

广东省人民政府

粤府土审（14）〔2018〕4号

广东省人民政府关于江门市新会区 2015 年度 第二十八批次城市建设用地农用地转用和 土地征收实施方案的批复

江门市人民政府：

《关于审核江门市新会区 2015 年度第二十八批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的请示》〔江国土资（利用）字〔2018〕176 号〕及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条的有关规定和 2015 年度国务院批准的农用地转用和土地征收方案，批复如下：

一、同意上报的农用地转用和土地征收实施方案。同意你将新会区会城街茶坑经济联合社、茶坑第一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四经济合作社、会城街大濠经济联合社、大濠第一、二、七经济合作社、会城街东甲经济联合社、东甲第一、九、十、十四经济合作社、会城街都会经济联合社、都会第二、三、五经济合作社、会城街天马经济联合社、天马三联组第三经济合作社、会城街西甲经济联合社、西甲第一、二经

济合作社属下的集体农用地 2.9788 公顷[耕地 1.3121 公顷、园地 0.1212 公顷、养殖水面 1.2403 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.3052 公顷]转为建设用地，以上合计 2.9788 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；另同意你市将新会区属下的国有农用地 0.0416 公顷（园地 0.0278 公顷、养殖水面 0.0138 公顷）转为建设用地。上述土地（合计 3.0204 公顷）经完善相关手续后依照规划安排作为新会区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地和交通水利建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用耕地储备指标（补充耕地项目备案编号：44070520000001、44070520030004）补充耕地，已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市国土资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局、财政部驻广东省财政监察专员办事处、省财政厅、省国土资源厅、省地税局，江门市国土资源局、财政局，新会区人民政府。

