

江门市市区公房管理中心辖管房屋修缮工程

常用修缮工程项目预结算参考单价表（2026年6月-2027年5月适用）

建设单位： 江门市市区公房管理中心
(单位盖章)

造价咨询人： 江门市建设监理顾问有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编制人： 梁浩斌
(造价工程师签字盖专用章)
B21094400009788
江门市建设监理顾问
有限公司
有效期至：2029年07月10日

复核人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
B11094400009788
江门市建设监理顾问
有限公司
有效期至：2029年12月31日



编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：江门市市区公房管理中心辖管房屋修缮工程常用修缮工程项目
- 2、建设单位：江门市市区公房管理中心
- 3、工程范围：修缮工程、装饰工程、安装工程

二、编制依据

- 1、本表依据《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》编制；
- 2、定额外补充项目市场单价部分参照《江门市市区公房管理中心辖管公房修缮工程预结算参考单价表（2025年6月-2026年5月适用）》及补充单价表，不作调整；
- 3、主要材料价格采用《江门市工程造价信息》2026年3月份江门市工程造价管理机构发布的人工、材料信息价格调整，信息价中未涉及材料价格按珠三角周边城市信息价、当地市场材料单价、厂家报价、询价资料计算。

江门市市区公房管理中心辖管房屋修缮工程常用修缮工程项目预结算参考单价表（2026年6月-2027年5月适用）

序号	定额号	工程名称	单位	综合单价（有住 户情况下采用）	综合单价（空置房）
一	拆除工程				
1	R1-1-22	拆除 现浇钢筋砼柱	m ³	908.14	863.69
2	R1-1-24	拆除 现浇钢筋砼梁	m ³	796.18	757.49
3	R1-1-25	拆除 现浇钢筋砼板	m ³	560.25	533.79
4	R1-1-27	拆除 现浇其他钢筋砼构件	m ³	680.28	647.55
5	R1-1-34	拆除 砖墙	m ³	137.74	131.92
6	R1-1-35	拆除 砖柱	m ³	183.92	175.70
7	R1-1-37	拆除 其他砌体	m ³	133.17	127.76
8	A1-1-24 调	拆除厕所沉池（含拆除地面、 挖池内渣土，清理池底）	m ³	216.19	203.49
9	R1-1-38	拆除 隔断(隔墙) 板材(不分材	m ²	6.75	6.46
10	R1-1-42	拆除 天棚 木龙骨 胶合板	m ²	8.73	8.48
11	R1-1-48	拆除 地面 块料面层 水泥砂浆 结合层	m ²	44.62	42.32
12	R1-1-49	拆除 地面 整体面层	m ²	31.94	30.31
13	R1-1-50	拆除 地面 地面垫层(地骨)	m ²	38.28	36.32
14	R1-1-51	拆除 饰面 铲除抹灰 天棚面	m ²	19.71	18.92
15	R1-1-52	拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	m ²	12.76	12.24
16	R1-1-53	拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、 柱面(包基层)	m ²	58.74	55.94
17	R1-1-61	拆除 拆除块料面层 架空(阶	m ²	22.37	21.24
18	R1-1-62	拆除 拆除块料面层 平铺(阶	m ²	27.85	26.44
19	R1-1-63	拆除 隔热、防水 陶粒珍珠岩 混凝土	m ²	15.07	14.33
20	R1-1-65	拆除 木(塑料)门	m ²	8.05	7.70
21	R1-1-66	拆除 金属门	m ²	20.37	19.37
22	R1-1-67	拆除 木(塑料)窗	m ²	14.59	13.88
23	R1-1-68	拆除 金属窗	m ²	27.76	26.37
24	R1-1-74	拆除 屋面 拆木基层(杉、木	m ²	14.23	13.61
25	R1-1-74 调	拆除 屋面 拆木桷	m ²	14.23	13.61
26	R1-1-75	拆除 屋面 落水瓦(管)	m	7.79	7.49
27	R1-1-79	拆除 木楼板	m ²	23.10	22.10
28	R1-1-80	拆除 木楼梯	m ²	29.96	28.62
29	R1-1-81	拆除 其他木构件(楼面杉)	m ²	9.86	9.47
30	A1-19-45	拆除 木质栏杆、栏板	m	40.61	38.21
31	A1-19-46	拆除 金属栏杆、栏板	m	58.15	54.68
32	A1-19-47	拆除 石材、混凝土等栏杆、栏	m	88.42	83.14
33	A1-19-63	拆除 防盗网	m ²	52.82	49.66
34	A1-19-32	木地板拆除 不含龙骨(含拆除 、清运、局部修补等)	m ²	7.08	6.43
35	R1-1-58	拆除墙纸	m ²	9.15	8.82
36	R2-2-108	拆除鹅头水龙头	套	2.18	2.07
37	R1-1-58	铲木门贴纸	m ²	9.15	8.82
38	A1-19-54	拆8+8夹胶钢化玻璃	m ²	11.69	10.66
39	R2-2-108	拆除水龙头	个	2.18	2.07
40	R1-1-58	拆除墙面粘贴物	m ²	9.15	8.82
41	R1-1-49	铲除地面地胶	m ²	31.94	30.31
42	A1-19-54	拆除玻璃镜80*100(含垃圾清	m ²	9.86	5.05
43	A1-19-1	开12墙洞30*30(含洞口四周抹 灰)	个	125.30	114.24
44	R2-2-27	拆除旧水管	m	7.77	7.38
45	R2-2-104	拆除洗手盆	项	39.38	37.49
二	砖修补工程(适用于单幅修补面积在 10 m ² 以内)				

46	R1-2-8	人工挖沟槽、基坑土方 深度在 2M 以内	m ³	131.21	124.40
47	R1-2-13	回填土 人工夯实	m ³	45.12	42.84
48	R1-3-3	砖墙修补 墙体体积综合考虑	m ³	1011.93	987.26
49	R1-3-8	墙体开门窗洞口 1/2 砖	m ²	120.65	115.63
50	R1-3-9	墙体开门窗洞口 3/4 砖	m ²	198.33	190.78
51	R1-3-10	墙体开门窗洞口 1 砖	m ²	257.97	248.13
52	粤R3-1-62001	环保人行道砖维修 全彩色 200×100×60mm C25	m ²	119.50	120.80
53	粤R3-1-23001	拆除人行道 混凝土预制块 厚 8cm 内	m ²	3.81	3.58
三	补强工程				
54	R1-4-1	混凝土植筋 Φ6.5	根	10.56	10.24
55	R1-4-2	混凝土植筋 Φ8	根	14.61	14.13
56	R1-4-3	混凝土植筋 Φ10	根	21.41	20.61
57	R1-4-4	混凝土植筋 Φ12	根	25.98	25.04
58	R1-4-5	混凝土植筋 Φ14	根	30.84	29.72
59	R1-4-6	混凝土植筋 Φ16	根	35.93	34.63
60	R1-4-7	混凝土植筋 Φ18	根	41.23	39.74
61	R1-4-8	混凝土植筋 Φ20	根	49.52	47.88
62	R1-4-9	混凝土植筋 Φ22	根	55.18	53.33
63	R1-4-29	混凝土裂缝修补 表面封闭 板 (环氧树脂) (含裂缝 表面打磨清洁、清洗、封闭、清理) (包含生锈钢筋处理)	m	55.68	54.77
64	R1-4-36	混凝土缺损水泥砂浆修补 (风化) 墙、柱、梁 (包含生锈钢	m ²	156.68	156.22
65	R1-4-36 换	混凝土缺损矿物胶泥修补 (风化) 墙、柱、梁 (包含生锈钢	m ²	158.86	158.45
66	R1-4-37	混凝土缺损水泥砂浆修补 (风化) 板 (包含生锈钢筋处理)	m ²	147.44	147.47
67	R1-4-37 换	混凝土缺损矿物胶泥修补 (风化) 板 (包含生锈钢筋处理)	m ²	149.62	149.69
68	粤R1-4-28001	混凝土裂缝修补 砼裂缝修补 表面封闭 墙、柱、梁 (含裂缝表面打磨清洁、清洗、封闭、清理)	m	61.31	60.19
69	R1-7-97	裂缝防水修补 注浆堵漏 水溶性聚氨酯 混凝土结构 (含凿补缝、修补批荡、扇灰、清理工作面、余泥场内清运)	m	298.10	285.08
70	R1-4-39	外包混凝土 柱 C25 混凝土 20 石 (含混凝土凿毛、模板制安)	m ³	3170.84	3081.62
71	R1-4-40	外包混凝土 梁 C25 混凝土 20 石 (含混凝土凿毛、模板制安)	m ³	3692.19	3589.20
72	R1-4-40 调	梁下加托梁 C25 混凝土 20 石 (含混凝土凿毛、模板制安)	m ³	3692.19	3589.20
73	R1-4-47	钢材加固 钢圈梁制安 槽钢	公斤	14.81	14.72
74	R1-4-53	钢筋制安 植筋圆钢	公斤	8.58	8.69
75	R1-4-54	钢筋制安 植筋螺纹钢	公斤	8.54	8.64
76	R1-4-55	钢筋制安 现浇构件圆钢 Φ10	公斤	9.02	9.11
77	R1-4-58	钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ 25 内	公斤	8.23	8.35
78	R1-4-59	钢筋制安 现浇构件圆钢箍筋 Φ10 内	公斤	9.64	9.70

