

工程名称： 江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目

招 标 工 程 量 清 单



编制人：梁浩斌

审核人：

编制单位：

法定代表人或其授权人：



编制人：蔡春虹

审核人：

编制单位：

法定代表人或其授权人：



招 标 人：

法定代表人或其授权人：

编 制 时 间：

(盖章)

(签字或盖章)

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目
- 2、建设单位：江门市市区公房管理中心
- 3、工程范围：土建工程、装饰工程、安装工程

二、编制依据

- 1、根据委托单位提供的《江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目(15间房屋修缮)图纸》计算实物工程量。
- 2、根据设计单位《关于江门市市区公房管理中心城市危旧房改造项目(15间房屋修缮)的图纸疑问》的回复确认工作内容的项目特征。

三、其他说明

- 1、由于图纸对要除锈的外露钢筋的直径不明确，经与建设单位沟通后暂定为外露的板钢筋直径为10mm，柱钢筋直径为24mm。
- 2、由于图纸对新市路17号中要拆除的木板隔墙的厚度不明确，经与建设单位沟通后暂定厚度为25mm。
- 3、由于图纸对新市路17号中要清理的露台植物的种类和数量不明确，经与建设单位沟通和查看现场图片暂定为砍伐两棵最小胸径的乔木。
- 4、由于图纸对新市路49、51、53、55号中要砍伐的三棵乔木的胸径不明确，经与建设单位沟通后暂定为按最小胸径计算。
- 5、根据设计单位的回复，众兴路10号要更换的板间墙从硅酸钙板墙改为使用轻钢龙骨石膏板间墙，本次预算按轻钢龙骨石膏板间墙计算。
- 6、由于图纸对部分危房的层高不明确，经与建设单位沟通后对这部分的危房屋层高暂定为首层层高按4.5米，二、三、四层层高按3.1米计算。
- 7、由于图纸对阜元里2号的维修入户木门的做法不明确，经与建设单位沟通后暂定为双层木门（含趟栊门）刷清漆翻新。
- 8、花园地5号铲除原有屋面隔热防水层按5cm考虑。

