

工程名称：城区历史文化街区保护提升及历史建筑
修缮项目

标段名称：_____

招标工程量清单



编制人：_____ (造价专业人员签字及盖章)



审核人：_____ (签字及盖章)

编制单位：_____ (盖章)



法定代表人或其授权人：_____ (签字或盖章)

招标人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权人：_____ (签字或盖章)

编制时间：_____

工程项目清单汇总表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称: 缮项目

标段:

第1页, 共1页

序号	项目内容	金额(元)
一	专项资金支付	
1	分部分项工程费	
1.1	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-江门长堤仓后路38号骑楼	
1.2	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-镇东路7号	
1.3	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路201、202号	
1.4	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路239号	
2	措施项目费	
2.1	其中: 安全生产措施项目	85748.69
3	其他项目费	
3.1	其中: 暂列金额	128498.00
4	增值税	
二	自有资金支付	
1	分部分项工程费	
1.1	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路240号	
1.2	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-江门长堤仓后路36号骑楼	
2	措施项目费	
2.1	其中: 安全生产措施项目	12424.71
3	其他项目费	
3.1	其中: 暂列金额	16164.95
4	增值税	
合 计		

- 注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



招标工程量清单编制说明

工程名称：城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目

1. 工程名称：城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目；
2. 工程地点：江门市蓬江区镇东路7号、堤东路239、240号、仓后路36、38号、堤东路201、202号
3. 建设单位：江门市市区公房管理中心
4. 工程规模：
 - (1) 仓后路38号：全面修缮，包括外立面修缮、外立面山花恢复、拆换门窗、拆换楼板、内墙清洗 翻新、结构改造、天面防水、瓦面揭瓦重铺、拆除后期加建构筑物、内部布局调整等。
 - (2) 镇东路7号：主要是外立面整体修缮、拆换窗、空调位置变更、拆除后加构筑物、山花恢复等。
 - (3) 堤东路201、202号：外立面修缮、拆换窗等。
 - (4) 堤东路239号：外立面修缮、拆换门窗、拆换部分损坏瓦面、窗楣灰塑修缮等。
 - (5) 堤东路240号：外面修缮、瓦面修缮等。
 - (6) 仓后路36号：外立面修缮、外立面山花恢复、拆换外立面等。
5. 编制依据：
 - (1) 广东铨建设计有限公司出具的施工图
 - (2) 本预算依据《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、全国仿古建筑工程工程量清单（2024）（一般计税法）、广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）（一般计税法）、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、广东省建筑与装饰修缮工程综合定额（2012）（一般计税法）、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省建设工程计价依据编制技术报告（2018）》、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函【2016】1113号文、粤建标函【2019】819号文、江造函【2019】32号文等有关技术资料文件。
- 6 采用的材料价格来源：自主报价。
- 7 其他说明：
 - (1) 镇东路7号、堤东路239号、仓后路38号、堤东路201、202号工程暂列金为分部分项工程费的8%；
 - (2) 堤东路240号、仓后路36号工程暂列金为分部分项工程费的6%；
 - (3) 本预算清单工程量为按设计图纸计算工程量，结算按实际完成的工程量结算，其他相关内容详见清单。



注： 招标工程量清单编制说明应包括工程概况、工程范围、编制依据、特殊要求(如有)及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第1页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	01-001	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目					
	001	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-江门长堤仓后路38号骑楼					
		一、拆除工程					
1	020601002002	辘筒瓦屋面拆除	1. 辘筒土瓦面拆除 双层瓦 回收旧料再利用 2. 废料外运 运距7km	m2	34.967		
2	020505002002	桷板拆除	1. 桷(桷板)拆除 矩形 周长30cm以内 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距10km	m3	0.282		
3	020503001003	圆檩拆除	1. 圆桁条拆除 Φ16cm以内 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距10km	根	2.000		
4	020503001005	圆檩拆除	1. 圆桁条拆除 Φ12cm以内 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距10km	根	11.000		
5	020702001002	楼地板 地砖拆除	1. 块料地面拆除 大阶砖 2. 块料地面拆除 水泥花阶砖 3. 平口楼(地)板拆除 厚2.5cm 4. 整体面层地面拆除 水泥砂浆 2cm内 5. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距10km	m2	145.786		
6	020512002002	木楼梯拆除	1. 木楼梯拆除 楼梯板厚2.5cm 2. 人工装自卸汽车运 其	m2	14.736		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第2页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			他拆除料 运距10km				
7	020509002004	门窗拆除	1. 门、窗拆除 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距 10km	m2	18.394		
8	020509014001	铁闸门拆除	1. 人工单项拆除 门 窗 厂房大门 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距 10km	m2	12.008		
9	020101001005	后期砌筑墙体拆除	1. 砖墙拆除 混水砖 砌墙 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距 10km	m3	7.152		
10	020108002002	后期加建柱子拆除	1. 砖柱拆除 清水砖 柱 独立柱 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距 10km	m3	0.407		
11	020101004004	砖墙拆除	1. 砖墙拆除 混水砖 砌墙 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距 10km	m3	0.256		
		二、瓦屋面工程					
12	020601002001	重做辘筒瓦屋面 (旧瓦利用按30%)	1. 屋面揭瓦重铺, 拆 卸的瓦件进行清洗, 挑选可利用的瓦件清 洗并继续使用, 破损 的瓦件按原尺寸进行 补齐, 素胎板瓦 230*220*10mm 2. 传统辘筒瓦面, 面 瓦搭七留三, 底瓦搭 三留七 3. 底瓦扫白灰	m2	32.458		
13	020601004001	正脊修辑	1. 正脊修辑 维修剔 补 2. 正脊修辑 清扫	m	4.450		
14	020601004002	垂脊修辑	1. 垂脊斜脊(戗脊) 维修剔补	m	7.200		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段：

