

建筑市场简报

2019 年第 1 期（总第七十六期）

江门市住房和城乡建设局建筑市场管理科编

2019 年 3 月 15 日

目 录

- 一、 房屋建筑及市政工程项目招投标情况
- 二、 “两场联动”及市场监管
- 三、 查处建筑市场违法行为案件情况
- 四、 部分建筑主材指导价（1 月）

一、 房建及市政项目招投标情况

1 月份，全市共完成房建及市政工程招投标项目 24 宗。其中施工类项目完成招投标共 18 宗，招标控制价 124957.24 万元，中标价 122704.51 万元，通过招投标节约投资 2252.73 万元，总下浮率为 1.80%。房建类施工项目招标控制价 119236.40 万元，中标价 117278.70 万元，节约投资 1957.70 万元，下浮率为 1.64%；市政类施工项目招标控制价 5720.84 万元，中标价 5425.81 万元，节约投资 295.03 万元，下浮率为 5.16%。

详细情况见下表：

| 地区 | 项目数 | | 中标价 (万元) | 招标控制价 (万元) | 降低 (万元) | 下浮率 (%) |
|------|-----|----|-------------|---------------|------------|------------|
| 市直 | 房建 | 4 | 3265.64 | 3324.27 | 58.63 | 1.76 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 蓬江区 | 房建 | 2 | 76423.21 | 77176.92 | 753.71 | 0.98 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 江海区 | 房建 | 1 | 2056.51 | 2229.69 | 173.18 | 7.77 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 新会区 | 房建 | 2 | 5748.33 | 5800.77 | 52.44 | 0.90 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 台山市 | 房建 | 2 | 29024.07 | 29940.83 | 916.76 | 3.06 |
| | 市政 | 2 | 4255.38 | 4539.22 | 283.84 | 6.25 |
| 开平市 | 房建 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| | 市政 | 1 | 412.89 | 416.89 | 4.00 | 0.96 |
| 鹤山市 | 房建 | 1 | 760.94 | 763.92 | 2.98 | 0.39 |
| | 市政 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| 恩平市 | 房建 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | / |
| | 市政 | 3 | 757.54 | 764.73 | 7.19 | 0.94 |
| 房建小计 | | 12 | 117278.70 | 119236.40 | 1957.70 | 1.64 |
| 市政小计 | | 6 | 5425.81 | 5720.84 | 295.03 | 5.16 |
| 合计 | | 18 | 122704.51 | 124957.24 | 2252.73 | 1.80 |

二、“两场联动”及市场监管

1月份，市直、蓬江区、新会区、台山市、鹤山市、恩平市开展了“两场联动”检查，具体情况如下：



江门市住建局检查胜利新村房屋解危改造项目

（一）市直检查情况

江门市住建局由袁泓调研员带队，对市直在建工程项目“胜利新村房屋解危改造项目”开展“两场联动”检查。检查发现钢筋加工场未做围标措施、简易操作平台搭设不规范、承台以上的钢筋、混凝土等检验批验收资料不足、安全防护费使用台账不齐全等 7 项问题。检查组实时反馈施工现场存在的问题，同时做好后续跟踪核查。1 月份，江门市住建局共检查市直项目 30 项次，发现质量安全隐患 78 项。主要质量安全隐患为部分管理人员无正当理由不在场履职、脚手架部分位置缺少连墙措施、局部临边洞口防护不严，已责令责任单位逐项落实整改。

江门市住建局由袁泓调研员带队，对市直在建工程项目“胜利新村房屋解危改造项目”开展“两场联动”检查。检查发现钢筋加工场未做围标措施、简易操作平台搭设不规范、承台以上的钢筋、混凝土等检验批验收资料

（二）蓬江区检查情况

蓬江区住建局对“保利悦公馆项目”进行了“两场联动”检查，对发现的隐患现场反馈，要求限期落实整改。1 月份，蓬江区住建局共出动检查人员 34 人，检查项目 153 项次，发现质量安全隐患 277 项，发出整改通知书 69 份。主要质量安全隐患为部分项目总监理工程师、安全员履职不到位、消防管理制度不健全、消防器材不足等。截至目前，发现的安全隐患均已完成整改。



蓬江区住建局检查保利悦公馆项目

（三）新会区检查情况

新会区住建局对“普惠饲料厂车间一项目”“玥府商住楼项目”的施工现场情况、质量安全资料、工程款支付及施工管理人员到位情况进行了“两场联动”检查。检查中发现“普惠饲料厂车间一项目”未落实有关安全生产措施，检查组当场下达了停工整顿通知，要求责任单位限期整改。1月份，新会区住建局共检查项目78个，发现质量安全隐患242项，发出整改通知书78份。主要质量安全隐患为“三宝四口五临边”防护措施不到位、施工临时用电设置不规范等。截至目前，发现的安全隐患均已完成整改。