四	木作门窗修补工程				
79	R1-5-10	拆换 檩条 跨度(3.2m 以内) (尾径 120mm 以上)	根	105.16	104.69
80	R1-5-11	拆换 檩条 跨度(4.8m 以内) (尾径 120mm 以上)	根	201.17	201.89
81	R1-5-12	拆换 檩条 跨度(6m 以内)(尾 径 120mm 以上)	根	323.07	325.26
82	R1-5-13	拆换封檐板 瓦桷	m	11.29	11.18
83	R1-5-27	杉木地板修补 错口板	m ²	133.14	132.03
84	R1-5-26	杉木地板修补 平口板	m ²	110.55	110.54
85	R1-5-37	木楼梯栏杆拆换 栏杆直栅	根	24.60	23.67
86	R1-5-38	木楼梯扶手拆换 扶手	m	168.08	168.55
87	R1-5-40	木楼梯修补 拆换踏步板	块	107.54	103.95
88	R1-5-40 调	木楼梯修补 拆换踢脚板	块	107.54	103.95
89	R1-5-40 调	木楼梯踢脚板与踢脚板一齐拆	块	133.83	130.84
90	R1-5-41	木楼梯修补 拆换三角木	块	29.85	28.80
91	R1-5-42	梯底板修补 木梯底钉胶合板	m ²	52.18	52.52
92	R1-5-61 换	门窗玻璃拆换 3mm 厚	m ²	82.06	80.48
93	R1-5-65	金属钢门检修	扇	33.81	32.11
94	R1-5-66	金属钢窗检修	扇	28.27	26.84
95	R1-5-82	门锁拆换 装门锁(单舌)	把	97.53	97.61
96	R1-5-82	门锁拆换 装门锁(双舌)	把	110.35	110.72
97	R1-5-82*	门锁拆换 住户提供门锁	把	28.89	27.41
98	R1-5-83	拆换 锁牌	副	9.00	8.69
五	屋面修补工程(适用于单幅修补面积在 10 m ² 以内)				
99	R1-6-2	土瓦屋面修补 单层瓦 辘筒瓦	m ²	294.10	295.58
100	R1-6-4	土瓦屋面修补 双层瓦单层筒 面辘筒	m ²	367.25	368.82
101	R1-6-7	天台、瓦面墙边 单独修补傍水	m	22.88	22.46
102	R1-6-19	瓦面检漏 辘筒瓦检漏	m ²	45.87	45.29
103	R1-6-5	土瓦屋面修补瓦脊 正脊	m	115.46	115.81
104	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN50	m	39.31	38.99
105	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN75	m	51.22	51.17
106	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN110	m	80.10	80.69
107	R1-6-67 换	雨水管更换 塑料雨水管 DN160	m	82.24	82.89
108	R1-6-69	管件更换 单独拆装地漏(水封 防臭)	个	83.09	81.41
109	R1-6-70 换	管件更换 单独拆装水斗 DN110	个	120.47	120.40
110	R1-6-70 换	管件更换 单独拆装水斗 DN160	个	120.47	120.40
111	R1-6-71	清疏地渠、暗管 20m 内	次	146.26	139.25
112	R1-6-72	清疏地渠、暗管 20m 外	次	219.69	209.16
113	R1-6-73	清疏明渠、立管、水槽 10m 内	次	113.74	108.07
114	R1-6-74	清疏明渠、立管 10m 外	次	170.61	162.09
115	R1-6-75	修补 瓦面盖玻璃瓦	块	23.69	23.45
116	R1-6-77	修补 隔热瓦面(盖四留六)瓦面 旱坑	m ²	102.83	102.58
117	R1-6-78	修补 凿塞桁头	个	35.24	33.57
118	R1-6-78 调	修补 单塞墙/桁头孔	个	34.47	32.81
119	R1-6-81	单层大阶砖修补 砂浆座砌 填 缝水泥膏抹口	m ²	72.80	71.10
120	R1-6-83	屋面隔热砌块修补 膨胀珍珠岩	m ²	76.93	75.65
六	防水修补工程(适用于单幅修补面积在 100 m ² 以内)				
121	R1-7-19	屋面刚性防水修补 水泥砂浆面 2cm 厚	m ²	65.67	63.09
122	R1-7-20	屋面天沟防水层修补 防水水泥 砂浆浆面 2cm 厚	m ²	103.86	99.54

