

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2018年5月24日





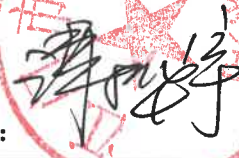


中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			江门市新会区人民政府		
建设用地项目名称			江门市新会区 2017 年度第十五批次城镇建设用地		
申请用地总面积			1.0011	新增建设用地面积	1.0009
土地 利用 现状	<div> <div>权 属</div> <div>地 类</div> </div>		合 计	其 中	
				<div> <div>国有土地</div> <div>集体土地</div> </div>	
	总计		1.0011	0.5454	0.4557
	(一) 农用地		1.0009	0.5452	0.4557
	其中	耕地	0.0461	0	0.0461
		其中：基本农田	0	0	0
		林地	0.3836	0	0.3836
		园地	0.5712	0.5452	0.0260
		养殖水面	0	0	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	0	0	0
	(二) 建设用地		0.0002	0.0002	0
(三) 未利用地		0	0	0	
分批 次城 市/镇 建设 用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	潮透村禾塘、曲争；大泽村牛角笼，五斗坑（土名）		——	1.0011	公路用地

续一:

<p>县（市、区）人民政府审核意见</p>	<div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p>主管领导（签字）:  2018年5月08日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p>主管领导（签字）:  2018年8月31日</p>
<p>市（地、州）人民政府审核意见</p>	<div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p>主管领导（签字）:  2018年9月7日</p>
<p>备 注</p>	

制表人：陈智诚

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.0009	0.5452	0.4557	
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.0461	0	0.0461	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			1.0009	0.0461	
<p>按规定安排使用 2018 年度省预下达我市的“三旧”改造奖励用地计划指标（新增建设用地指标 1.0009 公顷、农转用指标 1.0009 公顷、耕地指标 0.0461 公顷）。</p>					

填表人：陈智诚

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0461			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0.0461
补充耕地义务单位	江门市新会区人民政府			
补充耕地责任单位	江门市新会区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴纳标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	440000201806619422			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0461		0.0461	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	414.9		414.9	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充水田面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、 区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	大泽镇			
涉及的权属单位		社（村）	潮透村民委员会、大泽村民委员会			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地	0.0461	2.33	10	20
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0.3836	25.2		
	园 地		0.0260	53.8		
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	4.1013		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		18.3892	征地费用综合标准	40.3537
需要安置的农业人口数		2	需要安置的劳力人数	1
征地前人均耕地		0.0276	征地后人均耕地	0.0276
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	留用地按实际征收土地面积的 12.5%安排，留用地面积 0.0570 公顷，根据被征计提意愿折算成货币补偿，折算标准为 450 万元/公顷，补偿总额 25.65 万元。		
备				
注				

填表人： 陈智诚