- 9、花园地 5 号清洗修补外墙一的裂缝处理与更换 GRC 线条在图纸上无明确工程量，本次预算暂不计算。
- 10、花园地 5 号清洗修补外墙二的铲除松动并修复裂痕的做法在图纸上无明确工程量，本次预算暂不计算。
- 11、花园地 5 号毛坯内墙面的墙面裂缝贴防裂绷带在图纸上无表示墙面裂缝的相关工程量，本次预算的工程量按 1/10 考虑计算。
- 12、花园地 5 号毛坯防水内墙面(一道防水)的墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带在图纸上无相关工程量表示，本次预算的工程量按 1/10 考虑计算。
- 13、经设计回复确认，花园地 5 号之一的拆除工程只考虑屋顶拆除。
- 14、经建设单位回复确认，花园地 5 号、5 号之一除天棚平开门，其他门按 90 系列木纹 304 不锈钢豪华门厚度为 1.2mm 计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 1 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单独装饰工程					
		阜元里2号					
		首层					
1	010801001001	维修入户木门	1. 门洞口尺寸: 双层木门 (含趟栊门) 1200*3000mm 2. 刷清漆翻新	m2	7.2		
2	010901001001	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	21.28		
3	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	1.23		
4	010702006001	拆除木檐板	1. 人工拆除木檐板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	21.28		
5	010901001003	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格: 粘土瓦235X235mm, 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比: 水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式: 双层瓦单层筒, 面筒筒搭七留三, 底筒搭三留七 4. 考虑主材利旧原则, 瓦片按30%利旧量考虑	m2	21.28		
6	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: $\phi 24\text{cm}$ 内 2. 木材种类: 二等杉木 3. 考虑主材利旧原则, 杉木梁按60%利旧量考虑	m3	1.23		
7	010702002005	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	20		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 2 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	010702006002	更换木桷板	1. 构件规格尺寸： 木桷板(cm) 2×9 2. 木材种类：二等杉木	m2	21.28		
9	010702006003	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	76		
10	010702006004	更换木楼板	1. 构件规格尺寸： 木楼板20mm厚 2. 木材种类：二等杉木	m2	76		
11	010702002003	拆除木阁楼	1. 人工拆除木阁楼 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	12		
12	010702002004	拆除厨房简易阁楼	1. 人工拆除简易阁楼 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	1		
13	011203003001	铲除破损墙体饰面瓷片	1. 人工铲除破损墙体饰面瓷片 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	10		
14	011201001004	墙面铲除瓷片后批荡处理	1. 墙面铲除瓷片后批荡处理 2. 1:2水泥砂浆批荡处理，厚度15mm	m2	10		
15	010502013001	凿除酥松部分混凝土保护层	1. 人工凿除酥松部分混凝土保护层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	0.5		
16	011402005001	钢筋除锈	1. 人工钢筋除锈， 钢筋直径10mm	kg	0.37		
17	011301001001	维修渗漏天花板	1. 基层类型：混凝土 2. 砂浆种类及强度等级：M10环氧树脂砂浆	m2	0.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 3 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
18	011201001001	凿除砖砌体酥松部分	1. 人工凿除砖砌体酥松部分 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	0.03			
19	011201001002	修复砖墙面	1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆M15 3. 表面扫白灰水	m2	3			
20	010801001002	拆除铁门	1. 人工拆除铁门 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	1.89			
21	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: M0921 2. 门框、扇材质: 单层304不锈钢, 厚度1.5mm 3. 包小五金, 包安装	m2	1.89			
22	010401002001	拆除部分间隔维护墙体	1. 人工拆除砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	18.5			
23	010101001001	白蚁防治费	1. 名称: 全屋白蚁防治	宗	1			
		二层						
24	011201001003	墙面裂缝修补	1. 墙体类型: 砖墙 2. 低粘度石灰基灌浆料注射满灌 3. 表面撒石灰粉	m	4			
25	010806001001	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	28.51			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 4 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
26	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0810、C0812、C0406、C1515 2. 框、扇材质:1.8mm厚铝合金, 90系列 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚透明安全玻璃 4. 包小五金, 包安装	m2	28.51			
27	010401002002	拆除部分间隔维护墙体	1. 人工拆除砖墙 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	12.2			
28	010401002003	修补砖墙孔洞	1. 墙体类型:砖墙 2. 墙体厚度:180mm 3. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.2			
		联魁巷3号						
		首层						
29	050101002001	清理墙身植物	1. 人工清理墙身植物 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	3.5			
30	010502013001	凿除酥松部分混凝土保护层	1. 人工凿除酥松部分混凝土保护层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	0.4			
31	011402005001	钢筋除锈	1. 人工钢筋除锈, 钢筋直径10mm	kg	0.37			
32	011301001001	维修渗漏天花板	1. 基层类型:混凝土 2. 砂浆种类及强度等级:M10环氧树脂砂浆	m2	3.5			
33	011301001002	天棚扫白灰水	1. 基层类型:混凝土 2. 天棚扫白灰水	m2	3.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 5 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
34	010901001001	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	23			
35	010901001002	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格： 粘土瓦235X235mm， 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比：水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式： 双层瓦单层筒，面 筒筒搭七留三，底 搭三留七 4. 考虑主材利旧原 则，瓦片按30%利旧 量考虑	m ²	23			
36	010702002003	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ³	0.47			
37	010702002004	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸： φ24cm内 2. 木材种类：二等 杉木 3. 考虑主材利旧原 则，杉木梁按60%利 旧量考虑	m ³	0.47			
38	010702002005	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞 桁头	个	34			
39	010702006004	拆除木檐板	1. 人工拆除木檐板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	20			
40	010702006005	更换木檐板	1. 构件规格尺寸： 木檐板 (cm) 2×9 2. 木材种类：二等 杉木	m ²	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 6 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
41	011201001001	墙面裂缝修补	1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比: 水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝, 间隔0.5m一个	m	4			
42	010702006001	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ²	20			
43	010702006002	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板20mm厚 2. 木材种类: 二等杉木	m ²	20			
44	010702002007	拆除楼梯木梁	1. 人工拆除楼梯木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ³	0.32			
45	010702002006	更换楼梯木梁	1. 构件规格尺寸: 矩形木梁100*200mm 2. 木材种类: 二等杉木	m ³	0.32			
46	010702001002	拆除楼梯木柱	1. 人工拆除楼梯木柱 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ³	0.04			
47	010702001001	更换楼梯木柱	1. 构件规格尺寸: 矩形木柱100*200mm 2. 木材种类: 二等杉木	m ³	0.04			
48	010702006003	更换踏步板	1. 构件名称: 踏步板1000*220mm, 20mm厚 2. 木材种类: 二类杉木	块	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 7 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
49	010902004001	屋面检修	1. 检查屋面瓦片是否存在开裂渗漏, 若有局部更换瓦片 2. 检查排水管道是否有堵塞, 若堵塞需要疏通等	m2	20.6			
50	010902009001	铲除排水沟面层	1. 人工铲除排水沟面层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	17			
51	010902009002	排水槽防水面层翻新	1. 20厚LC5.0轻骨料混凝土找1%坡 2. 2厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光	m2	17			
52	010101001001	白蚁防治费	1. 名称: 全屋白蚁防治	宗	1			
		二层						
53	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	1.74			
54	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: $\phi 24\text{cm}$ 内 2. 木材种类: 二等杉木 3. 考虑主材利旧原则, 杉木梁按60%利旧量考虑	m3	1.74			
55	010702002008	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	26			
56	010702003001	拆换木檩条	1. 人工拆换木檩条 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	1.93			
		书院横8、9号						
		首层						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 8 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
57	010901001001	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	54.74		
58	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ³	1.23		
59	010702006001	拆除木檐板	1. 人工拆除木檐板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	47.6		
60	011201001001	凿除砖砌体酥松部分	1. 人工凿除砖砌体 酥松部分 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ³	0.03		
61	010901001002	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格： 粘土瓦235X235mm， 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合 比：水泥砂浆 M1 5 3. 铺设及搭接方式： 双层瓦单层筒，面 筒筒搭七留三，底 搭三留七 4. 考虑主材利旧原 则，瓦片按30%利旧 量考虑	m ²	54.74		
62	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸： Φ24cm内 2. 木材种类：二等 杉木 3. 考虑主材利旧原 则，杉木梁按60%利 旧量考虑	m ³	1.23		
63	010702002003	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞 桁头	个	40		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 9 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
64	010702006002	更换木椽板	1. 构件规格尺寸: 木椽板(cm) 2×9 2. 木材种类:二等 杉木	m2	47.6			
65	011201001002	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层类型、砂浆 配合比:水泥砂浆M 2.5	m	3			
66	011201001003	修复砖墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层厚度、砂浆 配合比:水泥砂浆M 15	m2	3			
67	010101001001	白蚁防治费	1. 名称:全屋白蚁 防治	宗	1			
		太平路9号						
		首层						
68	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	0.4			
69	010702006001	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	3.2			
70	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: Φ24cm内 2. 木材种类:二等 杉木 3. 考虑主材利旧原 则, 杉木梁按60%利 旧量考虑	m3	0.4			
71	010702002007	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞 桁头	个	12			
72	010702006002	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板20mm厚 2. 木材种类:二等 杉木	m2	3.2			
73	010101001001	白蚁防治费	1. 名称:全屋白蚁 防治	宗	1			
		阁楼						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 10 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
74	010702002003	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	0.13			
75	010702006003	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	5.3			
76	010702002004	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸： Φ24cm内 2. 木材种类：二等 杉木 3. 考虑主材利旧原 则，杉木梁按60%利 旧量考虑	m3	0.13			
77	010702002008	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞 桁头	个	4			