七	装饰修补工程(适用于单幅修补面积在 10 m ² 以内)				
123	R1-8-7	铲补抹灰 1:2.5 水泥砂浆抹灰修补 天棚面	m ²	71.79	69.53
124	R1-8-8 换	铲补抹灰 1:2.5 水泥砂浆抹灰修补 立面	m ²	62.02	59.63
125	R1-8-10	裂缝修补 M10 水泥砂浆修补	m	13.13	12.60
126	R1-8-11	墙面块料面层修补 马赛克	m ²	187.22	181.28
127	R1-8-13	墙面块料面层修补 瓷片 水泥膏粘贴	m ²	192.39	186.84
128	R1-8-13 调	墙面块料面层修补 瓷片 水泥膏粘贴 不含瓷片	m ²	148.39	141.84
129	R1-8-24	整体面层修补 1:2.5 水泥砂浆整体面层	m ²	100.08	96.44
130	R1-8-26	块料面层修补 陶瓷马赛克 水泥砂浆粘结	m ²	169.95	164.50
131	R1-8-27 换	块料面层修补 耐磨砖(300×300) 水泥砂浆粘结	m ²	278.04	275.56
132	R1-8-27 换	块料面层修补 耐磨砖(600×600) 水泥砂浆粘结	m ²	278.04	275.56
133	R1-8-27 换	块料面层修补 防滑砖(300×300) 水泥砂浆粘结	m ²	278.04	275.56
134	R1-8-27 换	块料面层修补 仿古砖(600×600) 水泥砂浆粘结	m ²	278.04	275.56
135	R1-8-27 调	块料面层修补 地面砖(不含面砖) 水泥砂浆粘结	m ²	133.72	127.96
136	粤R1-8-12001	墙面块料面层修补 纸皮瓷砖	m ²	217.95	211.97
八	拆除料运输工程				
137	R1-9-15	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距 10km	m ³	69.16	68.65
138	R1-9-28	其他拆除料垂直运输 3 层以内	m ³	121.46	115.25
139	R1-9-29	其他拆除料垂直运输 6 层以内	m ³	185.22	174.75
140	R1-9-30	其他拆除料垂直运输 9 层以内	m ³	249.41	234.69
141	R1-9-23	其他拆除料二次运输 运距 50m 以内	m ³	58.59	55.87
142	R1-9-23+R1-9-24	其他拆除料二次运输 运距 550m 以内	m ³	85.57	81.06
九	脚手架及支架工程				
143	A1-21-3	钢双排脚手架(含平桥、外挂安全网)、高度综合考虑	m ²	39.80	37.73
144	R1-10-3	搭竹双排脚手架(含平桥、外挂安全网)、高度综合考虑	m ²	17.08	16.33
145	R1-10-39	砖木结构屋面(楼板)支架(双支撑) 高度(4m 以内)	m ²	15.55	15.13
146	R1-10-40	砖木结构屋面(楼板)支架(双支撑) 高度(6m 以内)	m ²	17.07	16.57
147	R1-10-53	梁头支架(双支) 高度(4m 以	排	138.06	133.43
148	R1-10-54	梁头支架(双支) 高度(6m 以	排	213.53	207.23
149	R1-10-66	三柱水坭梯, 梯宽 1.5m, 外挂安全网, 高度综合考虑	m ²	18.57	17.74
150	A1-21-136	墙柱面活动脚手架	m ²	2.92	2.70
151	A1-21-137	天棚活动脚手架	m ²	7.01	6.50
152	A1-21-162	围尼龙编织布 搭设高度综合考	m ²	7.56	7.23
十	修建工程(套用 2018 定额)				
153	A1-4-2	混水砖外墙 墙体厚度 1/4 砖	m ³	762.68	722.62

154	A1-4-3	混水砖外墙 墙体厚度 1/2 砖	m ³	711.82	676.74
155	A1-4-4	混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖	m ³	684.04	651.40
156	A1-4-6	混水砖外墙 墙体厚度 1 砖	m ³	661.99	631.32
157	A1-4-13	混水砖内墙 墙体厚度 1/4 砖	m ³	737.69	699.52
158	A1-4-14	混水砖内墙 墙体厚度 1/2 砖	m ³	690.15	656.72
159	A1-4-15	混水砖内墙 墙体厚度 3/4 砖	m ³	662.80	631.69
160	A1-4-16	混水砖内墙 墙体厚度 1 砖	m ³	642.10	612.85
161	A1-4-85	砖砌明沟 两边 1/2 砖(包土方、抹灰等)	m	115.65	108.88
162	A1-4-86	砖砌明沟 一边 1/2 砖一边 1 砖(包土方、抹灰等)	m	145.95	137.75
163	A1-4-88	砖砌砂井 500*500(水泥砂浆面包土方、抹灰等)	个	550.60	513.85
164	A1-4-90	砖砌化粪池(不行车) 外型体积 7m ³ 以内	m ³	1348.44	1258.39
165	A1-4-98	玻璃钢化粪池安装 容量 1m ³ (包挖运土方、恢复地面)	个	2134.82	2082.76
166	A1-4-98	玻璃钢化粪池安装 容量 2m ³ (包挖运土方、恢复地面)	个	3751.48	3670.16
167	C10-4-34+A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 蹲式大便器安装(适用 2.2 m ² 以内沉池, 含蹲式大便器、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砵板 制作安装、20 厚水泥砂浆面找坡)	套	869.36	839.20
168	A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 (适用 2.2 m ² 以内沉池, 不含大便器 安装、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砵板制作安装、20 厚水泥砂浆	套	713.57	687.42
169	C10-4-34+A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 蹲式大便器安装(适用 3.1 m ² 以内沉池, 含蹲式大便器、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砵板 制作安装、20 厚水泥砂浆面找坡)	套	1055.48	1020.86
170	C10-4-40+A1-5-45+A1-4-116	砌砖支承预制板 连体水箱坐式大便器安装(适用 2.2m ² 以内沉池, 含连体水箱坐式大便器、120 厚砌砖、50 厚预制钢丝砵板制作安装、20 厚水泥砂浆	套	1398.49	1365.80
171	C10-4-40	坐式大便器安装 带水箱坐便	套	906.77	891.52
172	A1-4-115	砖砌台阶	m ²	188.52	178.12
173	A1-4-116	零星砌体	m ³	872.65	823.22
174	A1-4-123	回填砂	m ³	270.85	261.35
175	A1-4-127	回填石屑	m ³	259.15	249.74
176	A1-5-80	C15 混凝土 地坪 厚度 8cm	m ²	52.65	50.95
177	A1-5-81	地坪 每增减 1cm	m ²	5.12	5.02
178	A1-5-39	小型构件预制 地沟盖板(普通 预拌混凝土 C20)	m ³	663.70	643.62
179	A1-5-45	小型构件预制 地沟盖板安装	m ³	389.77	368.88
180	A1-8-28	木楼梯(不带底板)	m ²	451.62	430.10
181	A1-8-79	檩木上钉枋板 2cm×9cm	m ²	22.91	22.27
182	A1-10-2	土瓦屋面 单层瓦 瓦规格200*230)	m ²	175.22	169.66
183	A1-10-4	土瓦屋面 双层瓦 瓦规格200*230)	m ²	218.03	210.94
184	A1-10-2	土瓦屋面 单层瓦 瓦规格235*235*10)	m ²	188.94	183.26
185	A1-10-4	土瓦屋面 双层瓦 瓦规格235*235*10)	m ²	361.00	352.74
186	A1-10-52+A1-7-65	合成树脂瓦屋面(含钢结构)	m ²	207.65	200.47
187	A1-10-66	屋面 K11 涂膜防水二遍 2mm 厚	m ²	58.30	56.99

