

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



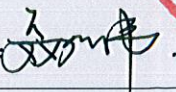
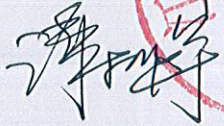
编 制 时 间： 2018 年 1 月 3 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		江门市新会区人民政府			
建设用地项目名称		江门市新会区 2017 年度第三十批次城镇建设用地			
申请用地总面积		41.1399	新增建设用地面积	41.1399	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		41.1399	41.1399	
	(一) 农用地		41.1399	41.1399	
	其 中	耕 地			
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地	0.8001	0.8001	
		养 殖 水 面	40.3398	40.3398	
	其他农用地 (不含养殖水面)				
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
分批 次城 市/镇 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	睦洲镇东向村龙头围（土名）		一	20.0360	公共管理与公共服务用地
	睦洲镇东向村龙头围（土名）		二	21.1039	公共管理与公共服务用地

县（市）人民政府 审核意见	 (公章) 主管领导（签字）:  2018年1月8日
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见	 (公章) 主管领导（签字）:  2018年1月11日
市（地、州）人民政府 审核意见	 (公章) 主管领导（签字）:  2018年1月11日

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		41.1399			41.1399
其中：耕地 (含带 K 地类)		0			0
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			41.1399		0
按规定安排使用省往年节余新增建设用地计划指标，其中新增建设用地 41.1399 公顷， 农用地 41.1399 公顷，耕地 0 公顷。					

填表人：陈智诚

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		其中：水田面积				
		需补充产能指标				
补充耕地责任单位						
补充耕地承担单位						
挂钩确认信息编号						
补充耕地方式	委托补充					
	自行补充					
缴纳耕地开垦费	收费标准					
	缴纳金额					
已补充耕地情况						
挂钩的土地整治项目编号	挂钩面积	其中水田面积	平均质量等别	补充产能指标	所在县（市、区）	验收单位及文号
合 计						

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	睦洲镇			
涉及的权属单位		社（村）	睦洲镇东向经济联合社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		0.8001	53.8		
	养 殖 水 面		40.3398	72.6		
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	253.7098		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		3225.4247	征地费用综合标准	78.4014
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次留用地采取折算成货币补偿落实，当地人民政府已与被征地单位协商一致，留用地按实际征地面积的12.5%安排，被征地单位已出具同意折算货币的说明，留用地以 450 万元/公顷折算成货币补偿，补偿款已足额预付到位，被征地农村集体经济组织已出具收齐留用地折算货币款的证明。		
备 注				

填表人：陈智诚