78	010702006004	更换木楼板	1. 构件规格尺寸： 木楼板20mm厚 2. 木材种类：二等 杉木	m2	5.3			
79	011201001001	墙面裂缝修补	1. 墙体类型：砖墙 2. 面层类型、砂浆 配合比：水泥砂浆M 10 3. 加钢筋码补墙裂 缝，间隔0.5m一个	m	2			
80	011201001002	墙面孔洞修补	1. 墙体类型：砖墙 2. 面层类型、砂浆 配合比：水泥砂浆M 10	m2	0.05			
81	010801001001	拆除木门	1. 人工拆除木门 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	1.68			
82	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺 寸：M0821 2. 门框、扇材质： 单层304不锈钢，厚 度1.5mm 3. 包小五金，包安 装	m2	1.68			
		二层						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 11 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
83	010702004001	木楼梯	1. 楼梯形式:直梯 2. 木材种类:二等杉木 3. 重新安装栏杆	m2	3		
84	010702006007	更换踏步板,踢脚板	1. 构件名称:踏步板,踢脚板1000*220mm,20mm厚 2. 木材种类:二类杉木	块	26		
85	010702002006	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	0.53		
86	010702006006	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	32.5		
87	010702002005	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: Φ24cm内 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利旧原则,杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.53		
88	010702002009	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	16		
89	010702006005	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板20mm厚 2. 木材种类:二等杉木	m2	32.5		
90	011102003001	平面块料拆除	1. 人工拆除大阶砖及砖下3cm厚稳定砂层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	44		
91	010902004001	屋面检修	1. 检查屋面瓦片是否存在开裂渗漏,若有局部更换瓦片 2. 检查排水管道是否有堵塞,若堵塞需要疏通等	m2	5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 12 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
92	010902009001	铲除排水沟面层	1. 人工铲除排水沟面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	3.6			
93	010902009002	排水槽防水面层翻新	1. 20厚LC5.0轻骨料混凝土找1%坡 2. 2厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光	m2	3.6			
94	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 门框、扇材质:单层304不锈钢,厚度1.5mm 3. 包小五金,包安装	m2	1.68			
95	010401002001	拆除砖墙	1. 人工拆除门槛砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	0.1			
		三层						
96	010901001001	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	16			
97	010702002010	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	0.49			
98	010702006008	拆除木檐板	1. 人工拆除木檐板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	16			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 13 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
99	010901001002	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格：粘土瓦235X235mm, 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比：水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式：双层瓦单层筒，面筒筒搭七留三，底搭三留七 4. 考虑主材利旧原则，瓦片按30%利旧量考虑	m2	16		
100	010702002011	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸：φ24cm内 2. 木材种类：二等杉木 3. 考虑主材利旧原则，杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.49		
101	010702002012	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	58		
102	010702006009	更换木桷板	1. 构件规格尺寸：木桷板(cm) 2×9 2. 木材种类：二等杉木	m2	16		
103	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：M0821 2. 门框、扇材质：单层304不锈钢，厚度1.5mm 3. 包小五金，包安装	m2	1.68		
104	010806001001	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 14 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
105	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0810 2. 框、扇材质:1.8mm厚铝合金,90系列 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚透明安全玻璃 4. 包小五金,包安装	m2	0.8			
106	010902009003	铲除排水沟面层	1. 人工铲除排水沟面层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	3.6			
107	010902009004	排水槽防水面层翻新	1. 20厚LC5.0轻骨料混凝土找1%坡 2. 2厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光	m2	3.6			
		铁桶巷5号						
		首层						
108	010901001001	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	7			
109	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	0.16			
110	010702006001	拆除木檐板	1. 人工拆除木檐板 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	6.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 15 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
111	010901001002	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格：粘土瓦235X235mm, 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比：水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式：双层瓦单层筒，面筒筒搭七留三，底搭三留七 4. 考虑主材利旧原则，瓦片按30%利旧量考虑	m2	7		
112	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸：φ24cm内 2. 木材种类：二等杉木 3. 考虑主材利旧原则，杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.16		
113	010702002003	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	10		
114	010702006002	更换木橦板	1. 构件规格尺寸：木橦板(cm) 2×9 2. 木材种类：二等杉木	m2	6.09		
115	010902009001	铲除排水沟面层	1. 人工铲除排水沟面层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	1.7		
116	010902009002	排水槽防水面层翻新	1. 20厚LC5.0轻骨料混凝土找1%坡 2. 2厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光	m2	1.7		
117	010806001001	拆除木门	1. 人工拆除木门 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	1.68		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 16 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
118	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 门框、扇材质:塑钢平开门,厚度2.2mm 3. 包小五金,包安装	m2	1.68		
119	011201001001	铲除厨房室内四周墙体饰面面层	1. 人工铲除厨房室内四周墙体饰面面层,保留水泥砂浆找平层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运运距综合考虑	m2	40		
120	011201001002	墙面扫白灰水	1. 基层类型:混凝土 2. 墙面扫白灰水	m2	40		
		新市路14号					
		首层					
121	010702004001	维修木楼梯栏杆	1. 楼梯形式:直梯 2. 木材种类:二等杉木	m	6.1		
122	010702006001	更换踏步板,踢脚板	1. 构件名称:踏步板,踢脚板1000*220mm,20mm厚 2. 木材种类:二类杉木	块	25		
123	010101001001	白蚁防治费	1. 名称:全屋白蚁防治	宗	1		
		二层					
124	010702004002	木楼梯	1. 楼梯形式:直梯 2. 木材种类:二等杉木 3. 重新安装栏杆	m2	3		
125	011201001001	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比:水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝,间隔0.5m一个	m	5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 17 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
126	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	0.24			
127	010702006002	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	4			
128	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸： φ24cm内 2. 木材种类：二等 杉木 3. 考虑主材利旧原 则，杉木梁按60%利 旧量考虑	m3	0.24			
129	010702006003	更换木楼板	1. 构件规格尺寸： 木楼板20mm厚 2. 木材种类：二等 杉木	m2	4			
130	010502013003	窗框砼保护层裂缝密封	1. 灌注改性环氧树脂 脂浆液密封处理	m	0.5			
		三层						
131	010702004003	维修木楼梯栏杆	1. 楼梯形式：直梯 2. 木材种类：二等 杉木	m	3.4			
132	010702006004	更换踏步板，踢脚板	1. 构件名称：踏步 板，踢脚板1000*2 20mm, 20mm厚 2. 木材种类：二类 杉木	块	36			
133	010502013001	楼板裂缝密封	1. 涂刷2厚改性环 氧树脂浆液密封 2. 抹10厚氯丁胶乳 快硬水泥封缝	m	3			
134	010502013002	凿除酥松部分混凝土 保护层	1. 人工凿除酥松部 分混凝土保护层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	3.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 18 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
135	010902004001	屋面检修	1. 检查屋面瓦片是否存在开裂渗漏, 若有局部更换瓦片 2. 检查排水管道是否有堵塞, 若堵塞需要疏通等	m2	4.5			
136	011402005001	钢筋除锈	1. 人工钢筋除锈, 钢筋直径10mm	kg	0.31			
137	011301001001	维修渗漏天花板	1. 基层类型: 混凝土 2. 砂浆种类及强度等级: M10环氧树脂砂浆	m2	5.5			
138	010806001001	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	9.2			
139	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1020、C1006 2. 框、扇材质: 1.8mm厚铝合金, 90系列 3. 玻璃品种、厚度: 5mm厚透明安全玻璃 4. 包小五金, 包安装	m2	9.2			
140	011201001003	铲除外墙墙体饰面面层	1. 人工铲除外墙墙体饰面面层, 保留水泥砂浆找平层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	40			
141	011301001002	铲除飘板饰面面层	1. 人工铲除飘板饰面面层, 保留水泥砂浆找平层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	3.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 19 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
142	011201002001	整体翻新外墙饰面	1. 底层打磨清理干净 2. 3厚基底防裂腻子分遍刮平 3. 涂外墙漆处理(颜色按原墙面颜色)	m2	40			
143	011301001003	整体翻新飘板底饰面	1. 飘板底打磨清理干净 2. 3厚基底防裂腻子分遍刮平 3. 2厚面层耐水腻子刮平	m2	3.5			
		新市路17号						
		首层						
144	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	0.05			
145	010702006001	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	3			
146	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: Φ24cm内 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利旧原则,杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.05			
147	010702002008	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	4			
148	010702006002	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板200mm厚 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利旧原则,杉木梁按60%利旧量考虑	m3	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 20 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
149	010502013001	凿除酥松部分混凝土保护层	1. 人工凿除酥松部分混凝土保护层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ²	1			
150	011402005001	钢筋除锈	1. 人工钢筋除锈, 钢筋直径10mm	kg	1.728			
151	011301001001	维修渗漏天花板	1. 基层类型: 混凝土 2. 砂浆种类及强度等级: M10环氧树脂砂浆	m ²	2			
152	010101001001	白蚁防治费	1. 名称: 全屋白蚁防治	宗	1			
		三层						
153	010702006003	拆除木板间墙	1. 人工拆除木板墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ²	22.75			
154	010702002005	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ³	0.18			
155	010702006007	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ²	5.3			
156	010702002006	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 24cm内 2. 木材种类: 二等杉木 3. 考虑主材利旧原则, 杉木梁按60%利旧量考虑	m ³	0.18			
157	010702002009	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	4			