188	A1-10-80	C20 砼 10 石 细石混凝土刚性 防水 厚 5cm	m ²	45.38	43.01
189	A1-10-80+	C20 砼 10 石 细石混凝土刚性 防水 厚 5cm (含钢筋)	m ²	51.99	49.39
190	A1-10-87	屋面刚性层 水泥砂浆二次抹压 防水厚 2cm	m ²	25.88	24.32
191	A1-10-91	K11 涂膜防水二遍 楼地面及墙 面 1.5mm 厚	m ²	45.00	43.78
192	A1-10-107	排水槽 K11 涂膜防水	m ²	43.84	42.50
193	A1-11-136	座砌水泥膏 内嵌泡沫隔热砖 300*300	m ²	81.71	78.32
194	A1-11-137	天面隔热砌块 膨胀珍珠岩 300 ×300×65	m ²	69.43	65.59
195	A1-11-137 调	天面隔热砌块 膨胀珍珠岩 300 ×300(不含砌块)	m ²	44.04	40.42
196	A1-12-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土 或硬基层上 20mm	m ²	21.04	19.93
197	A1-12-11	水泥砂浆整体面层 楼地面	m ²	31.96	29.96
198	A1-12-14	水泥砂浆整体面层 台阶 20mm	m ²	62.86	58.57
199	A1-12-72	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 防 滑砖 300×300	m ²	98.08	93.47
200	A1-12-72 调	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 防 滑砖 300×300 (适用 10 平方 以内新做地面)	m ²	111.60	107.26
201	A1-12-72	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 300 ×300 不含面砖	m ²	58.33	54.05
202	A1-12-74	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 耐 磨砖 600×600	m ²	94.78	90.23
203	A1-12-74	楼地面陶瓷块料 水泥砂浆 仿 古砖 600×600	m ²	116.72	111.98
204	A1-12-74	楼地面陶瓷地砖 水泥砂浆 600 ×600 不含面砖	m ²	57.84	53.59
205	A1-12-74*	楼地面陶瓷地砖 水泥砂浆 抛 光砖 600×600	m ²	122.22	117.46
206	A1-12-145	杉木地板 铺在木楞上 企口	m ²	95.00	92.26
207	A1-12-144	杉木地板 铺在木楞上 平口	m ²	82.76	80.41
208	A1-13-8	各种墙面 15+5mm 内墙 预拌水 泥砂浆 1:2.5	m ²	32.62	30.59
209	A1-13-9	各种墙面 15+5mm 外墙 预拌水 泥砂浆 1:2.5	m ²	50.59	46.98
210	A1-13-25	柱梁面 1:2.5 水泥砂浆 20mm	m ²	57.33	53.15
211	A1-13-33	零星项目 水泥石灰砂浆底 水 泥砂浆面 15+5mm	m ²	147.95	135.90
212	A1-13-47	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝	m ²	23.84	22.50
213	A1-13-155	镶贴瓷片密缝 墙面 水泥膏 釉 面砖 300×600	m ²	155.40	147.85
214	A1-13-155 调	镶贴瓷片密缝 墙面 水泥膏 不 含瓷片	m ²	83.96	77.00
215	A1-13-300	轻钢龙骨硅酸钙板隔墙(包龙 骨)单面 6mm 厚	m ²	123.75	119.88
216	A1-13-301	轻钢龙骨硅酸钙板隔墙(包龙 骨)双面 6mm 厚	m ²	204.07	198.74
217	A1-14-6	混凝土天棚 水泥石灰砂浆	m ²	27.88	25.82
218	A1-9-86	带门套成品平开复合强化木门 800×2000 (包含五金、锁)	套	820.04	803.98
219	A1-9-86	带门套成品平开复合强化木门 900×2100 (包含五金、锁)	套	836.55	820.34
220	A1-9-86	带门套成品钢板吸塑门 900× 2100 (包含五金、锁)	套	889.14	872.51
221	A1-9-86 换	带门套成品钢板吸塑门 1000× 2100 (包含五金、锁)	套	918.10	901.22
222	A1-9-178 换	塑钢门制安 (包含五金、锁)	m ²	419.58	412.34
223	A1-9-194	镀锌铁皮卷闸门制安 0.5mm 厚 (足厚)	m ²	213.71	206.69

224	A1-16-107 换	杉木栏杆(带木扶手) 制安	m	196.01	182.56
225	A1-16-161	靠墙扶手制作、安装 钢芯尼龙管 DN45	m	117.75	112.48
226	A1-16-144	型钢护栏拆换方钢管 50×50×	m	45.02	43.39
227	A1-16-144	型钢护栏拆换方钢管 50×25×	m	38.71	37.13
228	A1-16-144	型钢护栏拆换方钢管 25×25×	m	32.00	30.48
229	A1-15-1	单层木门 刷底油 调和漆 2 遍	m ²	45.34	41.99
230	A1-15-4	单层木窗 刷底油 调和漆 2 遍	m ²	43.20	39.92
231	A1-15-100	金属面 调和漆 2 遍	m ²	11.77	10.96
232	A1-15-124	金属面 防锈漆 2 遍	m ²	11.25	10.55
233	A1-15-150*2	抹灰面 墙面刮腻子 2 遍(同时适用抹平扫白)	m ²	15.89	14.77
234	A1-15-151	抹灰面 天棚面刮腻子 2 遍	m ²	17.62	16.36
235	A1-15-152	抹灰面 刮成品腻子膏 外墙耐水型(N)型 2 遍	m ²	19.34	18.29
236	A1-15-160	抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆 2 遍(含清扫、配浆、打磨、刷乳胶漆底漆2遍、面漆等)	m ²	33.58	31.45
237	A1-15-161	抹灰面乳胶漆 天棚面 面漆 2 遍(含清扫、配浆、打磨、刷乳胶漆底漆2遍、面漆等)	m ²	38.47	35.92
238	A1-15-173	外墙弹性漆 墙、柱面(底油一遍面油二遍)	m ²	21.89	21.22
239	A1-15-205	白色灰浆二遍 墙面(各种表面)	m ²	7.37	7.02
240	A1-15-206	白色灰浆二遍 天棚面	m ²	10.50	9.89
241	A1-15-212	普通水泥浆 墙面 三遍	m ²	7.09	6.68
242	A1-17-54	小构件装饰 陶瓷花窗 双眼窗	m ²	445.28	438.29
243	A1-10-55	屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 1 层	m ²	65.12	63.64
244	A1-16-174+	麻花石板材水灶基制作安装	m ²	795.32	770.21
245	A1-16-223	角铁架星铁(塑料彩瓦)雨蓬制	m ²	382.51	361.48
246	R1-5-78	拆换入户大门不锈钢拉手(28.5mm孔, 25Cm长度)	套	30.93	31.16
247	R2-1-346+C4-4-114	排气扇检修	把	94.79	85.91
248	R2-2-66+C8-5-356	拆换DN50镀锌法兰	个	83.29	83.34
249	R2-2-22+C10-3-287	拆换污水井池污管2寸止回阀	个	329.43	328.23
250	A1-12-79	贴抛光砖地脚线, 规格60*10	m ²	148.90	139.80
251	A1-12-70	贴抛光砖地伏, 规格80*20	m ²	179.25	166.67
252	A1-15-187	环氧地坪漆3遍(封闭底漆、中涂漆、面漆)	m ²	63.88	61.79
253	A1-15-187	扫地坪漆(含清洗地面, 地面水泥沙局部找平等)	m ²	63.88	61.79
254	R2-2-104+C10-4-12	拆换陶瓷洗手盆	套	568.15	565.38
255	A1-14-35+A1-14-132	吊300*300铝天花, 含轻钢龙骨	m ²	192.87	187.42
256	A1-16-191	玻璃开孔	个	3.21	2.95
257	A1-12-70	中国红地伏规格90*20	m ²	380.21	369.08
258	A1-16-202	地伏开槽(装铜条用)	m	4.80	4.50
259	R1-5-87	维修地脚线	m	50.42	49.73
260	R1-5-82	拆换强化门执手防盗锁(304不锈钢、三舌、含锁芯、锁体)	把	88.29	88.16
261	R2-2-104+C10-4-12	拆装厕所陶瓷洗手盆(不含主材)	套	197.60	186.41
262	A1-19-54+R1-5-60	拆换百叶窗百叶支架及拆装百叶窗玻璃	套	30.76	29.21