第3页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2. 垂脊斜脊(戗脊) 清扫				
15	020503001001	检修檩条	1. 木材品种: 老杉木 2. 木材制安: 圆柱构件剔补 0.1m²以内 3. 檩条尺寸: Φ120-Φ180mm	根	76.000		
16	020503001002	重新安装檩条Φ16cm以内	1. 木材品种: 老杉木 2. 木材制安: 圆檩新做及安装 圆桁条 Φ16cm以内 3. 檩条尺寸: Φ150mm, 4.21米	根	2.000		
17	020503001004	重新安装檩条Φ12cm以内	1. 木材品种: 老杉木 2. 木材制安: 圆檩新做及安装 圆桁条 Φ12cm以内 3. 檩条尺寸: Φ120mm, 4.15~4.21米	根	11.000		
18	020505002001	重新安装檐板	1. 木材品种: 老杉木 2. 木材制安: 檐板新做及安装 檐板(椽) 矩形 周长30cm以内 3. 檐板尺寸: 100*25mm	m3	0.282		
19	020601007001	落水管修辑	1. 落水管修辑 更换陶管15cm 2. 屋面排水更换 雨水管更换 塑料雨水管 Φ110x3.2mm	m	7.770		
		三、楼地面工程					
20	020702003001	清洗水泥砂浆地面	1. 刷洗见新 素面	m2	59.207		
21	010902001001	屋面防水	1. 屋面非固化橡胶沥青防水涂料 2mm厚 2. 屋面改性沥青防水卷材	m2	49.197		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段：

第4页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			材 自粘、满铺 2层 3. 水泥砂浆 厚2.5cm				
22	020702001001	重铺红泥阶砖地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大阶砖对缝斜铺370*370*35mm 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5白灰砂浆 3. 垫层厚度、做法:铺垫不少于100mm厚的干净河沙	m2	50.224		
23	020705001001	重做水泥花阶砖	1. 重做205*205*10水泥花阶砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5白灰砂浆 3. 垫层厚度、做法:铺垫30mm厚的1:1黄泥砂 4. 具体详见图纸及技术要求	m2	46.814		
24	020512001001	重做杉木楼板	1. 木材品种:老杉木 2. 木材制安:木楼板 3. 木楼板厚度为30mm	m2	48.768		
25	020404003001	混凝土板补强加固	1. 粘贴碳纤维布 板 2层	m²	27.120		
26	020702001004	红坭阶砖隔热层	1. 单层架空大阶砖 370×370×35 带空气(带式支承)	m2	28.058		
		四、天花工程					
27	020404001001	清洗天花污渍	1. 清除天花、砼梁表面污渍	m2	49.296		
28	020801004001	重做骑廊天花	1. 剥除天花、砼梁现有批灰 2. 重新批灰,淡黄色 3. 按传统批灰工艺对天花、砼梁进行批灰,批	m2	18.088		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第5页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			灰一共三道，一底两面，共20m，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10m，为纸筋灰加浅黄色色粉				
29	020801004003	重做骑廊灯影花	1. 清除灯影灰塑表面污渍 2. 按现有仰视重新制安灯影花灰塑，10-20cm 3. 用矿物颜料重新着色	m2	1. 200		
30	020801004006	重做骑廊天棚灰塑线条	1. 灰塑门、窗套线条 编辑 浮雕 灰塑线条	m	13. 630		
31	020801004004	重做三层砼梁批灰	1. 剥除砼梁现有批灰 2. 重新批灰，白色 3. 按传统批灰工艺对天花、砼梁进行批灰，批灰一共三道，一底两面，共20m，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10m，为纸筋灰	m2	5. 894		
32	020405001001	清洗石台阶	1. 刷洗见新 素面	m2	1. 151		
33	020512002001	重新制安杉木楼梯	1. 木材品种：杉木 2. 木材制安：木楼梯	m2	14. 569		
34	020510001001	重新制安杉木栏杆	1. 木材品种：杉木 2. 木材制安：木栏杆	m2	21. 304		
		五、门窗工程					
35	020509013002	重新制安仿木铝合金折叠门	1. 重新制安仿木铝合金折叠门 2. 折叠门 75系列断桥铝框/骨架, 壁厚2. 2mm, 门扇镶双面2. 2厚铝板 3. 固定窗制安 50系列断桥铝框/骨架, 壁厚2. 0mm, 单层钢化玻璃6mm	m2	15. 208		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段:

第6页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
36	020509013004	重新制安仿木纹铝合金门	1. 重新制安仿木纹铝合金门 2. 50系断桥铝, 总宽度50mm, 断桥铝框/骨架, 壁厚2.2mm, 门扇镶双面2.2厚铝板	m2	5.059		
37	020509026001	铸铁栏杆制安	1. 铸铁栏杆 安装 2. 阳台栏河铁艺装饰 700*470	副	1.000		
38	020509013005	重新制安仿木纹铝合金门	1. 重新制安仿木纹铝合金门及上部亮子 2. 50系列断桥铝框/骨架, 壁厚2.2mm, 总宽度50mm, 门扇镶双面钢化玻璃, 门头窗单层玻璃, 浅灰色钢化玻璃6mm厚	m2	2.253		
39	020509002003	重新制安仿木纹铝合金窗	1. 重新制安仿木纹铝合金窗 2. 平开窗 50系列断桥铝, 总宽度50, 断桥铝框/骨架, 壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm厚	m2	12.451		
40	020509002002	检修杉木玻璃窗	1. 检修杉木玻璃窗, 检修杉木满洲窗, 更换糟朽严重的木构件, 重新安装压花玻璃 2. 窗扇玻璃为白色压花玻璃, 上部亮子玻璃为彩色压花玻璃 3. 重新油漆 4. 补配五金件 5. 尺寸: 900*780*35、1620*3310*35、1000*790*35	m2	7.022		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第7页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	020509013003	检修双扇木门	1. 检修双扇木门（三层），桐油灰修补裂缝 2. 选用优质老杉木 3. 补配五金件 4. 1925*770、2000*800	m2	3. 082		
		六、墙体修缮工程					
42	020101001001	室内墙体	1. 铲除白色批荡层 2. 全面清洗青砖墙面、柱面 3. 剔除原砖灰缝 4. 使用高延性混凝土勾缝，厚度20 5. 使用传统纸筋灰浆勾缝，厚度10	m2	485. 133		
43	020101001007	室内墙体编辑剔补（按墙体面积10%剔补）	1. 青砖墙编辑 清水砖墙面剔补 大青砖1砖	m2	52. 384		
44	020101001002	重做女儿墙	1. 单面清水砖外墙 墙体厚度 1砖 2. 勾缝 凹缝	m2	3. 014		
45	020101001006	侧立面墙体修复	1. 墙、柱饰面编辑 水刷石面 刷洗 2. 青砖墙编辑 清水砖墙面剔补 小青砖1砖 3. 勾缝修补 平缝	m2	146. 600		
46	020101001008	砖墙柱裂缝修补	1. 砖墙柱裂缝修补 裂缝压力灌浆 缝宽1cm以内	m	4. 600		
47	020101004003	青砖柱(独立)	1. 青砖柱(独立) 编辑 清水砖墙面剔补 小青砖	m3	1. 275		
		七、沿街立面修缮工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第8页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
48	020101001003	剔补红砖砖块	1. 清洗砖块污损、勾缝 2. 剔补坏损砖块(剔补率不大于10%) 3. 具体详图纸及设计要求	m2	4.932		
49	020803010001	重做水刷石饰面	1. 铲除原水刷石饰面 2. 重新做民国工艺水刷石饰面 3. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网//换:铜丝网 综合 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5. 具体详图纸及设计要求 6. 人工装自卸汽车运其他拆除料	m2	19.964		
50	020105001001	窗顶砖券(拱)	1. 勾缝修补 凹缝 2. 青砖墙修辑 铲除旧灰刷洗墙面 3. 墀头、花窗、门檐、壁面、柱头、墙头砖雕修辑 每增加厚度2cm/层 几何图案	m	14.488		
51	020105006001	两侧灰塑中间	1. 青砖墙修辑 铲除旧灰刷洗墙面 2. 屋面丙烯酸高弹防水涂料(外露型) 2mm厚 3. 勾缝修补 凹缝	m	12.358		
52	020803010002	清洗并修补水刷石饰面	1. 清洗水刷石线条,修复破损部分	m2	5.871		
53	020803010003	修复灰塑图案造型	1. 铲除现有灰塑,按原形制重作灰塑并上色 2. 修补破损部分,按照现有颜色批纸筋灰,厚度为20mm	m2	5.079		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段:

第9页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
54	020508009001	修辑雀替	1. 墙、柱饰面修辑 水磨石面 打磨抛光 刷洗 2. 砖雕线刻修辑 阴 (凹)刻线 简单(2级 中)	个	1.000		
55	020110029001	重新制安雀替	1. 参照右侧形制重新 制安雀替	个	1.000		
56	020801001002	铲除墙面批灰	1. 铲除墙批灰, 保留 原有结构层 2. 废料弃运	m2	15.535		
57	020801001003	重做纸筋灰饰面	1. 墙面、柱面重新批 灰为按传统批灰工艺 对墙面、柱面进行批 灰 2. 批灰一共三道, 一 底两面, 共20mm, 底 灰10mm, 为草筋灰, 面灰共10mm 3. 纸筋灰加浅黄色色 粉 4. 墙面涂膜防水 聚 合物水泥(JS)防水涂 料 立面 1.5mm厚 5. 高延性混凝土补强 墙面 厚度13+7mm	m2	15.535		
58	020801001004	灰塑装饰线条批浅 黄色纸筋灰	1. 表面刷洗 2. 灰塑门、窗套线条 修辑 浮雕 灰塑线条 二级	m	24.280		
59	020801001006	灰塑装饰线条批浅 黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑 抹灰面 石灰砂浆底 纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条 修辑 浮雕 灰塑线条 一级	m	6.740		
60	020101001004	灰塑山花	1. 灰塑通雕 厚4cm以 外/层 山水	m2	0.359		
61	020109002001	重做山花栏杆拦河 造型	1. MU7.5红砖重新制 安山花栏杆造型	m2	6.514		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第10页, 共34页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第11页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		卫生间及化粪池					
72	020702001003	重铺防滑砖地面	1. 刷水泥浆一遍 2. 找平层 水泥砂浆 2cm 3. 屋面聚合物水泥(JS)防水涂料 1.5mm厚 4. 找平层 水泥砂浆 2cm 5. 刷水泥浆一遍 6. 块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结	m2	3.962		
73	020703001001	水泥砂浆地面拆除	1. 整体面层地面拆除 水泥砂浆 2-4cm 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距 10km	m2	1.000		
74	020101004002	其他砌体	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面 2. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	套	1.000		
75	031003003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 立柱式 冷水 2. 洗脸盆 3. 洗脸盆排水附件 4. 水龙头 DN15 5. 角型阀(带铜活) DN15 6. 螺纹管件 DN15 7. 金属软管 DN15	组	1.000		
76	031001008002	塑料给水管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 25 2. 塑料给水管 1.25Mpa Φ20×2.0mm S5 3. 室内塑料给水管接头零件(热熔接) Φ20×1/2" mm	m	5.000		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第12页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
77	010502028001	化粪池	1、玻璃钢化粪池安装 2、具体详见图纸及技术要求	座	1.000		
78	031001008001	塑料排水管	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 160 2. 塑料排水管 Φ160x4.0mm 3. 室内塑料排水管件 Φ160	m	16.080		
79	020703001002	人工挖沟槽、基坑土方	1. 人工挖沟槽、基坑土方 三、四类 深度在2m以内 2. 人工回填夯(振)实土方 3. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	m3	16.505		
80	020102002001	贴墙面	1. 旧墙梁柱饰面铲除墙、柱面(抹灰面) 水泥砂浆 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km 3. 墙、柱饰面(抹灰面) 水泥防水砂浆 1:3 4. 楼地面及墙面涂膜防水 聚氨酯防水涂料 单组份 I型 5. 墙、柱饰面(抹灰面) 水泥防水砂浆 1:2	m2	16.090		
	002	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-镇东路7号					
		一、拆除工程					
1	020508018001	招牌拆除	1. 招牌及龙骨拆除 2. 废料外运 运距10km	m2	6.713		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第13页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2	020509002002	门窗拆除	1. 拆除后期加建门窗、防盗网 2. 废料外运 运距10km	m2	16.013		
3	B011611005001	其他金属构件拆除	1. 防盗网拆除 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	m2	27.416		
4	020101001002	后期砌筑墙体拆除	1. 拆除后期加建墙体 2. 废料外运 运距10km	m3	4.174		
5	020702001001	楼地板 地砖拆除	1. 楼地板 地砖拆除 2. 废料外运 运距10km	m2	75.488		
		二、楼地面工程					
6	020705001001	重做水泥花阶砖	1. 重做205*205*10水泥花阶砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5白灰砂浆 3. 垫层厚度、做法:铺垫300mm厚的三合土 4. 具体详见图纸及技术要求	m2	75.488		
7	020404001002	清洗水泥砂地面	1. 刷洗见新 素面	m2	19.069		
		三、门窗工程					
8	020509013001	重新制安防木铝合金折叠门	1. 重新制安防木铝合金折叠门 2. 折叠门 75系列断桥铝框/骨架,壁厚2.2mm, 门扇镶双面2.2厚铝板	m2	12.096		
9	020509002004	重新制安防木纹铝合金固定窗	1. 重新制安防木纹铝合金窗 2. 固定窗 50系断桥铝,总宽度50mm,断桥铝框/骨架,壁厚2.0mm,单层彩色压花玻璃4mm	m2	7.933		
10	020509013002	重新制安防木纹铝合金门	1. 重新制安防木纹铝合金平开门	m2	2.698		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段：