158	010702006008	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板200mm厚 2. 木材种类: 二等杉木	m ²	5.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 21 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
159	010502013002	凿除酥松部分混凝土保护层	1. 人工凿除酥松部分混凝土保护层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ²	1			
160	011402005002	钢筋除锈	1. 人工钢筋除锈, 钢筋直径10mm	kg	1.851			
161	011301001002	维修渗漏天花板	1. 基层类型: 混凝土 2. 砂浆种类及强度等级: M10环氧树脂砂浆	m ²	24			
		四层						
162	010702006004	拆除木板间墙	1. 人工拆除木板墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ²	26.25			
163	010702002003	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ³	1.16			
164	010702006005	拆除木楣板	1. 人工拆除木楣板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m ²	40			
165	010702002004	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: $\phi 24$ cm内 2. 木材种类: 二等杉木 3. 考虑主材利旧原则, 杉木梁按60%利旧量考虑	m ³	1.16			
166	010702002007	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	26			
167	010702006006	更换木楣板	1. 构件规格尺寸: 木楣板 (cm) 2×9 2. 木材种类: 二等杉木	m ²	40			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 22 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
168	010901001001	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格：粘土瓦235X235mm，厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比：水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式：双层瓦单层筒，面铺筒搭七留三，底铺三留七 4. 考虑主材利旧原则，瓦片按30%利旧量考虑	m2	40		
169	010901001002	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	43.45		
170	010401002001	拆除砖墙	1. 人工拆除砖墙 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	1.1		
171	011101001001	铲除原屋面饰面层	1. 人工铲除屋面饰面层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	17.6		
172	050101001001	清理露台植物	1. 砍伐乔木(胸径cm) 10以内 2. 包清运	株	2		
173	010902004001	屋面防水层	1. 20厚1:2.5 水泥砂浆找平 2. 2.0厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚:2.5水泥砂浆保护层抹平压光，设分隔缝不大于1mx1m	m2	17.6		
174	010806001001	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	1.6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 23 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
175	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0810 2. 框、扇材质:1.8mm厚铝合金,90系列 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚透明安全玻璃 4. 包小五金,包安装	m2	1.6		
		新市路49、51、53、55号					
		首层					
176	010502013001	凿除酥松部分混凝土保护层	1. 人工凿除酥松部分混凝土保护层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	1.2		
177	011402005001	钢筋除锈	1. 人工钢筋除锈,钢筋直径10mm	kg	1.234		
178	011301001001	维修渗漏天花板	1. 基层类型:混凝土 2. 砂浆种类及强度等级:M10环氧树脂砂浆	m2	1.8		
179	011201001001	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比:水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝,间隔0.5m一个	m	2.5		
180	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	1.25		
181	010702006001	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 24 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
182	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: Φ 24cm内 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利旧原则, 杉木梁按60%利旧量考虑	m3	1.25		
183	010702002007	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	38		
184	010702006002	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板 (cm) 2×9 2. 木材种类:二等杉木	m3	7		
185	011201001002	铲除批荡层	1. 人工铲除批荡层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	1		
186	011201001003	修复批荡层	1. 基层类型、部位: 混凝土柱 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15mm M2.5水泥砂浆	m2	1		
187	011101007001	修复天花板孔洞	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m2	0.1		
188	010101001001	白蚁防治费	1. 名称:全屋白蚁防治	宗	1		
		二层					
189	010502013002	凿除酥松部分混凝土保护层	1. 人工凿除酥松部分混凝土保护层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	0.5		
190	011402005002	钢筋除锈	1. 人工钢筋除锈, 钢筋直径10mm	kg	0.74		
191	011301001002	维修渗漏天花板	1. 基层类型:混凝土 2. 砂浆种类及强度等级:M10环氧树脂砂浆	m2	0.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 25 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
192	011201001004	墙面裂缝修补	1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比: 水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝, 间隔0.5m一个	m2	1			
193	010806001001	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	0.72			
194	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0406 2. 框、扇材质:1.8mm厚铝合金, 90系列 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚透明安全玻璃 4. 包小五金, 包安装	m2	0.72			
		三层						
195	010806001002	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	0.8			
196	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0810 2. 框、扇材质:1.2mm厚铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚白玻 4. 包小五金, 包安装	m2	0.8			
197	010702002003	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	1.74			
198	010702006003	拆除木楣板	1. 人工拆除木楣板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	18.37			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 26 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
199	010702002004	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: Φ24cm内 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利旧原则, 杉木梁按60%利旧量考虑	m3	1.74		
200	010702002008	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	28		
201	010702006004	更换木桷板	1. 构件规格尺寸: 木桷板(cm) 2×9 2. 木材种类:二等杉木	m2	18.37		
202	010901001002	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	58.65		
203	010901001001	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格: 粘土瓦235X235mm, 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式: 双层瓦单层筒, 面 筒搭七留三, 底 搭三留七 4. 考虑主材利旧原则, 瓦片按30%利旧量考虑	m2	58.65		
204	010702006005	更换踏步板, 踢脚板	1. 构件名称:踏步板, 踢脚板1000*20mm, 20mm厚 2. 木材种类:二类杉木	块	4		
205	010802001001	更换木窗玻璃	1. 窗洞玻璃尺寸:300*400mm 2. 框、扇材质:木质 3. 玻璃品种、厚度: 5mm厚透明安全玻璃	m2	0.12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 27 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		四层					
206	010806001003	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	1.96		
207	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0810、C0606 2. 框、扇材质:1.2mm厚铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚白玻 4. 包小五金,包安装	m2	1.96		
208	010702002005	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	0.27		
209	010702002006	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: Φ24cm内 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利用原则,杉木梁按60%利用量考虑	m3	0.27		
210	010702002009	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	4		
211	011201001005	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比:水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝,间隔0.5m一个	m2	3.6		
212	010802001002	更换木窗玻璃	1. 窗洞玻璃尺寸:300*400mm 2. 框、扇材质:木质 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚白玻	m2	0.12		
213	031002001001	更换排水口地漏算子	1. 管径:DN110 2. 材质:PVC	个	1		
214	050101001001	清理天井墙身植物	1. 砍伐乔木(胸径cm) 10以内 2. 包清运	株	3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 28 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		众兴路10号					
		首层					
215	010702002001	拆除木阁楼	1. 人工拆除木阁楼 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	18		
216	010702002002	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m3	3.92		
217	010702006001	拆除木楼板	1. 人工拆除木楼板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	76		
218	010702002003	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸： Φ 24cm内 2. 木材种类：二等 杉木 3. 考虑主材利旧原 则，杉木梁按60%利 旧量考虑	m3	3.92		
219	010702002006	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞 桁头	个	46		
220	010702006002	更换木楼板	1. 构件规格尺寸： 木楼板200mm厚 2. 木材种类：二等 杉木	m2	76		
221	011201001001	铲除砂浆层	1. 人工铲除砂浆层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	0.6		
222	011201001002	墙面裂缝修补	1. 墙体类型：砖墙 2. 面层类型、砂浆 配合比：水泥砂浆M 2.5	m2	0.06		
223	010702002004	拆除木阁楼	1. 人工拆除木阁楼 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	2		
224	010101001001	白蚁防治费	1. 名称：全屋白蚁 防治	宗	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 29 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		三层					
225	010806001001	拆除木窗	1. 人工拆除木窗 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	0.8		
226	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0810 2. 框、扇材质:1.2mm厚铝合金, 90系列 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚白玻 4. 包小五金, 包安装	m2	0.8		
227	010401002001	修补砖墙孔洞	1. 墙体类型:砖墙 2. 墙体厚度:180mm 3. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.01		
228	010702002005	拆除木阁楼	1. 人工拆除木阁楼 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	9		
229	010702006003	拆除木板间墙	1. 人工拆除木板墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m2	12		
230	011207001001	更换轻钢龙骨石膏板间墙	1. 隔墙、隔断类型:间墙 2. 隔板材料品种、规格:12+12双面轻钢龙骨石膏板, 龙骨宽度75mm	m2	12		
231	010901001001	修复瓦屋面	1. 瓦品种、规格:粘土瓦235X235mm, 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 M10 3. 铺设及搭接方式:双层瓦单层筒, 面铺筒搭七留三, 底搭三留七	m2	11.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 30 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
232	010902009001	铲除排水沟面层	1. 人工铲除排水沟面层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m2	4.5			
233	010902009002	排水槽防水面层翻新	1. 20厚LC5.0轻骨料混凝土找1%坡 2. 2厚聚氨酯防水涂料 3. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光	m2	4.5			
		仓后路109号						
		拆除工程						