263	R1-5-78	拆换铝合金掩窗不锈钢拉手	套	20.11	20.09
264	R1-5-71	拆焊金属防盗大门、拆换门铰	套	52.56	50.49
265	A1-15-1	大门喷油漆3遍	m ²	58.69	54.36
266	R1-5-78	拆换掩窗高端型喷塑带锁拉手	套	33.31	33.59
267	A1-15-187	扫地坪漆 三遍	m ²	63.88	61.79
268	A1-15-187	摩托车停放格位 (含清理地面、油地坪漆三遍、地面贴分析纸)	m ²	39.08	38.42
269	A1-15-187	摩托车停车位内涂数字顺序 (地坪漆三遍)	m ²	48.47	46.75
270	A1-12-38	水泥砂浆 火烧石地面	m ²	308.34	302.50
271	A1-7-108	304不锈钢板 1.0厚 安装	m ²	151.56	148.07
272	R1-5-62	拆换8+8夹胶钢化玻璃	m ²	580.27	591.17
273	R3-1-60	拆除损坏沥青、沥青修补伸缩	m	15.75	15.59
274	R2-2-76+C8-8-1	拆换热水器总阀	个	87.44	85.46
275	A1-16-194	玻璃开圆孔直径18mm	个	14.75	13.48
276	A1-12-52	花岗岩板 两侧水泥砂浆补边	m ²	308.37	302.52
277	A1-16-191	玻璃开孔(6寸, 160Cm)	个	14.75	13.48
278	A1-16-108	304不锈钢护栏 (上横方管50*50, 企管25*25, 下横管30*30)	m	206.28	200.16
279	A1-12-78	阳台抛光砖压顶线	m ²	190.56	177.89
280	A1-6-134	装垆条	m	37.75	36.82
281	A1-12-46+A1-14-35	瓷砖地脚线拆除重贴	m ²	133.32	120.38
282	R2-2-104+C10-4-12	拆装立柱式陶瓷洗手盆(不含主材)	套	133.15	125.10
283	A1-16-137	不锈钢扶手	m	60.21	58.51
284	R2-1-318+C4-12-248	拆换300*1200嵌入式格栅灯盘 (含接线, 不含光管)	个	80.34	76.21
285	A1-16-108	304不锈钢护栏30Cm高(32圆管1.5mm厚)	m	144.04	138.42
286	A1-16-191	玻璃开排气扇孔(25*25)	个	14.75	13.48
十一	门、窗综合单价(合项价)				
287	A1-9-5+	镶板门制作、安装、油漆 (包框扇)(包含五金、锁)	m ²	207.18	202.20
288	A1-9-37+	镶板门制作、安装、油漆(净门扇)(包含五金、锁)	m ²	196.25	190.40
289	A1-9-58+	单层普通木窗制作 安装、油漆 (包框扇)(包含五金、锁)	m ²	345.00	335.78
290	A1-9-67+	单层普通木窗制作 安装、油漆 (净窗扇)(包含五金、锁)	m ²	278.45	272.94
291	A1-9-207	推拉铝合金窗制安, 壁厚1.2mm, 玻璃 5mm(包含五金、锁)	m ²	686.02	677.48
292	A1-9-207 调	推拉铝合金窗制安(面积 1m ² 内), 壁厚 1.2mm, 玻璃 5mm	m ²	686.02	677.48
293	A1-9-208 换	仿真木纹铝合金推拉窗制安, 壁厚 1.4mm, 玻璃 5mm	m ²	706.46	698.45
294	A1-9-207 调	单独铝窗扇制安, 壁厚 1.2mm, 玻璃 5mm	m ²	325.60	320.74
295	A1-9-207	铝合金推拉窗90系列1.4mm, 玻璃5mm	m ²	516.89	510.01
296	A1-9-207	铝合金平开窗50系列1.4mm, 玻璃5mm	m ²	537.42	530.39
297	A1-9-181	拆换铝趟门钢化玻璃 8mm	m ²	250.97	239.86

298	A1-9-151+A1-9-152	普通铁门 制作、安装 防锈漆及调和漆各 2 遍 (足厚、包含五金、锁)	m ²	421.18	398.00
299	A1-9-180	单面不锈钢门 202 料(0.8mm 厚)包安装 (足厚、包含五金、锁)	m ²	984.88	982.49
300	A1-9-180	单面不锈钢门 304 料(0.8mm 厚)包安装 (足厚、包含五金、锁)	m ²	1234.62	1218.67
301	A1-9-180	双面不锈钢门 304 料(0.8mm 厚)包安装 (足厚、包含五金、锁)	m ²	1566.88	1548.18
302	11390002	防盗网12*12间距120制安 不锈钢 (足厚)	m ²	344.54	341.69
303	R1-5-67	厕所门检修 (包小五金, 规格 80*200)	对	35.76	34.90
304	R1-5-68	修理铝窗 (包小五金件)	扇	29.92	29.21
305	R1-5-82	开锁、大门维修	项	72.01	71.10
306	R1-5-67	厕所门检修 (包小五金)	项	35.76	34.90
307	A1-9-81	铝合金门扇壁厚 1.2mm, 玻璃	m ²	588.68	583.81
308	A1-9-81	铝合金趟门壁厚 1.2mm, 玻璃	m ²	584.73	579.90
309	A1-9-191	钢质防火门 (普通乙级)	m ²	486.47	482.45
十二	材料人工垂直运输 (套用 2018 定额)				
310	A1-22-30	金属材料 3 层以内	t	114.67	106.44
311	A1-22-31	金属材料 3 层以上 6 层以内	t	192.09	178.27
312	A1-22-32	金属材料 6 层以上 9 层以内	t	268.04	248.71
313	A1-22-36	水泥 3 层以内	t	134.60	124.94
314	A1-22-37	水泥 3 层以上 6 层以内	t	225.07	208.87
315	A1-22-38	水泥 6 层以上 9 层以内	t	315.48	292.74
316	A1-22-39	石灰 3 层以内	t	190.72	177.09
317	A1-22-40	石灰 3 层以上 6 层以内	t	317.89	295.06
318	A1-22-41	石灰 6 层以上 9 层以内	t	444.95	412.92
319	A1-22-45	中砂 3 层以内	m ³	213.36	200.11
320	A1-22-46	中砂 3 层以上 6 层以内	m ³	337.03	314.83
321	A1-22-47	中砂 6 层以上 9 层以内	m ³	460.62	429.48
322	A1-22-48	碎石 3 层以内	m ³	240.45	226.31
323	A1-22-49	碎石 3 层以上 6 层以内	m ³	413.49	386.83
324	A1-22-50	碎石 6 层以上 9 层以内	m ³	585.33	546.24
325	A1-22-51	砌块 3 层以内	m ³	173.73	161.23
326	A1-22-52	砌块 3 层以上 6 层以内	m ³	287.80	267.04
327	A1-22-53	砌块 6 层以上 9 层以内	m ³	402.89	373.81
328	A1-22-54	木枋板材 3 层以内	m ³	193.57	179.85
329	A1-22-55	木枋板材 3 层以上 6 层以内	m ³	320.37	297.47
330	A1-22-56	木枋板材 6 层以上 9 层以内	m ³	448.86	416.67
331	A1-22-57	胶合板 3 层以内	m ²	1.36	1.26
332	A1-22-58	胶合板 3 层以上 6 层以内	m ²	2.25	2.09
333	A1-22-59	胶合板 6 层以上 9 层以内	m ²	3.15	2.93
334	A1-22-63	陶瓷面砖 (瓦) 3 层以内	m ²	3.61	3.35
335	A1-22-64	陶瓷面砖 (瓦) 3 层以上 6 层	m ²	6.03	5.60
336	A1-22-65	陶瓷面砖 (瓦) 6 层以上 9 层	m ²	8.45	7.84
337	A1-22-69	石膏、硅酸钙板 3 层以内	m ²	4.12	3.82
338	A1-22-70	石膏、硅酸钙板 3 层以上 6 层以内	m ²	6.83	6.34
339	A1-22-71	石膏、硅酸钙板 6 层以上 9 层以内	m ²	9.55	8.86
340	A1-22-75	铝合金门窗 3 层以内	m ²	1.18	1.09
341	A1-22-76	铝合金门窗 3 层以上 6 层以	m ²	1.87	1.73
342	A1-22-77	铝合金门窗 6 层以上 9 层以	m ²	2.56	2.37
343	A1-22-78	成品木门 (木窗) 3 层以内	m ²	2.58	2.40

