

广东省人民政府

粤府土审（授）〔2024〕68号

广东省人民政府关于荷塘镇禾冈物流园 公路（Y248南华路）建设工程 建设用地的批复

江门市人民政府：

《江门市蓬江区人民政府关于申请荷塘镇禾冈物流园公路（Y248南华路）建设工程土地征收的请示》（蓬江府报〔2024〕6号）收悉，现批复如下：

一、同意你市蓬江区将农民集体所有农用地 0.4343 公顷（其中耕地 0.0675 公顷）转为建设用地并办理征地手续；同意将国有农用地 10.8214 公顷（其中耕地 3.1583 公顷）和未利用地 0.0274 公顷转为建设用地，另同意使用国有建设用地 2.3430 公顷。上述批准建设用地 13.6261 公顷，由当地人民政府依法依规供应，作为荷塘镇禾冈物流园公路（Y248南华路）建设工程建设用地。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安

排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。

广东省人民政府
2024年2月27日

公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。