第14页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2. 50系断桥铝框/骨架, 壁厚2. 2mm, 总宽度50mm, 门扇镶双面浅灰色钢化玻璃6mm厚				
11	020509002003	重新制安仿木纹铝合金窗	1. 重新制安仿木纹铝合金窗 2. 50系断桥铝, 总宽度50mm, 壁厚2mm, 彩色压花玻璃4mm厚	m2	18. 778		
		四、沿街立面修缮工程					
12	020801001001	铲除墙面批灰	1. 铲除墙批灰, 保留原有结构层 2. 废料弃运	m2	135. 694		
13	020105001001	窗顶砖券(拱)	1. 勾缝修补 凹缝 2. 青砖墙修辑 铲除旧灰刷洗墙面 3. 墀头、花窗、门檐、壁面、柱头、墙头砖雕修辑 每增加厚度2cm/层 几何图案	m	5. 310		
14	020803010001	重做水刷石饰面	1. 铲除原水刷石饰面 2. 重新做民国工艺水刷石饰面 3. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网//换: 铜丝网 综合 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1. 5mm厚 5. 具体详图纸及设计要求 6. 人工装自卸汽车运其他拆除料	m2	13. 234		
15	020803010002	清洗并修补水刷石饰面	1. 清洗水刷石墙面, 修复破损部分	m2	66. 161		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段：