344	A1-22-79	成品木门(木窗) 3 层以上 6 层以内	m ²	4.10	3.81
345	A1-22-80	成品木门(木窗) 6 层以上 9 层以内	m ²	5.61	5.20
346	A1-22-60	玻璃 3 层以内	m ²	4.57	4.25
347	A1-22-61	玻璃 3 层以上 6 层以内	m ²	7.56	7.03
348	A1-22-62	玻璃 6 层以上 9 层以内	m ²	10.57	9.82
349	A1-22-66	石板材 3 层以内	m ²	6.57	6.10
350	A1-22-67	石板材 3 层以上 6 层以内	m ²	10.91	10.11
351	A1-22-68	石板材 6 层以上 9 层以内	m ²	15.23	14.14
十三	材料二次运输(套用 2018 定额)				
352	A1-23-1	金属材料 运距: 50m 以内	t	67.58	62.65
353	A1-23-3	水泥、干拌砂浆、石灰、沥青 运距: 50m	t	87.94	81.51
354	A1-23-5	砂(石粉(屑)、鱼眼砂)、碎石(砾石、石角、瓜米石)、块石(毛石) 运距: 50m	m ³	89.12	82.61
355	A1-23-7	灰砂砖、标准砖 运距: 50m	m ³	136.06	126.13
356	A1-23-9	瓦筒 运距: 50m	千块	43.96	40.75
357	A1-23-11	瓦片 运距: 50m	千块	95.08	88.14
358	A1-23-13	湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 运距: 50m	m ³	101.37	93.96
359	A1-23-17	原木、锯材、板材(枋) 运距:	m ³	71.18	65.97
360	A1-23-19	胶合板、纤维板、刨花板 运距: 50m	m ²	0.31	0.29
361	A1-23-21	玻璃 运距: 50m	m ²	5.52	5.12
362	A1-23-23	陶瓷面砖 运距: 50m	m ²	1.53	1.43
363	A1-23-29	装饰石材 运距: 50m	m ²	4.75	4.40
364	A1-23-33	石膏板、硅酸钙、金属板、竹木装饰板、矿物棉装饰板、塑料装饰板、复合装饰板、铝塑复合板、纤维水泥装饰板 运	m ²	1.21	1.12
365	A1-23-35	各式单层木门、木窗、塑料门 运距: 50m	m ²	2.93	2.72
366	A1-23-39	钢门窗、铝合金门窗 运距:	m ²	1.84	1.71
十四	现 浇 混 凝 土 工 程				
367	A1-5-2	其他混凝土基础 C25 混凝土 20 石	m ³	551.14	540.55
368	A1-5-5	矩形 C25 混凝土 20 石	m ³	696.85	675.50
369	A1-5-6	构造柱 C25 混凝土 10 石	m ³	808.26	776.69
370	A1-5-8	基础梁 C25 混凝土 20 石	m ³	546.58	537.25
371	A1-5-9	单梁、连续梁、异形梁 C25 混凝土 20 石	m ³	566.80	555.68
372	A1-5-14	平板、有梁板、无梁板 C25 混凝土 20 石	m ³	569.00	558.16
373	A1-5-29	阳台、雨篷 C25 混凝土 20 石	m ³	780.52	751.81
374	A1-5-30	栏板、反檐 C25 混凝土 20 石	m ³	779.47	750.34
375	A1-5-32	天沟、挑檐 C25 混凝土 20 石	m ³	808.36	777.30
376	A1-5-35	压顶、扶手(普通预拌混凝土)	m ³	884.01	846.22
377	A1-5-78	混凝土垫层 C15 混凝土 20 石	m ³	540.40	528.29
十五	模 板 工 程				
378	A1-20-2	带形基础模板 有筋	m ²	77.72	73.49
379	A1-20-12	基础垫层模板	m ²	43.17	40.84
380	A1-20-14	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m ²	96.02	90.41
381	A1-20-15	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 内	m ²	78.69	74.18

382	A1-20-19	柱支模高度超过 3.6m 内每增加 1m 内	m ²	5.99	5.63
383	A1-20-32	基础梁模板 支模高度 3.6m	m ²	84.18	79.67
384	A1-20-33	单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m ²	91.95	86.74
385	A1-20-40	梁支模高度超过 3.6m 每增加 1m 内	m ²	10.85	10.20
386	A1-20-75	有梁板模板 支模高度 3.6m	m ²	87.18	82.39
387	A1-20-76	无梁板模板 支模高度 3.6m	m ²	74.33	70.16
388	A1-20-79	板模板 支模高度超过 3.6m 每增加 1m 内	m ²	11.91	11.19
389	A1-20-94	阳台、雨篷模板 直形	m ²	101.81	95.87
390	A1-20-97	栏板、反檐模板	m ²	89.60	84.54
391	A1-20-98	压顶、扶手模板	m	56.88	53.52
392	A1-20-100	挑檐模板	m ²	91.62	86.27
十六	安装工程				
393	R2-2-1	拆除 钢、钢塑复合管 公称直径(20mm 以内)	m	10.91	10.37
396	R2-2-2	拆除 钢、钢塑复合管 公称直径(40mm 以内)	m	13.09	12.44
397	C4-11-82	刚性阻燃管明配 ϕ 20mm	m	20.57	19.38
398	C4-11-83	刚性阻燃管明配 ϕ 25mm	m	22.20	20.97
399	C4-11-215	管内穿线 导线截面(1.5mm ²)	m 单线	3.68	3.59
400	C4-11-215	管内穿线 导线截面(2.5mm ²)	m 单线	4.83	4.72
401	C4-11-216	管内穿线 导线截面(6mm ²)	m 单线	8.62	8.55
402	C4-11-153	塑料线槽安装 线槽断面周长(120mm 以内)	m	21.76	20.45
403	C4-11-154	塑料线槽安装 线槽断面周长(170mm 以内)	m	27.99	26.45
404	C4-11-155	塑料线槽安装 线槽断面周长(260mm 以内)	m	36.58	34.72
405	C4-11-240	线槽配线 导线截面(1.5mm ² 以	m 单线	3.77	3.64
406	C4-11-240	线槽配线 导线截面(2.5mm ² 以	m 单线	4.85	4.72
407	C4-11-241	线槽配线 导线截面(6mm ² 以	m 单线	9.12	8.98
408	C4-4-63	控制开关安装 胶盖闸刀开关 2 \times 15A	个	51.59	49.64
410	C4-4-54	家用漏电开关 DZL18-32A 32A	套	63.33	61.02
411	C4-11-283	普通接线盒 明装	个	16.36	15.43
412	C4-12-12	LED 日光灯管 0.9 米. 12W	套	66.81	64.48
413	C4-12-12	LED 日光灯管 1.2 米. 16W	套	68.77	66.43
414	30412005005	更换 LED 日光灯管 1.2 米. 16W (不含支架)	套	42.65	39.89
415	C4-12-245	普通成套灯具安装 吸顶式 单管 LED 30W 以内	套	73.43	70.93
416	C4-12-14	其他普通灯具 座灯头节能灯	套	33.31	32.40
417	C4-12-14 调	其他普通灯具 更换节能灯泡	套	26.72	25.43
418	C4-4-116	扳把开关明装 一位单控大跷板开关	套	24.40	23.41
419	C4-4-116	扳把开关明装 二位单控大跷板开关	套	30.90	29.87
420	C4-4-116	扳把开关明装 三位单控大跷板开关	套	38.27	37.22
421	C4-4-131	单相明插座 单相 (A 以下) 15 二三极插座	套	23.13	22.12
422	C4-4-162	多联组合开关插座 明装 一位开关二、三极插座	套	52.40	49.99