234	011203003001	立面块料拆除	1. 名称: 铲除饰面瓷片 2. 位置: 一楼铺面厨房内墙 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	2			
235	011301001001	铲除原天花	1. 名称: 铲除出现渗漏的天花 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	2			
236	010401002001	砖砌体拆除	1. 名称: 拆除墙体松动砖块 2. 位置: 一楼D轴门洞上方墙体及西侧墙体 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m3	0.24			
237	010801001001	木门拆除	1. 木门尺寸: 1.0m × 2.1m 2. 位置: 一楼2交F~G轴 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	2.1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 31 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
238	011201001001	混凝土保护层凿除	1. 名称: 凿除酥松部分混凝土保护层 2. 位置: 二楼2交B轴北侧天花混凝土构 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	0.5		
239	011101002001	饰面铲除	1. 名称: 铲除原屋面饰面层至钢筋混凝土屋面板 2. 位置: 北侧屋面 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	2		
240	010901001001	瓦屋面拆除	1. 位置: 厨房南侧瓦屋面 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	2.88		
241	010702002001	木梁拆除	1. 名称: 拆除屋面木构件 2. 位置: 厨房南侧瓦屋面 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m3	0.09		
242	010702006001	木板拆除	1. 名称: 拆除屋面木构件 2. 位置: 厨房南侧瓦屋面 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	2.79		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 32 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
243	050101001001	砍伐乔木	1. 名称:修剪对房屋构成影响的树枝, 砍伐乔木 2. 冠幅:8m 3. 拆除废料外运:人工装自卸汽车运距综合考虑 4. 该项为包干价, 综合单价仅为预估, 需要投标人考虑综合风险	株	1			
244	080202023001	压顶拆除	1. 名称:拆除破损的栏杆压顶 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m3	0.04			
		门窗工程						
245	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称:更换不锈钢门 2. 尺寸:1.0m×2.1m 3. 厚度:1.5mm 4. 其他:包小五金, 包安装	m2	2.1			
		修缮工程						
246	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 名称:墙面水泥砂浆重新批荡 2. 位置:一楼铺面厨房	m2	2			
247	011201001003	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比:水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝, 间隔0.5m一个	m	14			
248	010401002002	实心砖墙	1. 名称:修补墙面松动砖块 2. 墙体厚度:120mm	m3	0.24			
249	011402005001	金属构件除锈	1. 名称:外露钢筋除锈	kg	0.309			
250	011301001002	维修渗漏天花板	1. 名称:M10环氧树脂砂浆修复天花剥落层	m2	0.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 33 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
251	010902002001	屋面防水进行整体维修	1. 20厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 2.0厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光 5. 设分隔缝不大于1mx1m 6. 完善露台排水系统	m ²	2		
252	011301001003	天棚抹灰	1. 名称:原天花重新扫白灰水翻新	m ²	2		
253	080202023002	现浇混凝土压顶	1. 名称:维修破损栏杆压顶 2. 混凝土种类、强度等级:C20	m ³	0.04		
254	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1. 现浇构件圆钢Φ10内	t	0.004		
255	010505008001	其他板模板	1. 构件名称:压顶模板	m	2		
256	010901001003	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格:粘土瓦235X235mm,厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式:双层瓦单层筒,面铺筒搭七留三,底铺三留七 4. 考虑主材利旧原则,瓦片按30%利旧量考虑	m ²	2.88		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 34 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
257	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸： φ 24cm内 2. 木材种类：二等杉木 3. 考虑主材利旧原则，杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.0948			
258	010702006002	更换木橦板	1. 构件规格尺寸： 木橦板 (cm) 2×9 2. 木材种类：二等杉木	m2	2.788			
259	010702002003	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	6			
260	010101001001	白蚁防治费	1. 名称：全屋白蚁防治	宗	1			
		仓后路120、122号						
		120号						
		拆除工程						
261	010702006001	木板拆除	1. 名称：拆除木楼梯构件（踏步和踢脚板） 2. 废料外运：人工装自卸汽车 3. 运距：综合考虑	m2	8			
262	011201001001	混凝土保护层凿除	1. 名称：凿除酥松部分混凝土保护层 2. 位置：122号阁楼1交C轴南侧天花板砼保护层、3'4交E轴南侧中部梁底砼保护层 3. 废料外运：人工装自卸汽车 4. 运距：综合考虑	m2	1.5			
263	011302001001	吊顶拆除	1. 名称：拆除破损吊顶 2. 位置：122号阁楼吊顶天花 3. 废料外运：人工装自卸汽车 4. 运距：综合考虑	m2	17.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 35 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
264	010702002001	木梁拆除	1. 名称:拆除天花木楼板构件 2. 位置:2~4交C~D轴天花 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m3	0.173			
265	011207003001	木板间墙拆除	1. 名称:拆除破损木板间墙 2. 位置:二楼1~2交B~C轴木板间墙 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m2	25			
266	010702006002	木板拆除	1. 名称:拆除木阁楼 2. 位置:二楼厨房天花木阁楼 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m2	3.5			
		修缮工程						
267	011402005001	金属构件除锈	1. 名称:外露钢筋除锈	kg	0.926			
268	011201001002	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比:水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝,间隔0.5m一个	m	3			
269	010702002002	更换杉木梁	1. 种类:杉木IIc 2. 规格:尾径16cm 3. 考虑主材新旧原则,杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.173			
270	010702002006	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	4			
271	011301001001	维修剥落天花板	1. 名称:M10环氧树脂砂浆修复天花剥落层	m2	1.5			
272	010101001001	白蚁防治费	1. 名称:全屋白蚁防治	宗	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 36 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		122号					
		拆除工程					
273	011207003002	木板间墙拆除	1. 名称: 拆除破损木板间墙 2. 位置: 二楼1~2交B~C轴木板间墙 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	25		
274	010702006003	木板拆除	1. 名称: 拆除木阁楼 2. 位置: 二楼厨房天花木阁楼 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	3.5		
275	010901001001	排水瓦拆除	1. 废料外运: 人工装自卸汽车 2. 运距: 综合考虑	m	3.6		
276	010702002003	木梁拆除	1. 名称: 拆除木楼板构件 2. 位置: 二楼南侧天花木楼板(三层木楼板)、二楼1~2交C轴南侧梯间天花 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m3	0.91		
277	010702006004	木板拆除	1. 名称: 拆除木楼板构件 2. 位置: 二楼南侧天花木楼板(三层木楼板)、二楼1~2交C轴南侧梯间天花 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	33		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 37 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
278	011201001003	混凝土保护层凿除	1. 名称: 凿除酥松部分混凝土保护层 2. 位置: 二楼1交B轴砼柱下部及A轴北侧天花板中部、三楼2交B~C轴西侧中部天花板、三楼1~2交A~B轴天花、1交C轴南侧天花板 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	1.7		
279	011207003003	木板间墙拆除	1. 名称: 拆除破损木板间墙 2. 位置: 三楼1~2交B~C轴三上四楼 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	27		
280	011503001001	拆除木栏杆	1. 名称: 拆除楼梯木栏杆 2. 位置: 二上三楼梯间、三上四楼梯间 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m	14.4		
281	010806001001	拆除木窗	1. 名称: 三楼2轴墙体北侧木窗、四楼2轴墙体 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	2.52		
282	011201001004	清理墙身植物	1. 位置: 四楼C轴下部墙体; 三、四楼东外墙	m2	75		
283	010401002001	拆除墙体	1. 名称: 拆除变形墙体 2. 位置: 四楼南墙、露台厨房 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m3	2.7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 38 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
284	010901001002	瓦屋面拆除	1. 位置:露台厨房 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m2	4			
285	011301001002	铲除原天花	1. 名称:铲除出现渗漏的天花及清理树根 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m2	65			
286	011101001001	铲除饰面层	1. 名称:铲除厨房屋面饰面层至钢筋混凝土屋面板 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m2	4			
		修缮工程						
287	031001008001	塑料管	1. 名称:更换排水管 2. 规格:DN110 3. 材质:PVC	m	3.6			
288	010702002004	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: φ 24cm内 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利旧原则,杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.92			
289	010702006005	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板20mm厚 2. 木材种类:二等杉木	m2	33			
290	010702002005	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	20			
291	011402005002	金属构件除锈	1. 名称:外露钢筋除锈	kg	2.468			
292	011301001003	维修剥落天花板	1. 名称:M10环氧树脂砂浆修复天花剥落层	m2	1.7			
293	010702004001	维修木楼梯栏杆	1. 楼梯形式:直梯 2. 木材种类:二等杉木	m	14.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 39 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
294	011301001004	天棚抹灰	1. 名称:原天花重新扫白灰水翻新	m2	65		
295	011201001005	墙面裂缝修补	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层类型、砂浆配合比:水泥砂浆M10 3. 加钢筋码补墙裂缝,间隔0.5m一个	m	3		
296	010902001001	排水系统检查	1. 名称:完善房屋北侧平台、厨房露台的排水系统	次	1		
297	010903002001	墙面涂膜防水	1. 外墙表面清洁:水枪冲洗局部顽固污渍手磨机打磨 2. 1.0厚外墙专用透气型聚合物水泥防水涂料墙身满挂网(热镀锌电焊网Φ0.9,12.7×12.7) 3. 5.0厚高强型防水砂浆	m2	10		
298	010903002002	外墙清洗	1. 水枪冲洗局部顽固污渍	m2	10		
299	010902002001	厨房屋面防水翻新	1. 20厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 2.0厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光 5. 设分隔缝不大于1m×1m	m2	4		
300	011301001005	天棚抹灰	1. 名称:原天花重新扫白灰水翻新	m2	373.2		
301	010401002002	实心砖墙	1. 名称:重新砌筑墙体 2. 墙体厚度:120mm 3. 砌块品质:普通烧结砖	m3	1.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 40 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		门窗工程						
302	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 名称:更换铝合金窗 2. 尺寸:1.0m×1.5m 3. 厚度:1.8mm 4. 玻璃品种、厚度:透明安全玻璃5mm厚 5. 其他:包小五金,包安装	m2	1.5			
303	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 名称:更换铝合金窗 2. 尺寸:0.6m×0.85m×2 3. 厚度:1.8mm 4. 玻璃品种、厚度:透明安全玻璃5mm厚 5. 其他:包小五金,包安装	m2	1.02			
		鹅溪八巷10号						
		拆除工程						
304	010901001001	瓦屋面拆除	1. 位置:1~3交A~D轴屋面 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m2	29.82			
305	010702002001	木梁拆除	1. 名称:拆除屋面木构件 2. 位置:1~3交A~D轴屋面 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m3	0.66			
306	010702006001	木板拆除	1. 名称:拆除屋面木构件 2. 位置:1~3交A~D轴屋面 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m2	8.84			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 41 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
307	011201001001	墙体饰面层铲除	1. 位置:室内部分墙体抹灰层 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m2	89			
		修缮工程						