第16页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2. 具体要求样式详见施工图				
24	020510002002	三层内栏杆	1. 304不锈钢栏杆制安 直型 2. 制作、安装 不锈钢扶 直型 304不锈钢管 D50*3 3. 具体详见图纸及技术要求	m2	4. 470		
25	020404003001	混凝土板补强加固	1. 粘贴碳纤维布 板 2层	m²	3. 658		
26	020801004002	重做骑廊天花	1. 剥除天花、砼梁现有批灰 2. 重新批灰，淡黄色 3. 按传统批灰工艺对天花、砼梁进行批灰，批灰一共三道，一底两面，共20m，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10m，为纸筋灰加浅黄色色粉	m2	16. 343		
27	020801004003	重做骑廊天棚灰塑线条	1. 灰塑门、窗套线条 修辑 浮雕 灰塑线条	m	15. 349		
		五、强、弱电缆规整					
28	030409001001	强、弱电缆规整	1. 规整建筑前方悬挂的强、弱电缆等生活设施	m	150. 000		
29	030701003001	空调器	空调外机迁移	台	1. 000		
	003	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路201、202号					
		一、拆除工程					
1	020508018001	招牌拆除	1. 招牌及龙骨拆除 2. 废料外运	m2	9. 630		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第17页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2	020509002001	门窗拆除	1. 拆除后期加建门窗 2. 废料外运	m2	43.714		
		二、门窗工程					
3	020509013004	重新制安仿木纹铝合金门	1. 重新制安仿木纹铝合金平开门 2. 50系断桥铝, 总宽度50mm, 断桥铝框/骨架, 壁厚2.2mm, 门扇镶双面钢化玻璃6mm厚 3. 固定窗制安 50系断桥铝 框/骨架壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm	m2	10.709		
4	020509002002	重新制安仿木纹铝合金窗	1. 重新制安仿木纹铝合金窗 2. 平开窗 50系列断桥铝, 总宽度50, 断桥铝框/骨架, 壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm厚	m2	31.618		
5	020509002003	重新制安仿木纹铝合金固定窗	1. 重新制安仿木纹铝合金窗 2. 固定窗 50系断桥铝, 总宽度50mm, 断桥铝框/骨架, 壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm	m2	13.221		
		三、楼地面工程					
6	020404001001	清洗混凝土上人屋面	1. 混凝土楼板清洗 2. 具体详见图纸及技术要求	m2	182.659		
7	010902001001	屋面防水	1. 屋面非固化橡胶沥青防水涂料 2mm厚 2. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 2层 3. 水泥砂浆 厚2.5cm	m2	200.798		
8	020702001001	红坭阶砖隔热层	1. 单层架空大阶砖 370×370×35 (带式	m2	153.325		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第18页， 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			支承)				
		四、沿街立面修缮工程					
9	020513001002	制安招牌	1. 箱(竖)式广告牌基层 钢结构 厚500mm 以内 矩形 2. 铝方通喷木纹氟碳漆 亚克力发光字 3. 发光电源 4. 具体详图纸及设计要求	m2	3.898		
10	020801001001	铲除墙面批灰	1. 铲除墙批灰, 保留原有结构层 2. 废料弃运	m2	112.579		
11	020801001006	铲除水刷石饰面	1. 旧墙梁柱饰面铲除 墙、柱面(抹灰面) 水刷石水磨石 2. 人工装自卸汽车运 其他拆除料 运距 10km	m2	95.615		
12	020204001001	拆除现有花岗岩石板	1. 拆除柱现有花岗岩石板 2. 废料外运	m3	0.165		
13	020803010003	重做水刷石饰面	1. 铲除原水刷石饰面 2. 重新做民国工艺水刷石饰面 3. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网//换: 铜丝网 综合 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5. 具体详图纸及设计要求 6. 人工装自卸汽车运 其他拆除料	m2	95.615		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第19页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	020801001002	重做纸筋灰饰面	1. 墙面、柱面重新批灰为按传统批灰工艺对墙面、柱面进行批灰 2. 批灰一共三道，一底两面，共20mm，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10mm 3. 纸筋灰加浅黄色色粉 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5. 高延性混凝土补强墙面 厚度13+7mm	m2	87.274		
15	020801001003	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条修辑 浮雕 灰塑线条七层	m	13.443		
16	020801001005	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条修辑 浮雕 灰塑线条四层	m	15.255		
17	020801001007	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条修辑 浮雕 灰塑线条屋顶	m	35.330		
18	020801001004	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰(罗马柱头、柱脚)	1. 按照现有颜色批浅黄色纸筋灰，20mm厚	个	2.000		
19	020803010002	修复灰塑字体	1. 清理黑色灰塑字体表面污渍 2. 用黑色矿物颜料重做	m2	5.286		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第20页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			灰塑字体 浮雕50mm				
20	020801004001	重做骑廊天花	1. 剥除天花、砼梁现有批灰 2. 重新批灰, 淡黄色 3. 按传统批灰工艺对天花、砼梁进行批灰, 批灰一共三道, 一底两面, 共20m, 底灰10mm, 为草筋灰, 面灰共10m, 为纸筋灰加浅黄色色粉	m2	56.193		
21	020801004002	重做骑廊天棚灰塑线条	1. 灰塑门、窗套线条 编辑 浮雕 灰塑线条	m	35.606		
		五、强、弱电缆规整					
22	030409001001	强、弱电缆规整	1. 规整建筑前方悬挂的强、弱电缆等生活设施	m	150.000		
	004	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路239号					
		一、拆除工程					
1	020508018001	招牌拆除	1. 招牌及龙骨拆除 2. 废料外运	m2	7.741		
2	020509002001	门窗拆除	1. 普通木门拆除 2. 普通木玻璃窗拆除 3. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	m2	11.541		
3	020509002004	卷闸门拆除	1. 人工单项拆除 门窗 金属门 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	m2	9.157		
4	020101004001	砖墙拆除	1. 砖墙拆除 混水砖砌墙 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	m3	0.217		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第21页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	020503001004	圆檩拆除	1. 圆檩条拆除 Φ16cm以内 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	根	2.000		
6	020503001005	圆檩拆除	1. 圆檩条拆除 Φ12cm以内 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	根	14.000		
7	020102004001	飘檐拔除野植	1. 飘檐 清扫, 拔除野植	项	1.000		
		二、门窗工程					
8	020509013003	重新制安仿木铝合金折叠门	1. 重新制安仿木铝合金折叠门 2. 折叠门 75系列断桥铝框/骨架, 壁厚2.2mm, 门扇镶双面2.2厚铝板 3. 固定窗制安 50系列断桥铝框/骨架, 壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm	m2	14.617		
9	020509013004	重新制安仿木纹铝合金门	1. 重新制安仿木纹铝合金门 2. 50系断桥铝, 总宽度50mm, 断桥铝框/骨架, 壁厚2.2mm, 门扇镶双面2.2厚铝板	m2	2.223		
10	020509002005	重新制安仿木纹铝合金窗	1. 重新制安仿木纹铝合金窗 2. 平开窗 50系列断桥铝, 总宽度50, 断桥铝框/骨架, 壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm厚	m2	9.318		
		三、屋面工程					
11	020601002001	重做轱筒瓦瓦屋面(旧瓦利用按30%)	1. 屋面揭瓦重铺, 拆卸的瓦件进行清洗, 挑选可利用的瓦件清洗并继	m2	131.242		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第22页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			续使用，破损的瓦件按原尺寸进行补齐，素胎板瓦 230*220*10mm 2. 传统箍筒瓦面，面瓦搭七留三，底瓦搭三留七 3. 底瓦扫白灰				
12	020601004001	正脊修辑	1. 正脊修辑 清扫 2. 正脊修辑 维修剔补 3. 天花抹灰面修辑 草筋灰	m	8.760		
13	020601004002	垂脊修辑	1. 垂脊斜脊(钹脊) 维修剔补 2. 垂脊斜脊(钹脊) 清扫	m	29.964		
14	020503001001	检修檩条	1. 木材品种：老杉木 2. 木材制安：圆柱构件剔补 0.1m²以内 3. 檩条尺寸：Φ120-Φ180mm	根	46.000		
15	020503001002	重新安装檩条	1. 木材品种：老杉木 2. 木材制安：圆檩新做及安装 圆桁条 Φ12cm以内 3. 檩条尺寸：Φ120mm，4.2米	根	14.000		
