

# 江门市住房和城乡建设局乡村振兴 工作简报

〔2018年〕第5期

江门市住房和城乡建设局编

2018年11月14日

---

## 目 录

- 一、市住建局到各市（区）督导村改居社区“三清三拆三整治”和农村公厕新建改造工作
- 二、58个村改居社区“三清三拆三整治”工作取得阶段性成果
- 三、我局迅速推进农村公厕对标新建及改造工作
- 四、住建局到韶关市调研学习南粤古驿道和乡村振兴工作经验

## 市住建局到各市（区）督导村改居社区“三清三拆三整治”和农村公厕新建改造工作

江门市住房和城乡建设局于10月24-26日由邓水明副局长带队到各市（区）督导村改居社区“三清三拆三整治”及农村公厕对



标新建改造工作。检查组先与当地牵头工作职能部门座谈交流工作进展情况、难点问题、经验做法以及下一步工作安排等，督促工作相对滞后的市（区）攻坚克难，加快工作进度。座谈结束后，检查组到现场检查村改

居社区“三清三拆三整治”和农村公厕新建改造工作推进情况。

### 58个村改居社区“三清三拆三整治”工作取得阶段性成果

我市共23个镇（街）合计58个村改居社区开展“三清三拆三整治”农村环境整治。至10月底，我市村改居社区基本完成“三清理”工作：完成清理村巷道及生产工具、建筑材料乱堆乱放1192宗，清理房前屋后和村巷道杂草杂物、积存垃圾3390处（5717吨），清理沟渠池塘溪流淤泥、漂浮物和障碍物273处（6333立方米）。

“三拆除”方面，共拆除危房、废弃猪牛栏及露天厕所茅房235座（面积15352平方米），拆除乱搭乱建、违章建筑204处（26796

平方米)，拆除违法违规商业广告、招牌等 81 处（3091 平方米）。其中，江海区在拆除乱搭乱建、违章建筑方面成效突出，完成拆除违章建筑 55 处（面积 21680 平方米）。

在开展“三清拆”的同时，开展“三整治”工作。至 10 月底，全市村改居社区整治垃圾乱扔乱放 470 处，整治污水乱排乱倒 76 处，整治“三线”（电力线、电视线、通信线）乱搭乱接 251 处（23656 米）。其中，鹤山市在江沙线沿线整治取得良好效果。



现阶段存在的突出问题主要是“三拆除”中违建的拆除力度不够，同时，部分社区清拆后存在空地闲置问题未能及时利用，影响整治效果。由于“三线”整治需要多个部门和单位协调，除江海区整

治“三线”较快外，大部分市（区）完成进度尚不够理想。

下一步我局将针对突出问题加强督促检查，加强对清拆后空置闲地再利用的技术指导；协调各管线单位加快推进三线整治工作；抓紧将“三清三拆三整治”工作与市治违办牵头的违法建设百日攻坚整治行动相结合，倒排时间，分解任务，挂图作战，落实市、区政府属地管理主体责任，加强部门统筹联动，形成协同推进机制。

## 我局迅速推进农村公厕对标 新建及改造工作

按照 9 月 19 日市委常委会关于对推进农村公厕的工作部署，我局迅速行动起来，抓紧召集各市（区）政府及相关部门召开专题会议，制定并下发了《江门市农村公厕改造工作两年（2018 年-2019 年）行动方案》，明确了农村公厕建设标准。多次到各市（区）开展督导工作。我市 2018-2019 年我市新建改造农村公厕任务总数 3828 座，其中蓬江区 58 座，江海区 62 座，新会区 305 座，台山市 767 座，开平市 878 座，鹤山市 796 座，恩平市 962 座，东部三区一市今年要率先完成。



各市（区）结合本地实际，制定好农村公厕改造工作方案，明确农村公厕建设标准，做好农村公厕设计图纸，以点带面，示范带动。其中台山市高度重视厕所革命工作，自我加压，拟将农村公厕改造工作两年任务一年完成，在开展农村公厕改造工作中采取设立“红黑榜”的做法，实行排名倒逼制。每月进度排名靠后的 2 名镇列为黑榜，通报全市，对连续两个月列入黑榜或在年底前没完成任务的镇实行追责；恩平市坚持创新工作方式，开辟“绿色通道”，相关部门采用“承诺制”办理工程建设相关手续，加快项目建设进度；开平市、鹤山市、恩

平市根据自身特色，采取统一设计、统一标准、统一预算整体推进工作。

从9月份开始，截至10月底，江门市新建改造农村公厕已开工577座，竣工280座，开工率为28.8%、竣工率为13.9%。其中，台山开工率、竣工率最高分别为96.3%、67.4%。具体情况如下：蓬江区开工52座、竣工16座；江海区开工29座、竣工29座；新会区开工60座、竣工30座；台山市开工183座、竣工128座；开平市开工0座、竣工0座；鹤山市开工115座、竣工12座；恩平市开工138座、竣工65座。

现阶段存在的突出问题是整体工作推进滞后。虽然各市（区）已制定了工作方案，但全市整体的开工、竣工率还不够理想。由于基层人力配备严重不足，负责具体推进工作落实的各市（区）相关部门，仅有的少数工作人员在推进农村公厕改造工作，制约了整体工作推进进度，影响工作的质量和效率。

下一步我局将进一步抓落实，严督导，层层落实责任，保障农村公厕对标新建改造工作任务顺利推进。



## 住建局到韶关市调研学习南粤古驿道和乡村振兴工作经验

为深入贯彻落实省委书记李希、省长马兴瑞对南粤古驿道保护利用有关批示精神，加大南粤古驿道保护和古村落活化利用力度，助力乡村振兴。江门市住建局和三区四市住建局一行 12 人，于 10 月 31 日-11 月 2 日前往韶关市住房和城乡建设管理局、乐昌市梅花镇西京古道梅花段、乳源市猴子岭和腊岭古道、南雄市梅关古道和珠玑古巷等调研学习。



南粤古驿道和乡村振兴工作交流会

调研组与韶关市住建局在开展南粤古驿道和乡村振兴工作方面的先进经验和做法进行了广泛的交流。座谈结束后，调研组跟随韶关市相关工作人员到西京古道、梅关古道等地方参观学习。



韶关市以古驿道为载体、以文化线路为切入，重视整体保护，突出线路的主题文化特色，打破遗产原有单一式、片段化的保护方式。同时，保护与活化利用并重，古为今用、以线带面，积极整合多方

资源，将农村人居环境综合整治、古村落保护开发和省级新农村连片示范建设等工作有机结合起来，促进古驿道沿线贫困村精准扶贫工作，推动全域旅游发展，助力乡村振兴。我局拟借鉴韶关市实施乡村战略工作经验，推进江门市乡村振兴工作。



省级新农村连片示范建设主体村——南雄市珠玑镇灵潭村

---

送：各市（区）党委、政府

发：市委办、市人大办公室、市府办、市政协办公室、市委组织部、市委  
宣传部、市文明办、市网络信息统筹局、市发展改革局、市财政局、市国  
土局、市环保局、市交通运输局、市水务局、市农业局、市文广新局、  
市卫计局、市规划局、市旅游局、市委农办、江门供电局，各市（区）  
住建局、高新（江海）区住建水务局、恩平市城管局



