

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



编制时间：二〇一七年十一月十三日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		江门市新会区 2017 年度第十三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		3.9706	新增建设用地	0.7828	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用 国有土地	征收 集体土地	使用 集体土地
	总计	3.9706			3.9706
	(一) 农用地	0.7828			0.7828
	其中	耕地			
		含基本农田			
		林地			
		园地	0.7828		0.7828
		其中可调整园地	0.7828		0.7828
		养殖水面			
		其中可调整养殖水面			
		其他农用地 (不含养殖水面)			
		(二) 建设用地	3.1878		3.1878
		(三) 未利用地			
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	工业用地		3.0286		
	城镇村道路用地		0.1084		
	公园与绿地		0.0508		
	农村宅基地		0.7828		

县（市）人民政府 审核意见	同意 (公章) 主管领导（签字）: [Signature] 2017年11月23日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	同意 (公章) 主管领导（签字）: [Signature] 2018年1月2日
市（地、州）人民政府 审核意见	同意 (公章) 主管领导（签字）: [Signature] 2018年1月4日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.7828				0.7828
其中：耕地（含带 K）	0.7828				0.7828
含基本农田	0				0
耕地质量情况	质量等别	10 等	面积	0.7828	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	10	合计	0.7828	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	市级	
需调整规划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田	0		补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2017	0.7828	0.7828
未使用当年计划指标的，应予以说明：					
按规定使用省下达给江门市 2017 年度的农民建房专项指标 0.7828 公顷（新增建设用地指标 0.7828 公顷，农用地指标 0.7828 公顷，耕地指标 0.7828 公顷）。					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.7828				
含 25 度以上坡耕地		可调整地类	0.7828		
需补充耕地面积	0.7828	其中：水田			
补充耕地责任单位	新会区人民政府				
补充耕地承担单位	江门市国土资源局新会分局				
挂钩确认信息编号	440000201803108734				
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
			0.7828		
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
44070520110030	0.7828	新会区	江国土资(验)函 [2011]1 号	9 等	
合 计	0.7828	平均质量等别	9.0	补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
合 计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量 等别	
合 计		平均提升 质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积				其中：耕地			
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）				村			
权属状况		地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地						
	其中：基本农田						
	林地						
	园地						
	养殖水面						
	其他农用地						
	建设用地						
	未利用地						
	青苗补偿费						
	地上附着物补偿费						
	征地总费用						
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数				需安置劳动力人数	
安 置 途 径		发放安置补助费					
		农业安置					
		社会保障安置					
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
其他 需要 说明 的情 况							