16	020503001003	重新安装檩条	1. 木材品种：老杉木 2. 木材制安：圆檩新做及安装 圆桁条 Φ16cm以内 3. 檩条尺寸：Φ150mm，4.2米	根	2.000		
17	020505002001	重新安装桷板	1. 木材品种：老杉木 2. 木材制安：桷板新做及安装 桷板(椽) 矩形 周长30cm以内 3. 桷板尺寸：	m3	0.089		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第23页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			100*25mm				
18	020702003001	清洗水泥砂浆地面	1. 清洗水泥砂浆地面 2. 具体详见图纸及技术要求	m2	19.770		
19	010902001001	屋面防水	1. 屋面非固化橡胶沥青防水涂料 2mm厚 2. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 2层 3. 水泥砂浆 厚2.5cm	m2	22.440		
		四、沿街立面修缮工程					
20	020801001001	铲除墙面批灰	1. 铲除墙批灰，保留原有结构层 2. 废料弃运	m2	34.934		
21	020204002002	拆除柱子石材贴面	1. 拆除柱现有石材贴面 2. 废料外运	m2	3.710		
22	020803010001	重做水刷石饰面	1. 铲除原水刷石饰面 2. 重新做民国工艺水刷石饰面 3. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网//换:铜丝网 综合 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5. 具体详图纸及设计要求 6. 人工装自卸汽车运其他拆除料	m2	21.107		
23	020801001004	多立克柱抹灰	1. 墙面、柱面重新批灰为按传统批灰工艺对墙面、柱面进行批灰 2. 批灰一共三道，一底两面，共20mm，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10mm	m2	10.770		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第24页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3. 纸筋灰加色粉 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚				
24	020101001002	多立克柱剔补（二、三层）	1. 青砖柱(独立) 修辑清水砖墙面剔补 小青砖	m3	0.224		
25	020801001007	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰(柱头柱脚)	1. 按照现有颜色批浅黄色纸筋灰，20mm厚，5级	个	4.000		
26	020801001006	重做纸筋灰饰面	1. 墙面、柱面重新批灰为按传统批灰工艺对墙面、柱面进行批灰 2. 批灰一共三道，一底两面，共20mm，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10mm 3. 纸筋灰加浅黄色色粉 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5. 高延性混凝土补强墙面 厚度13+7mm	m2	34.934		
27	020801001003	重做窗楣灰塑	1. 重做窗楣灰塑 2. 金边修饰，花叶封边/蝙蝠、瓜果封边 3. 现状修补、清洗	m2	0.962		
28	020801001005	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条修辑 浮雕 灰塑线条三级	m	23.647		
29	020801001008	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条修	m	9.130		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第25页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			辑 浮雕 灰塑线条 一级				
30	020801004002	重做骑廊天花	1. 剥除天花、砼梁现有批灰 2. 重新批灰, 淡黄色 3. 按传统批灰工艺对天花、砼梁进行批灰, 批灰一共三道, 一底两面, 共20m, 底灰10mm, 为草筋灰, 面灰共10m, 为纸筋灰加浅黄色色粉	m2	14. 826		
31	020801004001	重做骑廊天棚灰塑线条	1. 灰塑门、窗套线条 编辑 浮雕 灰塑线条	m	15. 454		
		五、强、弱电缆规整					
32	030409001001	强、弱电缆规整	1. 规整建筑前方悬挂的强、弱电缆等生活设施	m	150. 000		
		单项工程					
	004-001	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路240号					
		一、拆除工程					
1	020508018001	招牌拆除	1. 招牌及龙骨拆除 2. 废料外运	m2	7. 741		
2	020509002006	门窗拆除	1. 普通木玻璃窗拆除 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	m2	7. 172		
3	020509002005	卷闸门拆除	1. 人工单项拆除 门窗 金属门 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距10km	m2	9. 157		
4	020101004001	砖墙拆除	1. 砖墙拆除 混水砖砌墙 2. 人工装自卸汽车运其	m3	0. 378		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第26页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			他拆除料 运距10km				
		二、门窗工程					
5	020509013002	重新制安仿木铝合金折叠门	1. 重新制安仿木铝合金折叠门 2. 折叠门 75系列断桥铝框/骨架,壁厚2.2mm, 门扇镶双面2.2厚铝板 3. 固定窗制安 50系列断桥铝框/骨架,壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm	m2	14.617		
6	020509002007	重新制安仿木纹铝合金窗	1. 重新制安仿木纹铝合金窗 2. 平开窗 50系列断桥铝, 总宽度50, 断桥铝框/骨架,壁厚2.0mm, 单层钢化玻璃6mm厚	m2	7.172		
7	020509002003	检修木门窗	1. 板窗 检修 2. 屏门检修 厚度2.5cm 3. 木材面刷调和漆底油一遍调和漆二遍普通木窗	m2	4.730		
		三、屋面工程					
8	020601002001	辘筒瓦瓦屋面维修剔补 (旧瓦利用按30%)	1. 辘筒土瓦面 维修剔补 底瓦平铺 面搭七留三 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距7km	m2	19.802		
9	020503001001	检修檩条	1. 木材品种: 老杉木 2. 木材制安: 圆柱构件剔补 0.1m²以内 3. 檩条尺寸: φ120-φ180mm	根	24.000		
10	020702003001	清洗水泥砂浆地面	1. 清洗水泥砂浆地面 2. 具体详见图纸及技术	m2	19.770		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第27页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			要求				
11	010902001001	屋面防水	1. 屋面非固化橡胶沥青防水涂料 2mm厚 2. 屋面改性沥青防水卷材 自粘、满铺 2 层 3. 水泥砂浆 厚2.5cm	m2	22.440		
		四、沿街立面修缮工程					
12	020801001001	铲除墙面批灰	1. 铲除墙批灰，保留原有结构层 2. 废料弃运	m2	34.934		
13	020204002001	拆除柱子石材贴面	1. 拆除柱现有石材贴面 2. 废料外运	m2	1.855		
14	020803010001	重做水刷石饰面	1. 铲除原水刷石饰面 2. 重新做民国工艺水刷石饰面 3. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网//换:铜丝网 综合 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5. 具体详图纸及设计要求 6. 人工装自卸汽车运其他拆除料	m2	10.554		
15	020101001001	重做多立克柱(240号三层，一根柱)	1. 按建筑原来的样貌重制多立克柱 2. 红砖砌筑多立克柱	m3	0.332		
16	020801001004	多立克柱抹灰	1. 墙面、柱面重新批灰为按传统批灰工艺对墙面、柱面进行批灰 2. 批灰一共三道，一底两面，共20mm，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10mm	m2	10.770		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第28页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3.纸筋灰加色粉 4.墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚				
17	020101001002	多立克柱剔补（二、三层）	1.按建筑原来的样貌重制多立克柱 2.红砖砌筑多立克柱	m3	0.168		
18	020801001008	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰(柱头柱脚)	1.按照现有颜色批浅黄色纸筋灰，20mm厚，5级	个	4.000		
19	020801001006	重做纸筋灰饰面	1.墙面、柱面重新批灰为按传统批灰工艺对墙面、柱面进行批灰 2.批灰一共三道，一底两面，共20mm，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10mm 3.纸筋灰加浅黄色色粉 4.墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5.高延性混凝土补强墙面 厚度13+7mm	m2	34.934		
20	020801001003	重做窗楣灰塑	1.重做窗楣灰塑 2.金边修饰，花叶封边/蝙蝠、瓜果封边 3.现状修补、清洗	m2	0.962		
21	020801001009	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1.墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2.灰塑门、窗套线条修辑 浮雕 灰塑线条三级	m	21.050		
22	020801001010	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1.墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2.灰塑门、窗套线条修	m	9.130		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段：

