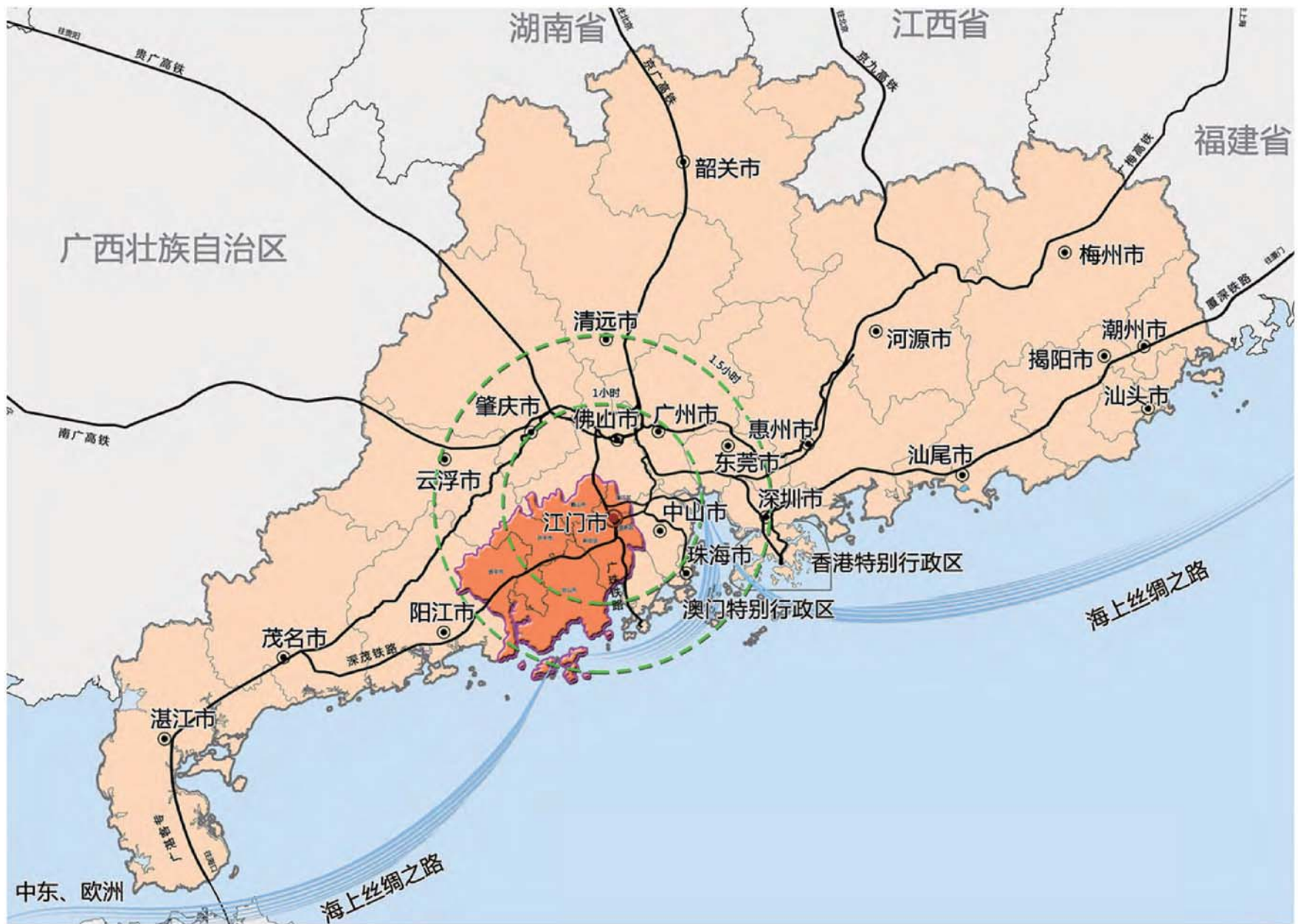


# 江门市建筑节能与绿色建筑发展专项规划（2023-2035）

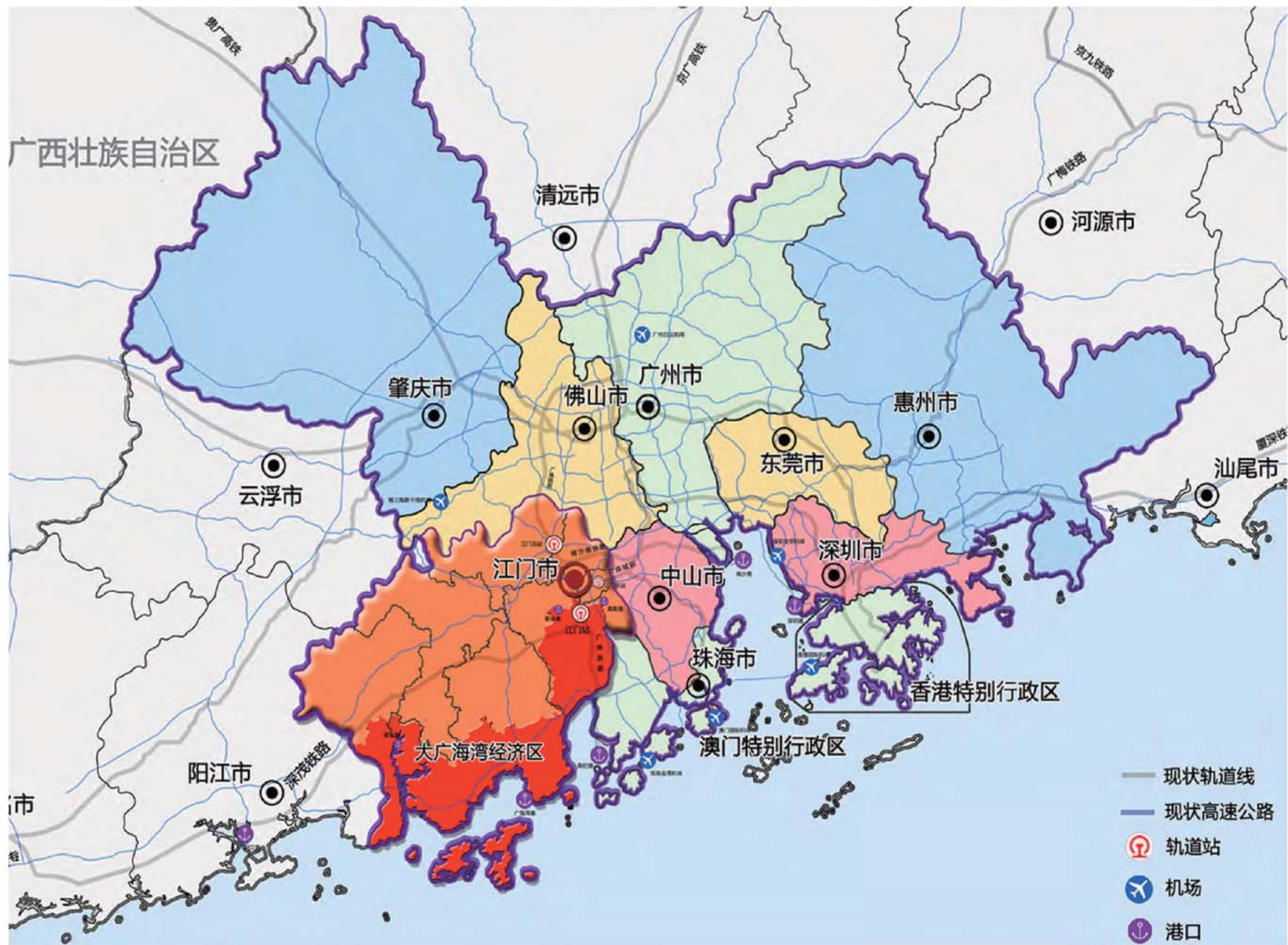
## 图集（征求意见稿）

江门市住房和城乡建设局