新会区住建局检查普惠饲料厂车间一项目

（四）台山市检查情况



台山市住建局检查锦绣花园项目

台山市住建局对“锦绣花园项目”开展“两场联动”检查。1月份共检查项目17个，发现质量安全隐患64项，发出整改通知书17份，主要质量安全隐患为未有效落实施工扬尘防治措施、安全帽防护和临边防护措施不到位、现场材料堆放混乱等。台山市住建局要求施工单位定人、定时、定措施进行整改，确保消除每项隐患。

（五）鹤山市检查情况



鹤山市住建局检查尚城雅苑三期项目

鹤山市住建局对“尚城雅苑三期项目”开展“两场联动”检查，在辖区内重点查处项目违法分包、转包挂靠、任意压缩合理工期、降低工程质量安全标准等违法违规违法行为。1月份鹤山市住建局共检查项目58个，发现质量安全隐患330项，发出整改通知书93份，主要的质量安全隐患为电梯井口防护不严、灭火器数量不足、安全网封闭不严等。目前，已完成整改工作。

鹤山市住建局对“尚城雅苑三期项目”开展“两场联动”检查，在辖区内重点查处项目违法分包、转包挂靠、任意压缩合理工期、降低工程质量安全标准等违法违规违法行为。1月份鹤山市住建局共检查项目58个，发现质量安全隐患330项，发出整改通知书93份，主要的质量安全隐患为电梯井口防护不严、灭火器数量不足、安全网封闭不严等。目前，已完成整改工作。

（六）恩平市检查情况

恩平市住建局对“阳光城丽景湾项目”开展“两场联动”检查。1月份共出动执法人员168人次，检查工程项目24个，发现安全隐患196项，发出隐患整改通知书24份，主要质量安全隐患为部分工人未佩戴安全帽、施工临时用电不符合规范要求、现场管理人员无正当理由不在现场履职等。恩平住建局已要求责任单位针对存在的质量安全隐患逐项整改。



恩平市住建局检查阳光城丽景湾项目

三、查处建筑市场违法行为案件处理情况（1月）

本月我市建筑市场和工程质量安全领域违法行为执法共受理举报1件，立案6件，结案5件，行政处罚企业7家，行政处罚个人2人，企业罚没款总额42.7643万元，个人罚没款总额0.6657万元。

| 地区 | 受理举报数(件) | 立案数(件) | 结案数(件) | 罚没款总额(万元) | 企业罚没款总额(万元) | 个人罚没款总额(万元) | 行政处罚企业(家) | 行政处罚个人(人) |
|----|----------|--------|--------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| 市直 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 蓬江 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 江海 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 新会 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 台山 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 开平 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 鹤山 | 1 | 1 | 0 | 13.9801 | 13.3143 | 0.6657 | 2 | 2 |
| 恩平 | 0 | 5 | 5 | 29.4500 | 29.4500 | 0.0000 | 5 | 0 |
| 合计 | 1 | 6 | 5 | 43.4301 | 42.7643 | 0.6657 | 7 | 2 |

四、部分建筑主材指导价（1月）

| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 单价 | 与上月对比(±元) | 备注 | 与上月相比 |
|----|---------|-----------|----------------|---------|-----------|----------------------------|--------|
| 1 | 人工 | 综合工 | 工日 | 104.00 | 0.00 | 适用于广东省 2010 年定额、2012 年维修定额 | 0.00% |
| 2 | | 单独装饰 | 工日 | 111.00 | 0.00 | 适用于广东省 2010 年定额 | 0.00% |
| 3 | 钢材 | Φ10 以内 | t | 4459.35 | -143.74 | HRB400 | -3.12% |
| 4 | | Φ12-14 | t | 4602.66 | -151.51 | HRB400 | -3.19% |
| 5 | | Φ16-25 | t | 4531.52 | -138.06 | HRB400 | -2.96% |
| 6 | 水泥 | P.C 32.5 | t | 568.77 | -2.44 | 袋装 | -0.43% |
| 7 | | P.O 42.5R | t | 605.32 | -1.79 | 袋装 | -0.29% |
| 8 | 泵送普通混凝土 | C20 | m ³ | 616.81 | 0.00 | 不含泵送费 | 0.00% |
| 9 | | C25 | m ³ | 627.11 | 0.00 | 不含泵送费 | 0.00% |
| 10 | | C30 | m ³ | 637.41 | 0.00 | 不含泵送费 | 0.00% |
| 11 | | C35 | m ³ | 652.86 | 0.00 | 不含泵送费 | 0.00% |

说明：材料单价含增值税

公开方式：主动公开

送：省住建厅，市监委，市府办，市发改局、财政局、司法局、市公共资源交易
中心，各市（区）住建局，市质监站、安监站、造价站、市建筑业协会
江门市住房和城乡建设局办公室

2019年3月15日印发