第29页, 共34页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段：

第30页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			铝框/骨架,壁厚 2.2mm,门扇镶双面 2.2厚铝板 3.固定窗制安 50系 列断桥铝框/骨架,壁 厚2.0mm,单层钢化玻 璃6mm				
5	020509013003	重新制安仿木纹铝 合金门	1.重新制安仿木纹铝 合金门 2.50系断桥铝,总宽 度50mm,断桥铝框/骨 架,壁厚2.2mm,门扇 镶双面2.2厚铝板	m2	2.253		
6	020509002003	重新制安仿木纹铝 合金窗	1.重新制安仿木纹铝 合金窗 2.平开窗 50系列断 桥铝,总宽度50,断 桥铝框/骨架,壁厚 2.0mm,单层彩色压花 玻璃4mm厚 3.固定窗制安 断桥 铝框/骨架,壁厚 2.0mm,单层压花玻璃 4mm	m2	9.099		
		三、沿街立面修缮 工程					
7	020101001001	剔补红砖砖块	1.清洗砖块污损、勾 缝 2.剔补坏损砖块(剔 补率不大于10%) 3.具体详图纸及设计 要求	m2	4.932		
8	020803010003	重做水刷石饰面	1.铲除原水刷石饰面 2.重新做民国工艺水 刷石饰面 3.墙、柱面钉(挂)钢 (铁)网 铁丝网//换: 铜丝网 综合 4.墙面涂膜防水 聚 合物水泥(JS)防水涂 料 立面 1.5mm厚	m2	15.623		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段:

第31页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			5. 具体详图纸及设计要求 6. 人工装自卸汽车运其他拆除料				
9	020105006001	两侧灰塑中间	1. 青砖墙修辑 铲除旧灰刷洗墙面 2. 镶贴红砖片 水泥膏	m2	1.359		
10	020803010004	清洗并修补水刷石饰面	1. 清洗水刷石线条, 修复破损部分	m2	1.720		
11	020803010005	修复灰塑图案造型	1. 铲除现有灰塑, 按原形制重作灰塑并上色 2. 修补破损部分, 按照现有颜色批纸筋灰, 厚度为20mm	m2	3.153		
12	020110029001	重新制安雀替	1. 参照右侧形制重新制安雀替	个	2.000		
13	020801001004	铲除墙面批灰	1. 铲除墙批灰, 保留原有结构层 2. 废料弃运	m2	15.535		
14	020801001005	重做纸筋灰饰面	1. 墙面、柱面重新批灰为按传统批灰工艺对墙面、柱面进行批灰 2. 批灰一共三道, 一底两面, 共20mm, 底灰10mm, 为草筋灰, 面灰共10mm 3. 纸筋灰加浅黄色色粉 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚 5. 高延性混凝土补强墙面 厚度13+7mm	m2	15.535		
15	020801001006	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条修	m	17.540		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段:

第32页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			辑 浮雕 灰塑线条 二层				
16	020801001009	灰塑装饰线条批浅黄色纸筋灰	1. 墙、柱饰面修辑抹灰面 石灰砂浆底纸筋灰面 2. 灰塑门、窗套线条修辑 浮雕 灰塑线条一级	m	6.740		
17	020101001002	灰塑山花	1. 灰塑通雕 厚4cm以外/层 山水	m2	0.801		
18	020109002003	重做山花栏杆拦河造型	1. MU7.5红砖重新制安山花栏杆造型 2. 具体详图纸及设计要求	m2	6.514		
19	020101004003	砖基础	1. 砖基础补砌 标准砖	m3	0.467		
20	020108002003	实心砖柱	1. MU7.5红砖砌筑砖柱	m3	0.719		
21	020404002001	新阳台板	1. 现浇混凝土其他构件 小型构件 2. 小型构件模板	m3	0.199		
22	020414005001	现浇混凝土板钢筋	1. 钢筋制安 现浇构件螺纹钢 Φ10内 2. 混凝土植筋 Φ10 3. 钢筋制安 植筋螺纹钢	t	0.029		
23	020405001001	栏杆	1. 现浇混凝土其他构件 小型构件 2. 小型构件模板	m	3.180		
24	020801001007	栏杆抹灰	1. 墙、柱饰面(抹灰面) 石灰砂浆底纸筋灰面	m2	6.465		
25	020801004004	阳台天棚抹灰	1. 天棚面肋形板 抹灰面 混合砂浆底 纸筋灰面	m2	1.246		
26	020105001001	窗顶砖券(拱)	1. 镶贴红砖片 15厚水泥膏 2. 墙、柱饰面修辑抹	m2	4.172		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段:

第33页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			灰面 石灰砂浆 3. 勾缝修补 凹缝				
27	020403001001	拱卷窗顶过梁	1. 现浇混凝土其他构件 小型构件 2. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内 3. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内 4. 小型构件模板	m3	0.544		
28	020101001004	重砌二三层砖墙	1. 零星砌体	m2	2.893		
29	020101001003	重做多立克柱	1. 按建筑原来的样貌重制多立克柱 2. 红砖砌筑多立克柱	m3	0.136		
30	020801001008	多立克柱抹灰	1. 墙面、柱面重新批灰为按传统批灰工艺对墙面、柱面进行批灰 2. 批灰一共三道，一底两面，共20mm，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10mm 3. 纸筋灰加色粉 4. 墙面涂膜防水 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm厚	m2	3.868		
		四、天花工程					
31	020801004005	重做骑廊天花	1. 剥除天花、砼梁现有批灰 2. 重新批灰，淡黄色 3. 按传统批灰工艺对天花、砼梁进行批灰，批灰一共三道，一底两面，共20m，底灰10mm，为草筋灰，面灰共10m，为纸筋灰加浅黄色色粉	m2	16.045		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称: 修缮项目

