

# 广东省国土资源厅

---

粤国土资（建）字〔2017〕663号

## 广东省国土资源厅关于江门市新会区2016年度 第七批次城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于审批江门市新会区2016年度第七批次城镇建设用地的请示》（江国土资（利用）字〔2017〕844号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的征收土地方案。同意你将新会区会城街茶坑经济联合社，茶坑第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第八、第九、第十、第十一、第十二、第十三、第十四经济合作社，会城街大洞经济联合社，会城街大濠村第一、二经济合作社，会城街东甲经济联合社，东甲第六、第八、第十四、第十五经济合作社，会城街都会经济联合社，都会第一经济合作社，会城街奇榜、江咀、沙岗、西甲经济联合社，西甲第一、第二经济合作社，三江镇新江村第五经济合作社属下的集体建设用地6.261公顷、未利用地0.9133

公顷,以上合计 7.1743 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续;另同意使用新会区人民政府属下的国有建设用地 1.2211 公顷,国有未利用地 0.0793 公顷。以上合计批准建设用地 8.4747 公顷,上述土地经完善相关手续后依照规划安排作为新会区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告,限期办理征地补偿登记;市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告,并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整,请按有关规定办理。

五、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

---

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、省财政厅、省地税局，江门市国土资源局、财政局。

---

广东省国土资源厅办公室

2017年12月21日印发

排印：曹桃香

校对：王 龙

共印 20 份