二〇二三年七月

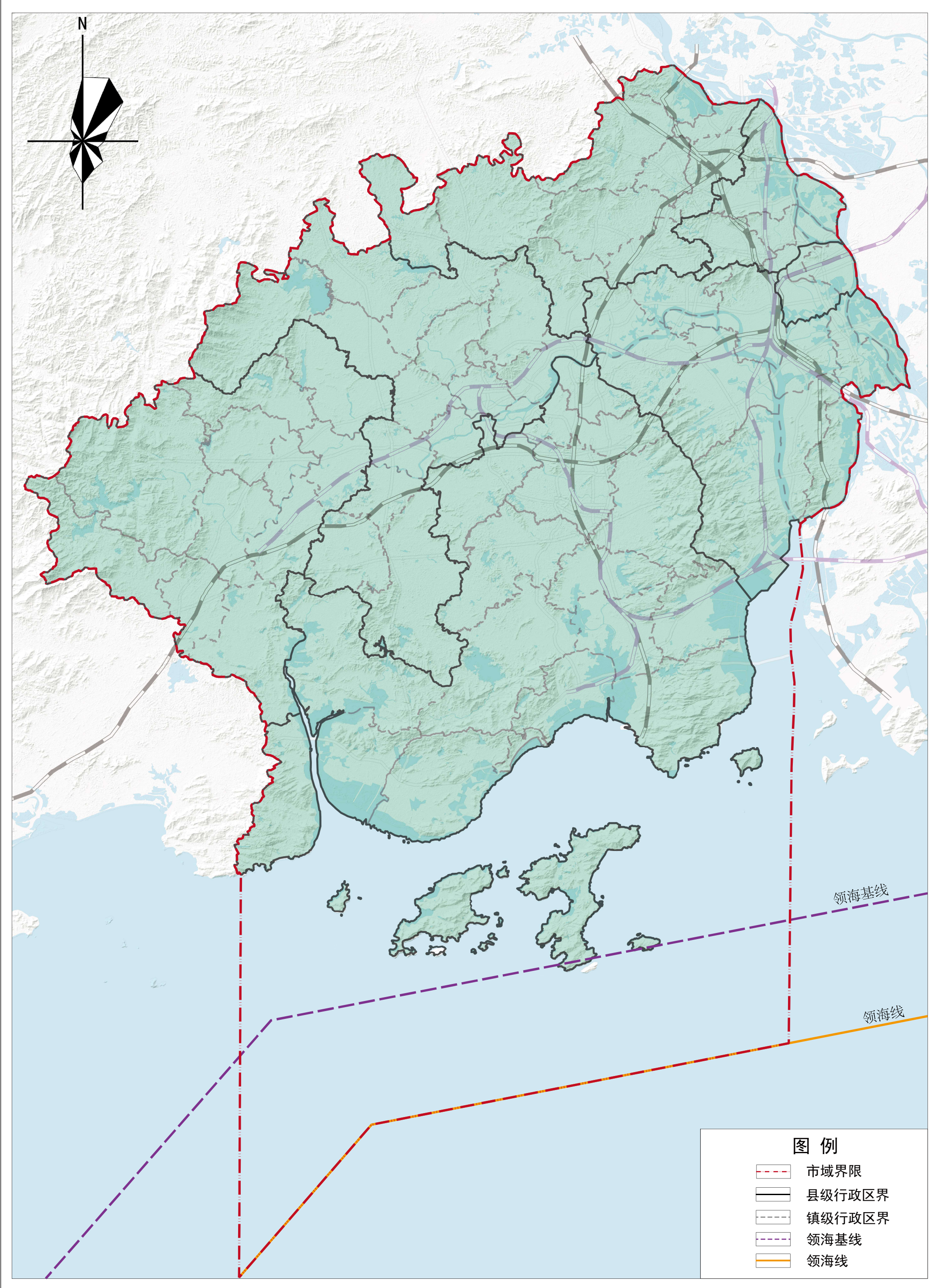


江门在广东省的区位

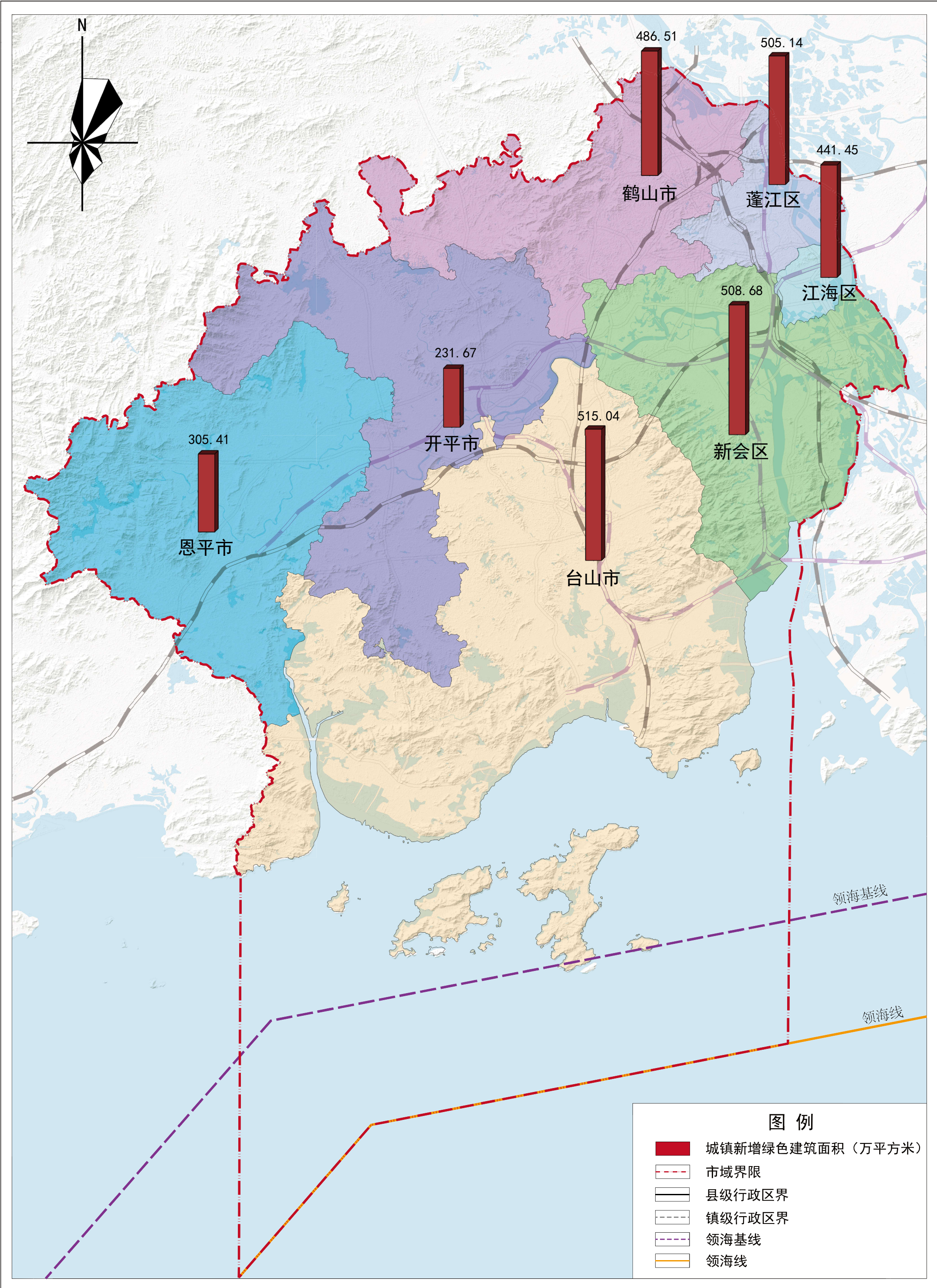


江门在粤港澳大湾区的区位