423	C10-1-12	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 4分	m	44.50	42.18
424	C10-1-12 调	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 4分不含主材	m	35.99	33.67
425	C10-1-13	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 6分	m	48.41	45.97
426	C10-1-13 调	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 6分不含主材	m	38.13	35.70
427	31001001006	安装 镀锌钢管(螺纹连接) 1寸	m	65.13	61.96
428	C10-1-289	安装 塑料给水管(热熔接) ϕ 20mm	m	22.95	21.54
429	C10-1-290	安装 塑料给水管(热熔接) ϕ 25mm	m	26.80	25.22
430	C10-1-368	安装 铝塑复合给水管 DN15	m	32.39	30.76
431	C10-3-1	螺纹阀安装 (4分铜阀)	个	46.28	45.30
432	C10-3-93	截止阀(PP-R 配件) 4分钢芯	个	34.70	34.14
433	C10-3-2	螺纹阀安装 (6分铜阀)	个	54.20	53.23
434	C10-3-94	截止阀(PP-R 配件) 6分钢芯	个	43.65	42.94
435	C10-4-83	单冷 水龙头制安装 (4分)	个	24.88	24.51
436	C10-4-84	单冷 水龙头制安装 (6分)	个	32.74	32.36
437	C10-4-23	304不锈钢洗涤盆安装(中号单盆)(含洗涤盆)	组	212.76	208.29
438	C10-4-23	304不锈钢洗涤盆拆除重新安装(不含洗涤盆)	组	118.25	112.20
439	C10-4-83 换	单冷 洗菜盆(洗手盆)鹅头水龙头	个	96.55	96.18
440	C10-4-83	洗菜盆(洗手盆)角阀安装	个	39.36	38.38
441	C10-4-89	洗菜盆(洗手盆)下水软管(不带存水弯)	条	21.78	21.04
442	C10-4-89	洗菜盆(洗手盆)防臭下水器(含下水软管)	条	41.14	40.41
443	C10-4-89 换	洗手盆不锈钢防臭下水器(含不锈钢螺纹下水管)	条	64.25	63.53
444	C10-4-83 调	水龙头连接不锈钢软管 长度 40cm 以内	条	28.97	28.60
445	C10-4-83 调	水龙头连接不锈钢软管 长度 60cm 以内	条	33.34	32.97
446	C4-13-25	机械钻孔(洞) 混凝土(孔径 mm 以内) Φ 65	个	46.70	43.85
447	C4-13-27	机械钻孔(洞) 混凝土(孔径 mm 以内) Φ 150	个	95.85	89.60
448	C4-13-29	机械钻孔(洞) 砖墙(mm 以内) Φ 65	个	30.30	28.60
449	C4-13-31	机械钻孔(洞) 砖墙(mm 以内) Φ 150	个	59.06	55.35
450	C10-4-40	座厕安装(不含主材)	个	145.24	137.02
451	C4-4-114	6寸厕所排气扇 制安	套	172.11	164.67
452	C4-4-114	8寸厕所排气扇 制安	套	177.19	169.75
453	C4-4-114	10寸厨房排气扇 制安	套	182.27	174.83
454	C9-1-114	干粉灭火器(4KG)	支	56.11	55.80

455	C8-4-54	手动冲水箱及配件安装	套	336.96	334.35
456	R2-2-138	新旧水管断管接水 主管公称直径(20mm以内) (含配件、接驳、通水试验)	组	160.25	149.63
457	C8-4-35	拆换瓷蹲式大便器(含瓷盆、存水弯)	套	289.14	283.63
458	C1-6-121	拆换污水池潜水泵(4KW)	台	2416.15	2406.36
459	C4-11-241	线槽配线 导线截面(4mm ² 以内)	m 单线	6.88	6.74
460	C4-4-135	16A二三插	个	48.88	47.88
461	C4-4-162	安装开关插座(不含开关)	套	15.68	14.67
462	C8-5-287	PVC活接 制安	个	13.79	13.49
463	R2-2-108+C10-4-83	拆换洗手盆冷热鹅头水龙头(304不锈钢)	个	100.79	100.33
464	R2-2-108+C10-4-83	拆换热水器冷热水龙头(304不锈钢)	个	98.09	97.64
465	C10-4-19	安装立式陶瓷洗脸盆(含洗脸盆、定位,固定等)	套	358.29	350.25
466	C4-4-131	16A空调、热水器插座	个	37.57	36.55
467	C4-4-131	10A排气扇、浴霸插座	个	24.21	23.19
468	C4-11-241	管内穿线 导线截面(4mm ²) 1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内)6; 2、绝缘电线 ZC-BVV 4mm ²	m	6.88	6.74
469	C4-4-50	空气开关NC65-C63 1、控制设备及低压电器安装 DZ自动空气断路器安装 额定电流(A以内)100	个	238.84	228.00
470	C4-11-2	20线管安装(含弯头3个)	m	26.38	25.03
471	C10-4-83	冷热 洗菜盆(洗手盆)鹅头水龙头	个	99.53	99.16
472	C4-12-6	300*300平板灯(16W)	套	80.16	77.66
473	C10-1-223	安装 塑料热给水管(热熔接) φ20mm	m	29.85	27.91
474	C4-12-1	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:20W	套	75.30	72.80
十七	定额外补充项目市场单价				
	1)	砍大树(直径40CM,树冠约10M,树高约12M,含锯断清	棵	865.59	865.59
	2)	砍中树(树干直径15CM内,锯断清运)	棵	138.15	138.15
	3)	砍小树(含清运,挖树根)	棵	50.00	50.00
	4)	锯树头(1.6M*1.6M)1个,锯地面树根(1-1.5m)10条(含清运)	项	677.94	677.94
	5)	电源总箱制安(含漏电开关一个及空气开关二个)	套	697.95	678.25
	6)	清理地面及墙面大便,粪水	项	94.88	94.88
	7)	修理木床	套	40.00	40.00
	8)	拆路灯	支	25.23	25.23
	9)	拆装排气扇(不含主材)	把	50.00	50.00
	10)	不锈钢防蚊网	m ²	37.77	37.77
	11)	拆换400*600铸铁渠盖	个	120.00	120.00
	12)	修补阳台飘线	m	8.68	8.68
	13)	清除楼面积水	m ²	1.00	1.00
	14)	网纱封窗	m ²	4.80	4.80
	15)	楼面清洗	m ²	3.00	3.00
	16)	铲除墙面树根	m ²	4.92	4.92
	17)	置物架加固	项	30.00	30.00
	18)	维修木凳	项	40.00	40.00
	19)	拆除光管	支	5.00	5.00
	20)	门窗框填充发泡胶,水泥砂浆	m	19.17	19.14