标段：

第34页, 共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	020801004006	重做骑廊灯影花	1. 清除灯影灰塑表面污渍 2. 按现有仰视重新制安灯影花灰塑, 10-20cm 3. 用矿物颜料重新着色	m2	1. 200		
33	020801004007	重做骑廊天棚灰塑线条	1. 灰塑门、窗套线条 修辑 浮雕 灰塑线条	m	13. 630		
		五、强、弱电缆规整					
34	030409001001	强、弱电缆规整	1. 规整建筑前方悬挂的强、弱电缆等生活设施	m	150. 000		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第1页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	01-001	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目			
1.1	001	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-江门长堤仓后路38号骑楼			
1.1.1	021001001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
1.1.2	021001001002	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
1.1.3	021001002001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
1.1.4	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.1.5	011601004001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
1.1.6	011601005001	施工降水	1. 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
1.1.7	011601006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第2页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
			复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.1.8	011601007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.1.9	011601008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.1.1 0	011601009001	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施		
1.1.1 1	011601010001	冬雨季施工增加	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
1.1.1 2	011601011001	夜间施工措施费	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.1.1 3	011601012001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.1.1 4	011601013001	二次搬运	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
1.1.1 5	011601014001	已完工程及设备保护	1. 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.1.1 6	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第3页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
			离等必要临时保护措施		
1.1.1 7	BC001001	文明工地措施费			
1.1.1 8	BC003001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工措施费			
1.1.1 9	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.1.2 0	BC007001	施工围挡照明			
1.1.2 1	BC008001	临时钢管架通道			
1.1.2 2	BC009001	样板引路			
1.1.2 3	BC010001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
1.1.2 4	BC016001	靠脚手架安全板	1.场内、场外材料搬运 2.搭设 3.拆除脚手架后材料的堆放		
1.1.2 5	BC017001	围尼龙编织布	1.场内、场外材料搬运 2.围尼龙编织布 3.拆除后材料堆放		
1.1.2 6	BC018001	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.2 7	BC019001	施工便道			
1.2	002	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-镇东路7号			
1.2.1	021001001001	脚手架	1.搭设脚手架、斜道、土料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第4页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.2.2	021001002001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
1.2.3	021001003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.2.4	021001004001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
1.2.5	021001005001	施工降水	1. 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
1.2.6	021001006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.2.7	021001007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.2.8	021001008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.9	021001009001	安全生产	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.2.10	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.2.11	021001010001	冬雨季施工增加	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第5页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.2.1 2	021001011001	夜间施工增加	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.2.1 3	021001012001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.2.1 4	021001013001	二次搬运	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.2.1 5	021001014001	已完工程及设备保护	1. 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.2.1 6	021001015001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.3	003	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路201、202号			
1.3.1	021001001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、土料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
1.3.2	021001002001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第6页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.3.3	021001003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
1.3.4	021001004001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
1.3.5	021001005001	施工降水	1. 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
1.3.6	021001006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.3.7	021001007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.3.8	021001008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.9	021001009001	安全生产	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.10	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.3.11	021001010001	冬雨季施工增加	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3.12	021001011001	夜间施工增加	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第7页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.3.1 3	021001012001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.3.1 4	021001013001	二次搬运	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.3.1 5	021001014001	已完工程及设备保护	1. 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.3.1 6	021001015001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
1.4	004	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路239号			
1.4.1	021001001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、土料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
1.4.2	021001002001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
1.4.3	021001003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第8页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1.4.4	021001004001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
1.4.5	021001005001	施工降水	1. 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
1.4.6	021001006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
1.4.7	021001007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4.8	021001008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4.9	021001009001	安全生产	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4.10	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
1.4.11	021001010001	冬雨季施工增加	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.4.12	021001011001	夜间施工增加	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
1.4.13	021001012001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第9页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
			加的内容		
1.4.1 4	021001013001	二次搬运	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
1.4.1 5	021001014001	已完工程及设备保护	1. 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
1.4.1 6	021001015001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2		单项工程			
2.1	004-001	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-堤东路240号			
2.1.1	021001001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、土料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.1.2	021001002001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
2.1.3	021001003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.1.4	021001004001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第10页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.1.5	021001005001	施工降水	1. 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
2.1.6	021001006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.7	021001007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	021001008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.9	021001009001	安全生产	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.1 0	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
2.1.1 1	021001010001	冬雨季施工增加	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.1 2	021001011001	夜间施工增加	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.1 3	021001012001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
2.1.1 4	021001013001	二次搬运	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第11页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
			境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
2.1.1 5	021001014001	已完工程及设备保护	1. 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.1 6	021001015001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
2.2	005	城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目-江门长堤仓后路36号骑楼			
2.2.1	021001001001	脚手架	1. 搭设脚手架、斜道、土料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
2.2.2	021001002001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
2.2.3	021001003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.2.4	021001004001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
2.2.5	021001005001	施工降水	1. 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第12页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.6	021001006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2.7	021001007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	021001008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	021001009001	安全生产	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.1 0	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
2.2.1 1	021001010001	冬雨季施工增加	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.1 2	021001011001	夜间施工增加	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.1 3	021001012001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
2.2.1 4	021001013001	二次搬运	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
本页合计					-

措施项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称：缮项目

标段：

第13页，共13页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.1 5	021001014001	已完工程及设备保护	1. 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.1 6	021001015001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
本页合计					-
合 计					-

其他项目清单计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑修

工程名称： 缮项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	144662.95			
2	专业工程暂估价				已含增值税
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				
6	合同中约定的其他项目				
合 计					

暂列金额明细表

工程名称：城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			144662.95			
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		—	—	144662.95			—
合 计		—	—	144662.95			—

注： 1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

城区历史文化街区保护提升及历史建筑

工程名称： 修缮项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费-专业工程暂估价		9.00	
合 计					

设备材料价格表

项目名称： 城区历史文化街区保护提升及历史建筑修缮项目

第1页，共5页

序号	材料编码	设备及材料名称、规格、型号等特殊要求	单位	除税编制单价(元)
----	------	--------------------	----	-----------