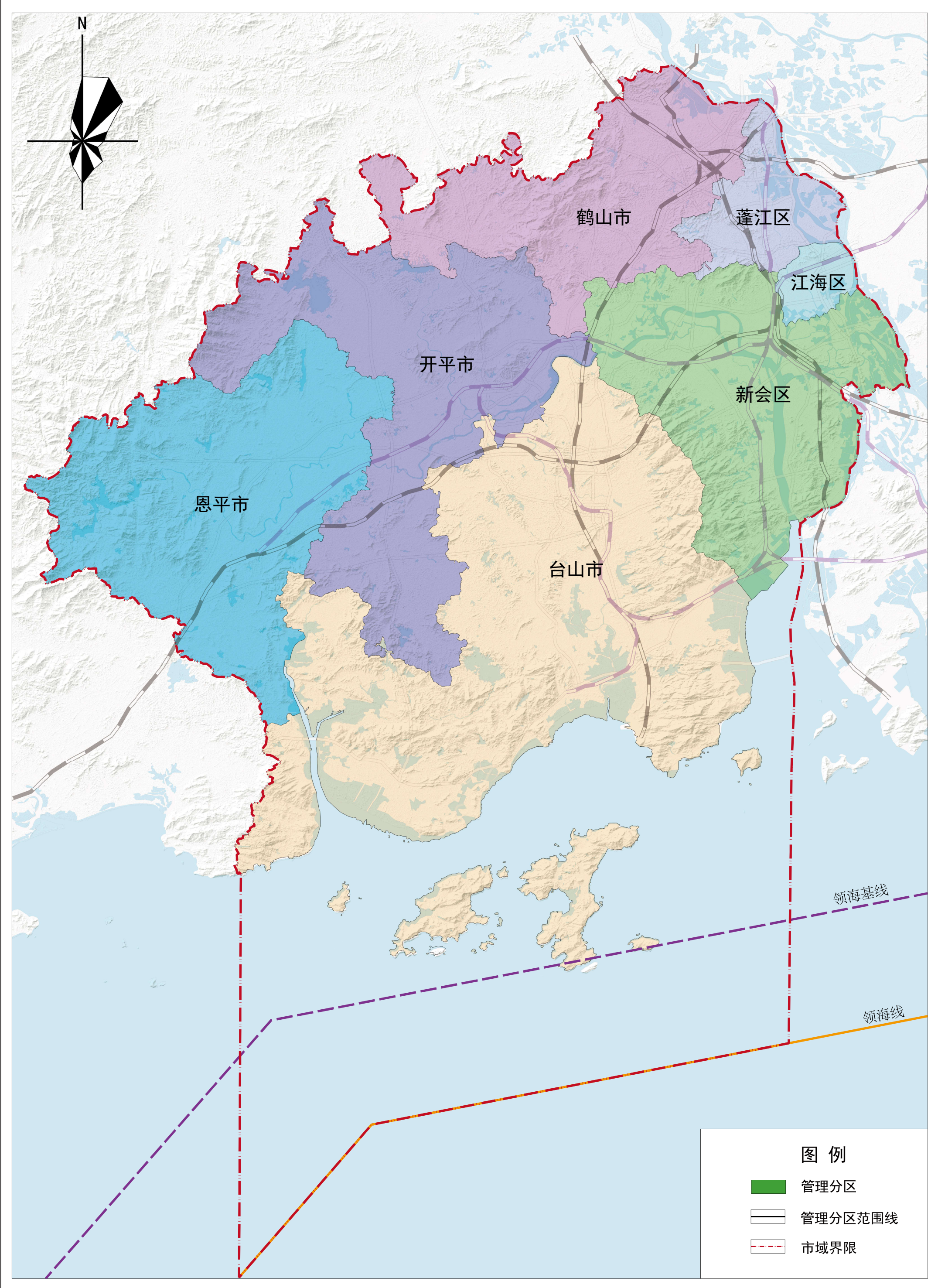




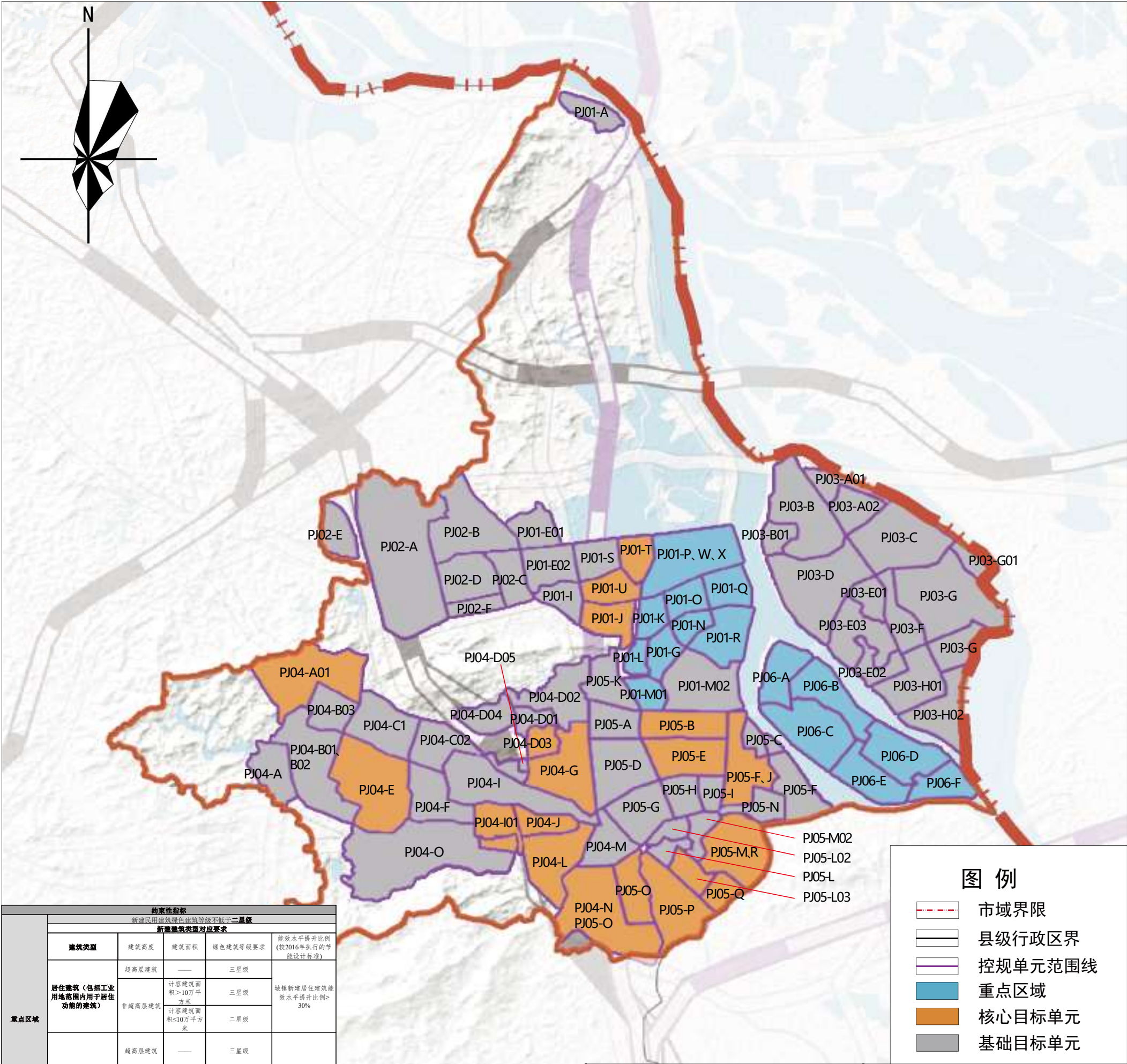












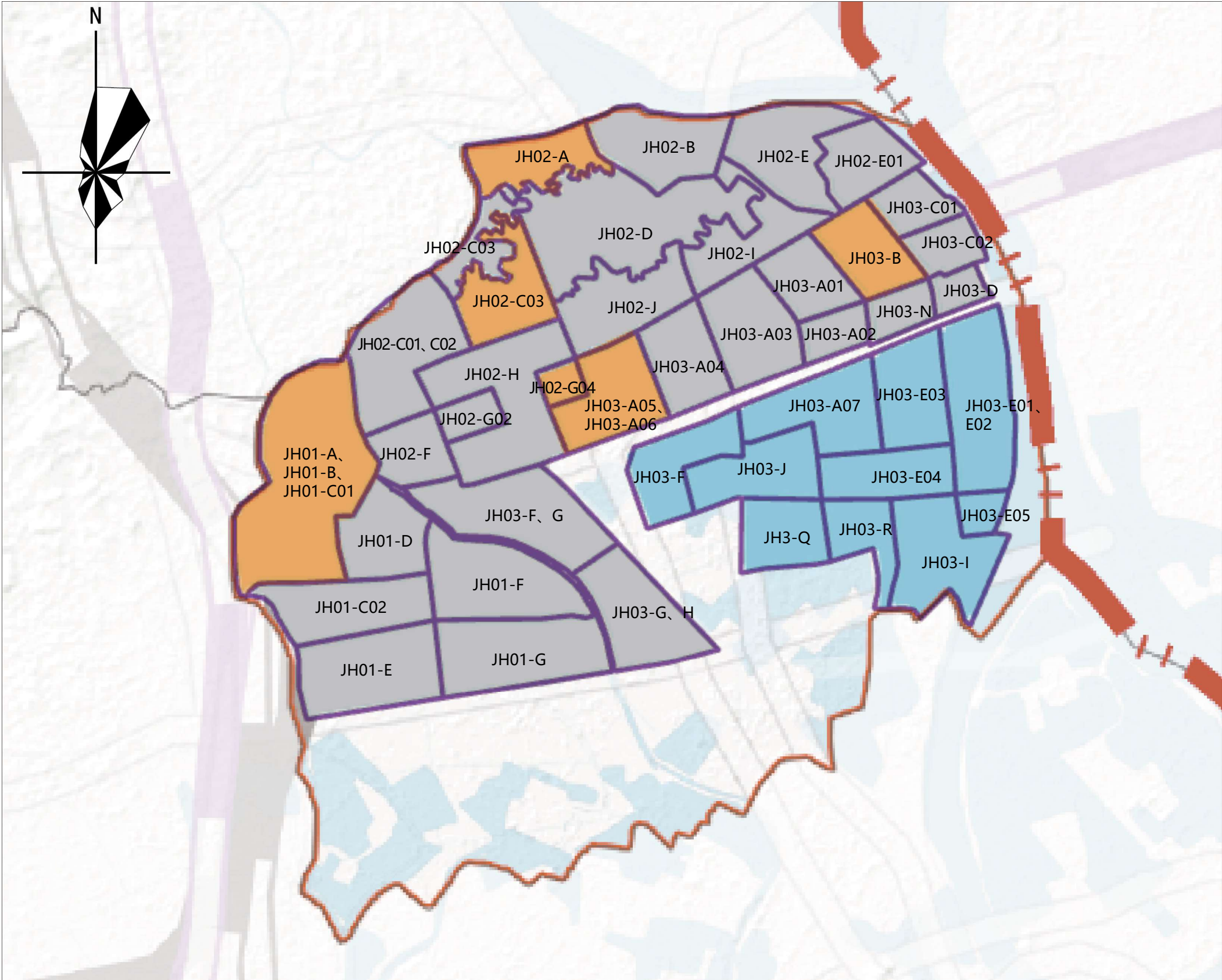
重点区域	约束性指标				
	新建民用建筑绿色建筑等级不低于二星级				
	新建建筑类型对应要求				
	建筑类型	建筑高度	建筑面积	绿色建筑等级要求	能效水平提升比例 (较2016年执行的节能设计标准)
	居住建筑（包括工业用地范围内用于居住功能的建筑）	超高层建筑	—	三星级	城镇新建居住建筑能效水平提升比例≥30%