21)	清扫旧墙面灰尘, 铲除较难清理的污渍	m ²	2.52	2.52
22)	墙身扇矿物胶泥(批挡3MM厚)	m ²	75.81	74.8
23)	拆换卷闸鼓	个	120.00	120.00
24)	拆换铝窗锁	把	28.00	28.00
25)	拆换铝窗轱打玻璃胶	个	35.00	35.00
26)	清化粪池	车	600.00	600.00
27)	凿补水口(涂防水涂料, 批补水泥砂浆)	个	87.64	87.64
28)	清砂井	个	60.00	60.00
29)	砌地伏	条	25.00	25.00
30)	瓦面除草	m ²	5.00	5.00
31)	天面井口盖制安	个	200.00	200.00
32)	天棚开检查井口	个	100.00	100.00
33)	治白蚁	宗	230.00	230.00
34)	PVC 水槽制安	m	40.00	40.00
35)	拆换槽板屋面脊顶铁码	个	5.00	5.00
36)	铸铁直通/弯头Φ110	个	25.45	25.45
37)	铸铁直通/弯头Φ160	个	27.23	27.23
38)	铸铁三通Φ110	个	25.78	25.78
39)	铸铁三通Φ160	个	45.22	45.22
40)	PVC 直通Φ50	个	1.75	1.75
41)	PVC 直通Φ75	个	3.36	3.36
42)	PVC 直通Φ110	个	7.33	7.33
43)	PVC 直通Φ160	个	14.44	14.44
44)	PVC 弯头Φ50	个	2.60	2.60
45)	PVC 弯头Φ75	个	5.80	5.80
46)	PVC 弯头Φ110	个	13.90	13.90
47)	PVC 弯头Φ160	个	32.52	32.52
48)	PVC 顺水三通Φ50	个	3.16	3.16
49)	PVC 顺水三通Φ75	个	7.05	7.05
50)	PVC 顺水三通Φ110	个	14.57	14.57
51)	PVC 顺水三通Φ160	个	39.76	39.76
52)	清运垃圾杂物 3 层以内	m ³	90.00	90.00
53)	清运垃圾杂物 6 层以内	m ³	150.00	150.00
54)	清运垃圾杂物 9 层以内	m ³	210.00	210.00
55)	机械通渠(适用范围: 暗渠或架空排污管, 工完场清)	项	825.00	825.00
56)	打玻璃胶	m	15.00	15.00
57)	球形锁	把	71.10	71.10
58)	伸缩缝泡沫填缝	m	20.00	20.00
59)	切缝 水泥混凝土地面(路面) 5cm 厚以内	m	6.68	6.68
60)	清洗集水井油污	项	250.00	250.00
61)	胶水清除剂清理地面胶水	m ²	7.54	6.92
62)	新配空调遥控器	个	15.00	15.00
63)	维修空调主机	项	80.00	80.00
64)	贴垃圾分类站广告纸	m ²	48.86	48.86
65)	分类垃圾桶制安(240L, 脚踏)	个	269.00	269.00
66)	分类垃圾桶侧边喷字	个	15.00	15.00
67)	清除旧玻璃胶	m	5.00	5.00
68)	金属除锈(钢丝刷清理表面锈)	m ²	5.30	5.30
69)	清洗空调机(含拆装)	项	90.74	88.77
70)	清洗热水器(含拆装)	项	50.00	50.00
71)	抗洪沙包(含装运沙人工, 沙袋尺寸约30*70cm以内)	个	20.00	20.00
72)	全屋消毒	宗	72.89	72.89
73)	小区路灯线路调试	组	145.77	145.77
74)	光纤线路检修	宗	250.00	250.00
75)	维修对讲机	项	145.77	145.77

	76)	维修抽屉	项	27.56	29.04
	77)	维修潜水泵	个	391.12	391.12
	78)	不锈钢水龙头维修	个	24.17	24.17
	79)	维修衣柜门	项	34.74	32.96
	80)	线路检修	项	145.77	145.77
	81)	拆换防水面盖	个	15.84	15.84
	82)	拆换坐厕盖板	套	84.00	84.00
	83)	拆换污水池水泵控制总箱	套	2164.00	2164.00
	84)	雨篷打幕墙胶(高空作业)	项	250.00	250.00
	85)	安装铝窗扇人工 (不含主材, 高层作业, 应急处理)	项	72.89	72.89
	86)	高空作业外墙施工(含安全措施)	项	145.77	145.77
	87)	墙面拆除拉爆螺丝	支	5.00	5.00
	88)	铲墙面钉孔	个	16.00	16.00
	89)	拆除旧电线及旧线槽	m	1.00	1.00
	90)	拆旧坐厕含清运	个	50.00	50.00
	91)	拆除旧热水器	个	50.00	50.00
	92)	拆抽油烟机, 搬至仓库	个	72.89	72.89
	93)	拆除煤气管	m	5.00	5.00
	94)	拆除滤水器, 水管重新接驳	项	80.00	80.00
	95)	灯柱喷漆标识文字	项	10.00	10.00
	96)	仿石角线	m	35.00	35.00
	97)	拆装厨房止回阀及排气管道接驳维修	项	50.00	50.00
	98)	拆换300*500铸铁渠盖	个	90.00	90.00
	99)	拆换塑钢门百叶	项	57.80	57.80
	100)	不锈钢地沟渠板200*300 1mm厚; 两侧水泥沙补边	m	100.00	100.00
	101)	拆换闭门器(含电焊安装、调试)	套	180.47	170.69
	102)	拆换房门磁吸	个	30.00	30.00
	103)	拆换执手锁	把	100.00	100.00
	104)	拆装下水道井盖(100米)	项	400.00	400.00
	105)	拆换污水池浮球	个	250.00	250.00
	106)	拆换厨房烟卤止回阀	项	50.00	50.00
	107)	拆换洗手盆角铁支架	个	50.00	50.00
	108)	拆装厕所洗手盆(支架、角铁重新固定)	套	50.00	50.00
	109)	拉网线/光纤线	m	7.50	7.50
	110)	pvc110伸缩接	个	25.00	25.00
	111)	人感自动开关	个	50.00	50.00
	112)	PVC 伸缩节Φ110	个	15.00	15.00
	113)	DN110存水弯	个	30.00	30.00
	114)	PVC 顺水三通Φ110(带检修)	个	25.00	25.00
	115)	PVCΦ110转75补芯直通	个	25.00	25.00
	116)	PVC110检查口	个	10.00	10.00
	117)	全屋杀虫	项	105.60	105.60
	118)	玻璃贴磨砂玻璃纸	m ²	36.33	34.42
	119)	不锈钢毛巾挂钩	个	28.39	27.96
	120)	配钥匙	把	8.00	8.00
	121)	不锈钢晾衣杆制安	m	69.18	68.38

122)	锯水垆侧瓷片缝	m	4.65	4.65
123)	批水垆侧缝	m	8.27	8.27
124)	铝塑复合给水管 铜头	个	2.00	2.00
125)	拆除雨篷含清运	m ²	30.00	30.00
126)	拆除电热水器	套	50.00	50.00
127)	拆除旧线槽及线槽配线	m	1.00	1.00
128)	拆除分体冷气机	台	50.00	50.00
129)	拆除外墙空调架	个	50.00	50.00
130)	拆换卷闸头轴	条	300.00	300.00
131)	拆除防盗网镀锌瓦(含垃圾清运)	m ²	30.00	30.00
132)	割除墙面铁钉	m ²	15.00	15.00
133)	拆除旧电线	m	1.00	1.00
134)	地脚线	m	30.00	30.00
135)	窗顶檐底制安铝条U型槽滴水线	m	4.65	4.65
136)	拆换冷热水双联内丝弯头 (含定位、拆装、管材、试验)	套	272.88	272.88
137)	厕所、冲凉房洗手盘(角盘) 不含柱脚	套	150.00	150.00
138)	PVC 伸缩节Φ110	个	15.00	15.00
139)	不锈钢渠闸	个	15.00	15.00
140)	陶瓷防臭器 制安	个	25.00	25.00
141)	PVC 顺水三通Φ110检查口盖安	个	15.00	15.00
142)	拆除铁砂井	个	91.00	91.00
143)	安装百叶窗(不含材料)	m ²	82.64	78.65
144)	维修古老大门	项	128.03	128.03
145)	拆换热水器花洒、软管	套	78.00	78.00
146)	拆换信箱锁	把	30.00	30.00
147)	拆换电动闭门器(含自动开关 调试, 匹配人脸识别系统)	套	1604.71	1604.71
148)	安装铝窗扇人工 (不含主材, 高层作业, 应急 处理)	项	80.00	80.00
149)	全屋电线电路检修	项	119.79	119.79
150)	墙面起钉, 局补墙面	m ²	15.00	15.00
151)	块料面层修补 抛光砖(800× 800) 水泥砂浆粘结	m ²	265.02	253.68
152)	块料面层修补 火烧白麻石板 (400×600) 水泥砂浆粘结	m ²	378.07	365.85