308	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: φ 24cm内 2. 木材种类:二等杉木 3. 考虑主材利旧原则,杉木梁按60%利旧量考虑	m3	0.66			
309	010702002003	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	28			
310	010702006002	更换木楠板	1. 构件规格尺寸: 木楠板 (cm) 2×9 2. 木材种类:二等杉木	m2	8.84			
311	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带 2. 批刮腻子2遍进行墙面找平,用砂纸打磨平整 3. 滚涂内墙白色防霉无机涂料3遍,一底两面	m2	89			
312	010901001005	瓦屋面翻新	1. 瓦品种、规格: 粘土瓦235X235mm, 厚度10mm 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 M15 3. 铺设及搭接方式: 双层瓦单层筒,面 筒筒搭七留三,底 搭三留七 4. 考虑主材利旧原则,瓦片按30%利旧量考虑	m2	29.82			
		榄豉路38号						
		拆除工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 42 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
313	011101001001	楼地面开挖	1. 名称:开挖破损的楼地面 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m2	2		
314	010702004001	拆除木楼梯	1. 名称:拆除已倾斜木楼梯 2. 位置:2~3交D~E轴第一跑木楼梯、二楼上三楼、三楼上四楼木楼梯 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m2	23.6		
315	011207003001	木板间墙拆除	1. 名称:拆除破损木板间墙 2. 位置:木楼梯间墙 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m2	2		
316	010401002001	拆除隔墙	1. 名称:拆除松动砖隔墙 2. 位置:2~3交D~E轴楼梯底卫生间西南角间隔墙 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m3	0.4		
317	010702006001	木板拆除	1. 名称:拆除木板构件 2. 位置:1~2交B~D轴天花、1~3交A~C轴天花、1~2交D~E轴天花 3. 废料外运:人工装自卸汽车 4. 运距:综合考虑	m2	51.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 43 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
318	010702002001	木梁拆除	1. 名称: 拆除天花木楼板构件 2. 位置: 1~3交A~C轴天花、1~2交D~E轴天花、1~3交C~E轴屋面 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m3	3.58		
319	010806001001	拆除木窗	1. 名称: 1~3交A轴外墙 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	11.25		
320	010801001001	木门拆除	1. 木门尺寸: 1.0m × 2.6m 2. 位置: 1~3交A轴外墙 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	2.6		
321	031001001001	铸铁排水管拆除	1. 位置: 3交A轴处排水管 2. 规格: DN110 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m	7.5		
322	011201001001	混凝土保护层凿除	1. 名称: 凿除酥松部分混凝土保护层 2. 位置: 1~3交A轴南侧阳台天花 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	1		
323	011101002001	饰面铲除	1. 名称: 铲除原屋面饰面层至钢筋混凝土屋面板 2. 位置: 露台屋面 3. 废料外运: 人工装自卸汽车 4. 运距: 综合考虑	m2	69.82		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 44 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
324	011201001002	铲除墙体饰面面层	1. 人工铲除外墙墙体饰面面层, 保留水泥砂浆找平层 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运运距综合考虑	m ²	48.6			
		修缮工程						
325	010502030001	地坪	1. 名称: 修复破损地面 2. 厚度: 150mm 3. 混凝土强度等级: C25	m ²	2			
326	010702006002	更换木楼板	1. 构件规格尺寸: 木楼板20mm厚 2. 木材种类: 二等杉木	m ²	51.8			
327	010702002002	更换杉木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 24cm内 2. 木材种类: 二等杉木 3. 考虑主材利旧原则, 杉木梁按60%利旧量考虑	m ³	3.58			
328	010702002003	凿塞桁头	1. 更换木梁时凿塞桁头	个	70			
329	011201003001	裂缝处理	1. 对楼板裂缝灌注改性环氧树脂浆液密封处理	m	8			
330	031001008001	塑料管	1. 名称: 雨水管 2. 规格: DN110 3. 材质: PVC	m	7.5			
331	011301001001	天棚抹灰	1. 名称: 原天花重新扫白灰水翻新	m ²	1.5			
332	011402005001	金属构件除锈	1. 名称: 外露钢筋除锈	kg	1.234			
333	011301001002	维修渗漏天花板	1. 名称: M10环氧树脂砂浆修复天花剥落层	m ²	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 45 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
334	010902002001	屋面防水进行整体维修	1. 20厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 2.0厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层抹平压光 5. 设分隔缝不大于1mx1m	m2	69.82			
335	010702003001	拆换木檩条	1. 名称:人工拆换木檩条 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m3	0.33			
336	011201001003	墙面扫白灰水	1. 基层类型:砖墙 2. 墙面扫白灰水	m2	48.6			
337	010101001001	白蚁防治费	1. 名称:全屋白蚁防治	宗	1			
		门窗工程						
338	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 名称:更换铝合金窗 2. 尺寸:1.0m×1.8m 3. 厚度:1.8mm 4. 玻璃品种、厚度:透明安全玻璃5mm厚 5. 其他:包小五金,包安装	m2	7.2			
339	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 名称:更换铝合金窗 2. 尺寸:0.9m×1.5m 3. 厚度:1.8mm 4. 玻璃品种、厚度:透明安全5mm厚 5. 其他:包小五金,包安装	m2	4.05			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 46 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
340	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称:更换不锈钢门 2. 尺寸:1.0m×2.6m 3. 厚度:1.5mm 4. 其他:包小五金,包安装	m2	2.6		
341	010802001002	金属(塑钢)门	1. 名称:更换不锈钢门 2. 尺寸:1.0m×2.1m 3. 厚度:1.5mm 4. 其他:包小五金,包安装	m2	2.1		
		木楼梯					
342	010702006003	更换踏步板	1. 构件名称:一上二楼踏步板1200*220mm, 20mm厚、二上三楼和三上四楼踏步板1000*220mm, 20mm厚 2. 木材种类:二类杉木	块	70		
343	010702004002	加装木栏杆	1. 楼梯形式:直梯 2. 木材种类:二等杉木 3. 加装木栏杆	m	6		
344	010702004003	维修木楼梯栏杆	1. 楼梯形式:直梯 2. 木材种类:二等杉木	m	4.7		
345	010702001001	拆除楼梯木柱	1. 人工拆除楼梯木柱 2. 拆除废料外运人工装自卸汽车运距综合考虑	m3	0.14		
346	010702001002	更换楼梯木柱	1. 构件规格尺寸:矩形木柱120*250mm 2. 木材种类:二等杉木	m3	0.14		
		花园地5号					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 47 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					
347	011201001001	墙身饰面铲除	1. 名称: 铲除所有房间、走廊、厨房的内墙身装饰饰面和乳胶漆饰面面层, 墙身批荡 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	700.96		
348	011203003001	块料面层铲除	1. 名称: 铲除卫生间墙面瓷片 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	23.35		
349	011203003002	块料面层铲除	1. 名称: 铲除原有屋面隔热防水层(隔热砖) 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	62.07		
350	011201001002	墙身饰面铲除	1. 名称: 铲除卫生间墙面乳胶漆饰面面层, 墙身批荡 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	16		
351	011102003001	块料地面铲除	1. 名称: 铲除地面瓷砖 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	41.7		
352	011102003002	块料地面铲除	1. 名称: 铲除屋面饰面层 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	69.98		
353	010802001001	门窗拆除	1. 名称: 拆除一二层门窗 2. 废料外运: 人工装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m2	123.18		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 48 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
354	010402001001	开墙洞	1. 厚度:120mm 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m3	0.94			
355	010402001002	开墙洞	1. 厚度:240mm 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m3	4.63			
356	010502025001	混凝土构件拆除	1. 名称:拆除室外台阶与花池 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m3	5.36			
357	010401002001	砖墙拆除	1. 名称:拆除加建小屋与围墙 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	m3	11.67			
358	031003006001	拆除大便器	1. 1. 卫生洁具种类:蹲式大便器 2. 废料外运:人工装自卸汽车 3. 运距:综合考虑	组	2			
		墙、柱面装饰工程						
359	011201001003	(毛坯内墙面)除卫生间、厨房外所有墙体	1. 20厚M15抹灰砂浆找平层,耐碱网格布一道(分两层抹灰) 2. 界面剂一道(抹前先将墙面用水润湿) 3. 墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带	m2	511.83			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 49 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
360	011201001004	(毛坯防水内墙面一道防水) 卫生间、厨房墙体	1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(JSII型), 刷基层处理剂一遍 2. 15厚DP-M15水泥砂浆(加气混凝土用DP-M10水泥石灰砂浆)找平, 分两遍成活, 底层抹灰应压实搓毛 3. 界面剂一道(抹前先将墙面用水润湿) 4. 墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带	m2	72.06		
361	011201001005	(清洗修补外墙一) 红砖外墙	1. 表面清洁: 水枪冲洗, 局部顽固污渍采用手磨机打磨 2. 填补孔洞: 用石灰粉+专用修复胶设成腻子, 按原墙面颜色加入矿物颜料, 填补缺损处 3. 裂缝处理: 裂缝处理: 注射低粘度石灰基灌浆料, 表面撒石灰粉 4. 破损装饰件: 拆除原有装饰构件, 更换相同样式GRC线条 5. 勾缝: 毛笔蘸白色颜料描出原有砖缝线条 6. 风化严重红砖进行剔补处理, 替换同尺寸同规格同色泽的红砖	m2	278.74		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 50 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
362	011201001006	(清洗修补外墙二) 涂料外墙	1. 用高压水枪冲洗, 局部顽固污渍采用手磨机打磨 2. 铲除松动、起皮、开裂的旧涂料, 并检查裂痕, 裂痕处用环氧树脂水泥砂浆修补(饰线造型按原样恢复) 3. 批灰一共三道, 一底两面, 共23mm, 底灰10mm, 为草筋灰, 中灰8mm, 面灰5mm, 为纸筋灰加白色色粉	m2	151.24		
		楼地面装饰工程					
363	011101001001	(坐铺防水型隔热板屋一级防水) 上人屋面	1. 屋面防水型隔热板(带30厚细石混凝土保护层)带粘结高密度50厚聚苯乙烯泡沫板, 面层选择耐磨原色(SGK-K100)建筑胶填缝, 分缝最大尺寸为6mx6m 2. 20厚WS M20(1:2.5水泥砂浆)保护层。设分隔缝不大于1mx1m, 聚氨酯密封胶填缝 3. 干铺200g/m 聚酯无纺布一层 4. 两道1.2厚2道背粘型高分子自粘胶膜防水卷材(天沟和泛水处再增加一层, 搭接300宽) 5. 2厚高强度水性橡胶沥青防水涂料 6. 30厚(最薄处)LC 7. 5轻质陶粒混凝土找2%坡, 面层压光;(结构找坡无此做法)	m2	62.07		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 51 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
364	011101001002	不上人屋面 (一级设防平屋面 无隔热)	1. 20厚WS M20 (1:2.5水泥砂浆) 保护层。设分隔缝不大于1m×1m, 聚氨酯密封胶填缝 2. 干铺200g/m 聚酯无纺布一层 3. 两道1.2厚2道背粘型高分子自粘胶膜防水卷材 (天沟和泛水处再增加一层, 搭接300宽) 4. 2厚高强水性橡胶沥青防水涂料	m2	11.67		
365	011101001003	修复破损地面 (拆除内墙后地面)	1. 采用与原面层相同规格、相近颜色的地砖修补 2. 经养护、磨光、擦亮, 翻新后应与原相接地面保持平整、顺直, 颜色与原地面颜色基本一致	m2	1.5		
366	011101001004	室外台阶、室内楼梯 (楼面清洗修补一)	1. 原面层全面人工检查, 清洗修补地面。用高压水枪冲洗同时检查砼裂痕 2. 用水洗刷干净后晾干, 重做耐磨层, 裂痕处使用环氧水泥砂浆修补 3. 翻新后应与原相接地面保持平整、顺直, 颜色与原地面颜色一致	m2	18.72		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 52 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
367	011101001005	卫生间、阳台、厨房楼地面 (楼面防水)	1. 20厚WS M20地面砂浆保护层, 表面撒水泥粉 2. 防水层: 上: 1.5厚聚氨酯防水涂料 (表面撒细砂), 上翻至地面完成面250mm高; 下: 2厚聚合物水泥防水浆料 3. 找坡/找平层: 最薄处20厚WS M15地面砂浆找坡层抹平加5%防水剂找坡1%至排水口	m2	28.69			
368	011102003003	阳台、厨房面层 (地砖楼地面)	1. 10厚300mm六角防滑地砖, 干水泥擦缝 (选用与原有走廊相同规格、相近颜色的地砖) 2. 3厚纯水泥浆结合层	m2	22.1			
369	011101001006	地面冲洗	1. 位置: 除阳台、卫生间、厨房地面	m2	144.04			
370	010101001001	白蚁防治费	1. 名称: 全屋白蚁防治	宗	1			
		天棚工程						
371	011301001002	卫生间、厨房天花	1. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 (JSII型), 刷基层处理剂一遍	m2	29.62			
		门窗工程						
372	010802001002	金属 (塑钢) 门	1. 名称: 木纹304不锈钢平开豪华门 2. 规格: 90系列 3. 厚度: 1.2mm 4. 其他: 包小五金, 带锁, 包安装	m2	9.78			
373	010802001003	金属 (塑钢) 门	1. 名称: 不锈钢门 2. 材质: 单层304不锈钢, 厚度1.0mm 3. 其他: 包小五金, 包安装	m2	1.33			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 53 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