目标单元类别	目标单元编号	目标单元数量
重点区域	PJ01-G	15
	PJ01-K	
	PJ01-L	
	PJ01-M01	
	PJ01-N	
	PJ01-O	
	PJ01-P、W、X	
	PJ01-Q	
	PJ01-R	
	PJ06-A	
	PJ06-B	
	PJ06-C	
	PJ06-D	
	PJ06-E	
	PJ06-F	

目标单元类别	目标单元编号	目标单元数量
基础目标单元	PJ01-E01	50
	PJ01-E02	
	PJ01-I	
	PJ01-M02	
	PJ01-S	
	PJ02-A	
	PJ02-B	
	PJ02-C	
	PJ02-D	
	PJ02-E	
	PJ02-F	
	PJ03-A01	
	PJ03-A02	
	PJ03-B	
	PJ03-B01	
	PJ03-C	
	PJ03-D	
	PJ03-E01	
	PJ03-E02	
	PJ03-E03	
	PJ03-F	
	PJ03-G	
	PJ03-G01	
	PJ03-H01	
	PJ03-H02	

目标单元类别	目标单元编号	目标单元数量
基础目标单元	PJ04-A	50
	PJ04-B01、B02	
	PJ04-B03	
	PJ04-C02	
	PJ04-C1	
	PJ04-D01	
	PJ04-D02	
	PJ04-D04	
	PJ04-D05	
	PJ04-F	
	PJ04-I	
	PJ04-M	
	PJ04-O	
	PJ05-A	
	PJ05-C	



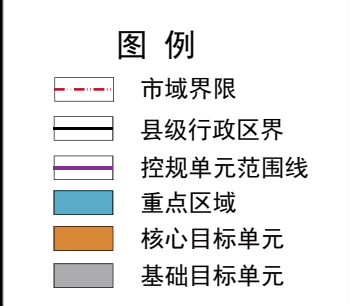


重点区域	约束性指标				
	新建民用建筑绿色建筑等级不低于二星级				
	新建建筑类型对应要求				
	建筑类型	建筑高度	建筑面积	绿色建筑等级要求	能效水平提升比例 (较2016年执行的节能设计标准)
	居住建筑（包括工业用地范围内用于居住功能的建筑）	超高层建筑	——	三星级	城镇新建居住建筑能效水平提升比例≥30%
非超高层建筑		计容建筑面积>10万平方米	三星级		
		计容建筑面积≤10万平方米	二星级		
公共建筑（包括工业用地范围内用于办公功能的建筑）	超高层建筑	——	三星级	城镇新建公共建筑能效水平提升比例≥20%	
	非超高层建筑	单体建筑面积>2万平方米	三星级		
		单体建筑面积≤2万平方米	二星级		

