131	25.2		
	园 地		2.2637	53.8		
	养 殖 水 面		1.3031	72.6		
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.0823	69.9		
	未 利 用 地		12.1448	21.5		