374	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 名称:木色铝合金平开窗+古色花纹玻璃 2. 规格:70系列 3. 其他:包小五金, 包安装	m2	46.08			
		砌筑工程						
375	010401002002	实心砖墙	1. 名称:新砌轻质砖墙 2. 墙体类型:外墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 规格:240×115×53	m3	0.57			
376	010401002003	实心砖墙	1. 名称:新砌轻质砖墙 2. 墙体类型:内墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 规格:240×115×53	m3	0.13			
		室外部分						
377	010502030001	新做混凝土地面	1. 120厚C25混凝土,随倒随抹 2. 素土夯实	m2	80			
378	050101002001	植被清理	1. 名称:清除院内杂草	m2	80			
379	050101001001	修剪树枝	1. 名称:修剪院内大树	株	1			
380	050102001001	移植乔木	1. 名称:树木开挖	株	1			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
381	010502021001	构造柱	1. 名称:构造柱 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.07			
382	010505011001	构造柱模板	1. 名称:构造柱模板 2. 高度:3.6m内	m2	18.59			
383	010502023001	过梁	1. 名称:混凝土过梁 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.26			
384	010505013001	过梁模板	1. 名称:过梁模板	m2	3.52			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 54 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
385	010506002001	现浇构件钢筋 (箍筋)	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400内) ϕ 10以内	t	0.053		
386	010506002002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 ϕ 12- ϕ 14以内	t	0.199		
387	010202014001	钢支撑	1. 名称: 门洞临时支顶	t	0.093		
		花园地5号之一					
		拆除工程					
388	010901001001	拆除瓦屋面	1. 人工拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ²	53.82		
389	010702002001	拆除杉木梁	1. 人工拆除杉木梁 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 运距综合考虑	m ³	1.97		
		土方工程					
390	010102001001	挖基坑土方	1. 名称: 挖基坑土方 2. 开挖方式: 人工 3. 深度: 2m内	m ³	9.83		
391	010102002001	挖沟槽土方	1. 名称: 挖沟槽土方 2. 开挖方式: 人工 3. 深度: 2m内	m ³	56.39		
392	010102007001	回土方	1. 名称: 土方回填 2. 回填方式: 人工 夯实	m ³	58.54		
393	010103002001	余方弃置	1. 名称: 土方外运 2. 废料外运: 人工 装自卸汽车 3. 运距: 综合考虑	m ³	7.68		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
394	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 名称: 混凝土柱 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	2.86		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 55 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
395	010505004001	柱面模板	1. 名称: 混凝土柱模板 2. 高度: 3.6m内	m2	22.19		
396	010505004002	柱面模板	1. 名称: 混凝土柱模板 2. 高度: 6m内	m2	13.76		
397	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 名称: 混凝土梁 2. 混凝土强度等级: C25	m3	4.41		
398	010505006001	梁模板	1. 名称: 混凝土梁模板 2. 高度: 3.6m内	m2	25.27		
399	010505006002	梁模板	1. 名称: 混凝土梁模板 2. 高度: 6m内	m2	17.25		
400	010502023001	过梁	1. 名称: 混凝土过梁 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.23		
401	010505013001	过梁模板	1. 名称: 混凝土过梁模板	m2	3.12		
402	010502013001	楼板	1. 名称: 混凝土屋面板 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5.3		
403	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 名称: 混凝土屋面板模板 2. 高度 : 3.6m内	m2	44.19		
404	010502025001	零星现浇构件	1. 名称: 混凝土挑檐 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.99		
405	010505014001	零星现浇构件模板	1. 名称: 混凝土挑檐模板	m2	8		
406	010502025002	零星现浇构件	1. 名称: 窗台压顶 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.11		
407	010505014002	零星现浇构件模板	1. 名称: 混凝土压顶模板	m	4.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 56 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
408	010502021001	构造柱	1. 名称:混凝土构造柱 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.61		
409	010505011001	构造柱模板	1. 名称:混凝土构造柱模板 2. 高度:3.6m内	m2	8.9		
410	010502025003	零星现浇构件	1. 名称:混凝土女儿墙 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.69		
411	010505014003	零星现浇构件模板	1. 名称:女儿墙模板	m2	26.94		
412	010502031001	坡道水泥砂浆面	1. 28厚1:2水泥砂浆抹面作出 2. 80宽8深锯齿形防滑线 3. 素水泥砂浆结合层一道(内掺建筑胶) 4. 100厚C15混凝土 5. 300厚3:7灰土 6. 素土夯实	m2	4		
413	010502029001	散水	1. 60厚C20细石混凝土面层 2. 150厚3:7灰土 3. 素土夯实	m2	22.67		
414	010501001001	基础垫层	1. 名称:混凝土垫层 2. 混凝土强度:C15	m3	3.01		
415	010505001001	垫层模板	1. 名称:垫层模板	m2	7.04		
416	010502005001	基础梁	1. 名称:混凝土基础梁 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.67		
417	010505003001	基础联系梁模板	1. 名称:基础梁模板	m2	37.94		
418	010502003001	筏形基础	1. 名称:预留基础 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.2		
419	010505002001	基础模板	1. 名称:预留基础模板	m2	2.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 57 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
420	010506002001	现浇构件钢筋 (箍筋)	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件圆钢 ϕ 10 以内	t	0.014			
421	010506002002	现浇构件钢筋 (箍筋)	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400 以内) ϕ 10 以内	t	0.964			
422	010506002003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10 以内	t	0.104			
423	010506002004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 ϕ 12- ϕ 14 以内	t	1.486			
424	010506002005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 ϕ 16- ϕ 25 以内	t	0.484			
		砌筑工程						
425	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M7.5	m ³	11.13			
		楼地面装饰工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 58 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
426	011101001001	不上人屋面 (I级设防平屋面)	1. 30厚DSM15水泥砂浆保护层, 表面抹平压光设分隔缝, 用聚氨酯嵌缝膏嵌缝, 分隔面积为1.0平方米 2. 聚酯无纺布隔离层 (200g/m ²) 3. 粘贴挤塑聚苯乙烯板 (B1级, 抗压强度≥250Kpa, 体积吸收率不应大于1%), 110mm厚 (计算值88mm) 4. 1.2厚2道背粘型高分子自粘胶膜防水卷材 5. 2厚高强水性橡胶沥青防水涂料 6. DS M20砂浆抹平兼找坡, 最薄处20厚 (建筑胶浆一道)	m2	44.02			
427	010502030001	地坪 (毛坯地面)	1. 100厚C20混凝土 2. 素土夯实	m2	40.8			
		墙、柱面装饰工程						
428	011201001001	全部内墙 (毛坯内墙面)	1. 20厚M15抹灰砂浆找平层, 耐碱网格布一道 (分两层抹灰) 2. 界面剂一道	m2	61.46			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 59 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
429	011201001002	涂料外墙	1. 喷涂底涂料一遍, 外滚涂面涂料二遍 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处10厚聚合物水泥砂浆找平层 5. 满挂热镀锌金属网(Φ0.9, 12.7x12.7, 挂网应展平, 钉网应牢固, 与梁、柱 6. 专用界面剂一道 甩毛	m2	33.28			
430	011201001003	面砖外墙	1. 复古怀旧老红砖片, 专用勾缝剂勾缝 2. 专用强力胶粘剂 3. 5厚聚合物水泥防水砂浆 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 5. 最薄处10厚聚合物水泥砂浆找平层 6. 满挂热镀锌金属网(Φ0.9, 12.7x12.7, 挂网应展平, 钉网应牢固, 与梁、柱 7. 专用界面剂一道 甩毛	m2	118.89			
		门窗工程						
431	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称: 木纹304不锈钢平开豪华门 2. 规格: 90系列 3. 厚度: 1.2mm 4. 其他: 包小五金, 带锁, 包安装	m2	3.3			
432	010802004001	钢质防火门	1. 名称: 单扇钢制防火门 2. 防火等级: 甲级	m2	3.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 60 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
433	010807002001	金属防火窗	1. 名称:防火玻璃窗 2. 防火等级:A类	m2	1			
434	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 名称:木色铝合金平开窗+古色花纹玻璃 2. 规格:70系列 3. 其他:包小五金, 包安装	m2	3.6			
		室外围墙						
		基础工程						
435	010502002001	条形基础	1. 名称:素砼基础 2. 混凝土强度等级:C20 3. 厚度:150mm	m3	3.28			
436	010505002001	基础模板	1. 名称:素砼基础模板	m2	12.19			
		砌筑工程						
437	010401003001	花砖墙	1. 名称:A段围墙 2. 墙体厚度:120mm	m2	18.23			
438	010401002001	实心砖墙	1. 名称:B段围墙 2. 墙体厚度:120mm	m3	0.95			
439	010401002002	花砖墙	1. 名称:C、D段围墙 2. 墙体厚度:120mm	m3	1.45			
440	010401002003	堆叠瓦片	1. 名称:堆叠灰色瓦片 2. 砂浆强度等级:M7.5	m3	9.95			
441	010401005001	实心砖柱	1. 名称:砖柱 2. 柱截面尺寸:370mm×370mm	m3	2.05			
442	010401002004	实心砖墙	1. 名称:砌体墙 2. 墙体厚度:370mm	m3	3.67			
443	010506001001	砖压顶钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	0.007			
		门窗工程						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 61 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
444	010802001001	铁艺大门	1. 名称:新增铁艺大门 2. 高度:1.5m 3. 规格:主框架壁厚3mm, 花纹件2.5mm厚 4. 其他:包小五金, 包安装	m2	2.4		
445	010805001001	电动不锈钢门	1. 尺寸:3.1m 2. 规格:1.5mm厚304不锈钢 3. 其他:包小五金, 包安装	套	1		
		土方工程					
446	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖方式:人工	m3	18.03		
447	010102007001	回填方	1. 名称:回填土回填	m3	13		
448	010103002001	余方弃置	1. 装车方式:人工装车 2. 运距:综合考虑	m3	5.03		
		安装工程					
		花园地5号					
449	031001008002	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN75 3. 系统:废水系统 4. 连接形式:粘接	m	2.45		
450	031001008001	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN100 3. 系统:废水系统 4. 连接形式:粘接	m	49.62		
451	031001008007	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN150 3. 系统:废水系统 4. 连接形式:粘接	m	6.61		
452	031001008003	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN150 3. 系统:污水系统 4. 连接形式:粘接	m	15.48		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 62 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
453	031001008004	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN100 3. 系统:污水系统 4. 连接形式:粘接	m	11.4		
454	031001008006	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN100 3. 系统:雨水 4. 连接形式:粘接	m	28.82		
455	031001008008	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN75 3. 系统:雨水 4. 连接形式:粘接	m	14.77		
456	031001008009	塑料管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN100 3. 部位:化粪池通气 4. 连接形式:粘接	m	11.93		
457	010502028001	化粪池	1. 名称:玻璃钢化粪池 2. 容积:4m ³	座	1		
458	031003008001	雨水斗	1. 名称:侧入式雨水斗 2. 规格:DN100	组	2		
459	031003008002	地漏	1. 材质:金属 2. 规格:DN75	组	3		
460	031003008003	清扫口	1. 名称:室外清扫口 2. 规格:DN100	组	1		
461	031003008004	透气帽	1. 规格:DN100	组	5		
462	010502028002	检查井	1. 名称:圆形检查井 2. 尺寸:DN700 3. 材质:塑料 4. 其他:含井盖等配件	座	2		
463	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖方式:人工	m ³	27.04		
464	010102007001	回填方	1. 名称:回填土回填	m ³	15.37		
465	010102007002	回填方	1. 名称:回填砂回填	m ³	7.35		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江门市市区公房管理中心
城市危旧房改造项目