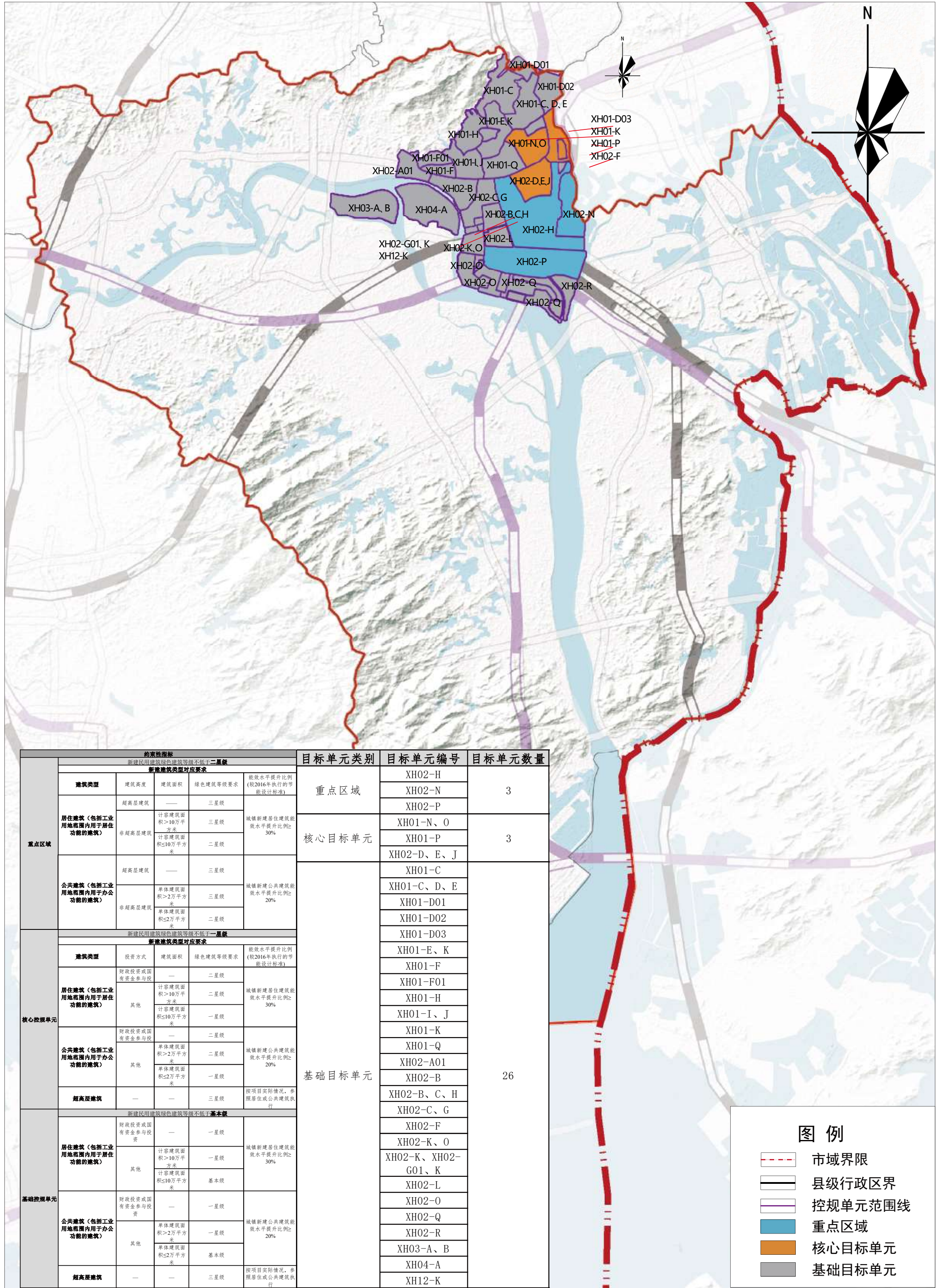
新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级				
新建建筑类型对应要求				
建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求	能效水平提升比例 (较2016年执行的节能设计标准)
居住建筑（包括工业用地范围内用于居住功能的建筑）	财政投资或国有资金参与投资	——	二星级	城镇新建居住建筑能效水平提升比例≥30%
	其他	计容建筑面积>10万平方米	二星级	
		计容建筑面积≤10万平方米	一星级	
公共建筑（包括工业用地范围内用于办公功能的建筑）	财政投资或国有资金参与投资	——	二星级	城镇新建公共建筑能效水平提升比例≥20%
	其他	单体建筑面积>2万平方米	二星级	
		单体建筑面积≤2万平方米	一星级	
超高层建筑	——	——	三星级	按项目实际情况，参照居住或公共建筑执行

目标单元类别	目标单元编号	目标单元数量
重点区域	JH03-A07	10
	JH03-E01、E02	
	JH03-E03	
	JH03-E04	
	JH03-E05	
	JH03-F	
	JH03-I	
	JH03-J	
	JH03-Q	
	JH03-R	
核心目标单元	JH01-A、JH01-B、JH01-C01、JH02-A	6
	JH02-C03	
	JH02-G04	
	JH03-A05、A06	
	JH03-B	
	JH01-C02	
	JH01-D	
	JH01-E	
	JH01-F	
	JH01-G	

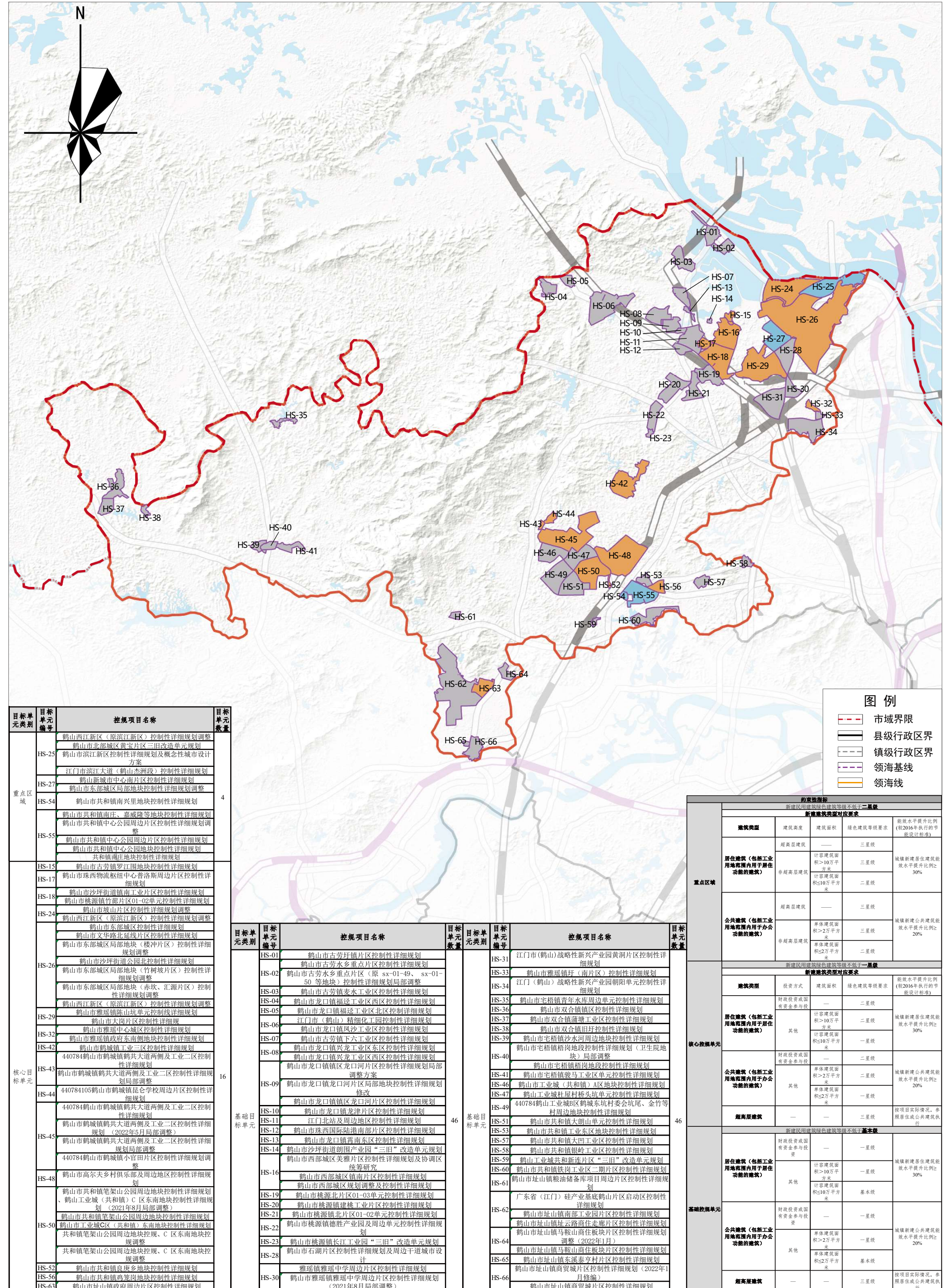
目标单元类别	目标单元编号	目标单元数量
基础目标单元	JH01-C02	24
	JH01-D	
	JH01-E	
	JH01-F	
	JH01-G	
	JH02-B	
	JH02-C01、C02	
	JH02-C03	
	JH02-D	
	JH02-E	
	JH02-E01	
	JH02-F	
	JH02-H	
	JH02-I	
	JH02-J	
	JH03-A01	
	JH03-A02	
	JH03-A03	
	JH03-A04	
	JH03-C01	
	JH03-C02	
	JH03-D	
	JH03-F、G	
	JH03-G、H	