第 63 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
466	010103002001	余方弃置	1. 装车方式: 人工装车 2. 运距: 综合考虑	m3	11.67		
		花园地5号之一					
467	031001008010	塑料管	1. 材质: UPVC 2. 规格: DN100 3. 系统: 雨水 4. 连接形式: 粘接	m	20.09		
468	031003008005	雨水斗	1. 名称: 侧入式雨水斗 2. 规格: DN100	组	2		
469	010102002002	挖沟槽土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 开挖方式: 人工	m3	2.22		
470	010102007003	回填方	1. 名称: 回填土回填	m3	0.47		
471	010102007004	回填方	1. 名称: 回填砂回填	m3	1.38		
472	010103002002	余方弃置	1. 装车方式: 人工装车 2. 运距: 综合考虑	m3	1.75		
本页小计							
合计							

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：江门市市区公房管理中心城市危
旧房改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	冷拉热轧圆盘条 Φ4	t	0.0015	3182.96					
2	圆钉(综合)	kg	0.3146	3.74					
3	环氧树脂砂浆 M10	kg	551.05 6	4.85					
4	中砂	m ³	6.1552	161.42					
5	粘土陶粒	m ³	0.8057	398.2					
6	标准砖 240×115 ×53	千块	1.7411	388.35					
7	烧结砖 240×115 ×53	千块	0.6588	415.84					
8	粘土瓦 200×230	千块	1.7139	2100					
9	杉原木 综合	m ³	8.4386	1104.49					
10	松杂板枋材	m ³	0.0037	1362.42					
11	杉木丁方板 10以 外	m ³	5.8827	1616.96					
12	杉木枋	m ³	1.053	1619.24					
13	杉木桷板	m ³	1.3342	1609.82					
14	杉木板	m ³	0.4136	1609.82					
15	松木板枋材	m ³	0.0012	1127.29					
16	平板玻璃 5	m ²	0.15	20.55					
17	透明安全玻璃 5	m ²	0.15	35.06					
18	石膏板 12	m ²	25.578	9.74					
19	隔墙轻钢龙骨 75 ×40	m	22.289 4	4.16					
20	隔墙轻钢龙骨 75 ×45	m	13.032 6	4.73					
21	改性环氧	kg	1.165	35.19					
22	聚氨酯防水涂料 单组份 I型	kg	136.15 61	11.13					
23	防水粉	kg	1.2957	2.1					
24	水	m ³	0.6438	3.42					
25	细石混凝土 C25	m ³	1.18	227.43					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