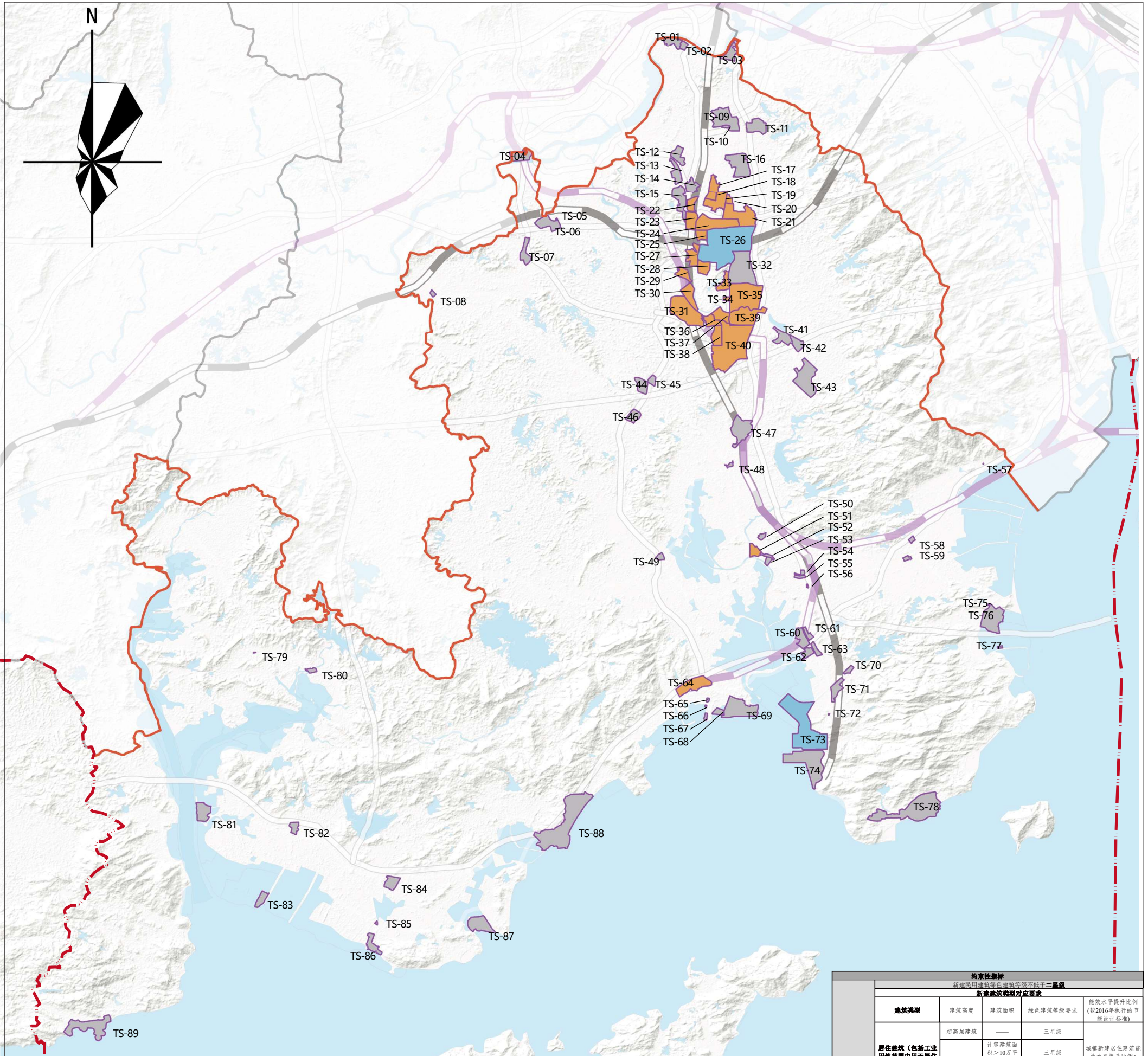












目标单元类别	目标单元编号	控规项目名称	目标单元数量
重点区域	TS-26	台山市北新区控制性详细规划及城市设计	2
	TS-73	江门市广海湾经济开发区起步区控制性详细规划	
核心目标单元	TS-17	台山市水步镇SB04（镇政府周边）地块控制性详细规划	24
	TS-18	台山市水步镇水步大道南侧地块控制性详细规划	
	TS-19	台山市水步镇文新村周边地块控制性详细规划	
	TS-20	台山市水步镇SB03（龙山村南侧）地块控制性详细规划	
	TS-21	台山市清洁能源（核电）装备产业园控制性详细规划调整（南组团）	
	TS-22	台山市工业新城G240两侧（水步高速出入口附近）地块控制性详细规划	
	TS-23	台山市工业新城西组团控制性详细规划	
	TS-24	台山市工业新城工业大道北侧地块控制性详细规划	
	TS-25	台山市长兴路西侧（北坑村委会周边）地块控制性详细规划	
	TS-27	台山市北闸村周边地块控制性详细规划调整	
	TS-28	台山市BQ07地块控制性详细规划	
	TS-29	台山市北区BQ06（美嘉酒店周边）地块控制性详细规划	
	TS-30	台山市西区新桥“三旧”改造片区控制性详细规划	
	TS-31	台山市西区XQ04地块（碧桂园西侧）控制性详细规划	
	TS-33	台山市旧城区SH02（圣堂坑周边）地块控制性详细规划	
	TS-34	台山市旧城区JQ03（丰隆隆周边）地块控制性详细规划	
	TS-35	台山市东区控制性详细规划及城市设计	
	TS-36	台山市南区NQ05（法院周边）地块控制性详细规划	
	TS-37	台山市五福里周边地块控制性详细规划	
	TS-38	台山市南区TN07（沙岗湖路东侧横湖村委会）地块控制性详细规划	
	TS-39	台山市南区西湖片区（NQ01）控制性详细规划	
	TS-40	台山市南区（NQ02NQ08）分区控制性详细规划及城市设计	
	TS-51	台山市斗山镇DS01（任远中学周边）地块控制性详细规划	
	TS-64	广海新城控制性详细规划	

目标单元类别	目标单元编号	控规项目名称	目标单元数量
基础目标单元	TS-01	台山市大江镇公益圩沿江地块控制性详细规划	64
	TS-02	台山市大江镇G701（公益圩东侧）地块控制性详细规划	
	TS-03	台山市大江镇麦巷公路北侧地块控制性详细规划	
	TS-04	台山市霞堤洲、脚堤洲地块、开平水旱洲地段控制性详细规划	
	TS-05	粤地澳大湾区（江门）农产品交易流通中心启动区控制性详细规划	
	TS-06	粤地澳大湾区（江门）农产品交易流通中心启动区控制性详细规划	
	TS-07	台山市白沙镇潮坑工业区控制性详细规划	
	TS-08	台山市大江镇大江市场周边地块控制性详细规划	
	TS-08	台山市白沙镇BS01地块控制性详细规划	
	TS-09	大江镇近期建设控制性详细规划	
	TS-11	台山市大江镇江东区控制性详细规划	
	TS-12	台山市工业新城G240两侧（水步高速出入口附近）地块控制性详细规划	
	TS-13	台山市工业新城G240两侧（水步高速出入口附近）地块控制性详细规划	
	TS-14	台山市工业新城G240两侧（水步高速出入口附近）地块控制性详细规划	
	TS-15	台山市工业新城G240两侧（水步高速出入口附近）地块控制性详细规划	
	TS-16	台山市清洁能源（核电）装备产业园控制性详细规划调整（北组团）	
	TS-32	台山市DQ01-04地块（金湾广场周边）控制性详细规划	
	TS-41	台山市四九镇湖美片区控制性详细规划	
	TS-42	台山市四九镇政府周边地块控制性详细规划	
	TS-43	西九镇长龙工业园二期控制性详细规划	
	TS-44	台山市三合镇温泉圩SH01（省道线西侧）地块控制性详细规划	
	TS-45	台山市三合镇温泉圩SH02地块控制性详细规划	
	TS-46	台山市三合镇金工业区控制性详细规划	
	TS-47	台山市冲要镇红岭片区控制性详细规划	
	TS-48	冲要镇冲要市场周边地块控制性详细规划	
	TS-49	台山市端芬镇端芬学校周边地块控制性详细规划	

目标单元类别	目标单元编号	控规项目名称	目标单元数量
基础目标单元	TS-50	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	64
	TS-52	台山市斗山镇DS04（镇政府周边）地块控制性详细规划	
	TS-53	台山市斗山镇DS05地块（斗山广场周边）地块控制性详细规划	
	TS-54	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	
	TS-55	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	
	TS-56	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	
	TS-57	台山市都斛镇金星村东侧地块控制性详细规划	
	TS-58	台山市都斛镇DH001（高速出入口西侧）地块控制性详细规划	
	TS-59	台山市都斛镇DH006地块（镇政府西侧）控制性详细规划	
	TS-60	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	
	TS-61	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	
	TS-62	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	
	TS-63	广东省农产品加工示范区（江门台山）控制性详细规划（斗山园区）	
	TS-65	台山市广海镇海北路西侧地块控制性详细规划	
	TS-66	台山市广海镇广海港周边地块控制性详细规划	
	TS-67	台山市广海镇广海港周边地块控制性详细规划	
	TS-68	台山市广海镇海旁路东侧地块控制性详细规划	
	TS-69	台山市广海镇大沙村保工业地块控制性详细规划	
	TS-70	台山市赤溪镇赤溪医院周边地块控制性详细规划	
	TS-71	台山市赤溪镇赤溪医院周边地块控制性详细规划	
	TS-72	台山市赤溪镇赤溪医院周边地块控制性详细规划	
	TS-74	江门市广海湾经济开发区电力装备产业园控制性详细规划	
	TS-75	江门市广海湾经济开发区滨海宜居板块起步区控制性详细规划	
	TS-76	江门市广海湾经济开发区滨海宜居板块起步区控制性详细规划	
	TS-77	江门市广海湾经济开发区滨海宜居板块起步区控制性详细规划	
	TS-78	台山电厂至核电生活区沿线控制性详细规划	
	TS-79	深井镇小江口地块控制性详细规划	
	TS-80	台山市深井镇SJ01（深井镇政府周边）地块控制性详细规划	

约束性指标				
重点区域	新建民用建筑绿色建筑等级不低于二星级			
	新建建筑类型对应要求			
	建筑类型	建筑高度	建筑面积	绿色建筑等级要求
	居住建筑（包括工业用地范围内用于居住功能的建筑）	超高层建筑	——	三星级
		计容建筑面积>10万平方米	三星级	城镇新建居住建筑能效水平提升比例≥30%
	公共建筑（包括工业用地范围内用于办公功能的建筑）	超高层建筑	——	三星级
		计容建筑面积≤10万平方米	二星级	城镇新建公共建筑能效水平提升比例≥20%
	新建民用建筑绿色建筑等级不低于一星级			
	新建建筑类型对应要求			
	建筑类型	投资方式	建筑面积	绿色建筑等级要求
核心目标单元	居住建筑（包括工业用地范围内用于居住功能的建筑）	财政投资或国有资产参与投资	——	二星级
		其他	计容建筑面积>10万平方米	二星级
	公共建筑（包括工业用地范围内用于办公功能的建筑）	财政投资或国有资产参与投资	——	二星级
		其他	计容建筑面积≤10万平方米	一星级
	超高层建筑	——	——	三星级
基础目标单元	新建民用建筑绿色建筑等级不低于基本级			
	居住建筑（包括工业用地范围内用于居住功能的建筑）	财政投资或国有资产参与投资	——	一星级
		其他	计容建筑面积>10万平方米	一星级
	公共建筑（包括工业用地范围内用于办公功能的建筑）	财政投资或国有资产参与投资	——	一星级
		其他	计容建筑面积≤10万平方米	基本级
	超高层建筑	——	——	三星级



