

2018 年

江门市土地储备中心部门预算

# 目 录

## 第一部分 江门市土地储备中心 概况

一、主要职责

二、机构设置

## 第二部分 2018 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

## 第三部分 2018 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分

## 江门市土地储备中心 概况

### 一、主要职责

(一) 根据土地利用总体规划、城市总体规划及城镇经济社会发展情况，组织编制土地储备规划和计划，报市政府批准后组织实施；

(二) 按市政府批准的土地储备计划，组织实施土地收购储备工作，对市属国有企（事）业单位存量土地资产、市政府收回的闲置土地和征收的存量土地进行储备；

(三) 负责在土地二级市场收购土地并进行储备；

(四) 负责对纳入市政府储备计划内的土地进行征收的事务性工作；

(五) 负责土地前期开发整理工作；

(六) 负责市政府储备土地的管理和临时经营；

(七) 负责土地储备资金的筹措、运作和管理；

(八) 协助市国土资源局办理储备土地使用权出让前期工作；

(九) 负责市政府交办的耕地开发整理工作；

(十) 承办市委、市政府交办的其他事项。

## 二、机构设置

本部门无下属单位，部门预算为局本级预算。

## 第二部分 2018 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、财政拨款	110,055.14	一、基本支出	532.74
二、财政专户拨款	0.00	二、项目支出	109,522.40
三、其他资金	0.00	三、事业单位经营支出	0.00
本年收入合计	110,055.14	本年支出合计	110,055.14
四、上级补助收入	0.00	四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	六、结转下年	0.00
收入总计	110,055.14	支出总计	110,055.14

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

## 收入总体情况表

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

项 目	2018 年预算
一、预算拨款	110,055.14
一般公共预算拨款	801.14
基金预算拨款	109,254.00
二、财政专户拨款	0.00
教育收费	0.00
其他财政收入拨款	0.00
三、其他资金	0.00
事业收入	0.00
事业单位经营收入	0.00
其他收入	0.00
本 年 收 入 合 计	110,055.14
四、上级补助收入	0.00

### 收入总体情况表

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

项 目	2018 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00
收 入 总 计	110,055.14

## 支出总体情况表

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

项 目	2018 年预算
一、基本支出	532.74
工资福利支出	473.33
一般商品和服务支出	50.77
对个人和家庭的补助	8.64
二、项目支出	109,522.40
工资福利支出	4.50
商品和服务支出	202.40
对个人和家庭的补助	0.00
对企事业单位的补贴	0.00
转移性支出	0.00
债务利息支出	0.00
债务还本支出	0.00
基本建设支出	0.00
其他资本性支出	108,815.50



## 支出总体情况表

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

项 目	2018 年预算
其他支出	500.00
三、事业单位经营支出	0.00
本年支出合计	110,055.14
四、对附属单位补助支出	0.00
五、上缴上级支出	0.00
六、结转下年	0.00
支出总计	110,055.14

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：江门市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、一般公共预算	801.14	一、一般公共预算	801.14
二、政府性基金预算	109,254.00	二、政府性基金预算	109,254.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国有资本经营预算	0.00
本年收入合计	110,055.14	本年支出合计	110,055.14

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：江门市土地储备中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
合 计		801.14	532.74	268.40
208	社会保障和就业支出	63.65	63.65	0.00
20805	行政事业单位离退休	63.65	63.65	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	45.46	45.46	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.19	18.19	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	35.56	35.56	0.00
21007	计划生育事务	8.64	8.64	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	8.64	8.64	0.00
21011	行政事业单位医疗	26.92	26.92	0.00
2101101	行政单位医疗	14.19	14.19	0.00
2101103	公务员医疗补助	12.74	12.74	0.00
212	城乡社区支出	200.00	0.00	200.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：江门市土地储备中心

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	200.00	0.00	200.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	200.00	0.00	200.00
220	<b>国土海洋气象等支出</b>	460.41	392.01	68.40
22001	国土资源事务	460.41	392.01	68.40
2200101	行政运行	422.01	392.01	30.00
2200199	其他国土资源事务支出	38.40	0.00	38.40
221	<b>住房保障支出</b>	41.52	41.52	0.00
22102	住房改革支出	41.52	41.52	0.00
2210201	住房公积金	30.57	30.57	0.00
2210203	购房补贴	10.96	10.96	0.00

### 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
	合 计	532.74
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	473.33
[50101]工资奖金津补贴	[30101]基本工资	73.33
[50101]工资奖金津补贴	[30102]津贴补贴	216.72
[50101]工资奖金津补贴	[30103]奖金	49.14
[50102]社会保障缴费	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	45.46
[50102]社会保障缴费	[30109]职业年金缴费	18.19
[50102]社会保障缴费	[30110]职工基本医疗保险缴费	14.19
[50102]社会保障缴费	[30111]公务员医疗补助缴费	12.74
[50102]社会保障缴费	[30112]其他社会保障缴费	3.30
[50103]住房公积金	[30113]住房公积金	30.57
[50199]其他工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	9.70
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	50.77

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50201]办公经费	[30201]办公费	8.00
[50201]办公经费	[30202]印刷费	0.00
[50201]办公经费	[30204]手续费	0.00
[50201]办公经费	[30205]水费	0.50
[50201]办公经费	[30206]电费	0.50
[50201]办公经费	[30207]邮电费	0.50
[50201]办公经费	[30209]物业管理费	0.00
[50201]办公经费	[30211]差旅费	0.50
[50201]办公经费	[30214]租赁费	0.00
[50201]办公经费	[30228]工会经费	7.10
[50201]办公经费	[30229]福利费	0.66
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	20.71
[50202]会议费	[30215]会议费	0.50
[50203]培训费	[30216]培训费	0.50

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50205]委托业务费	[30203]咨询费	0.00
[50205]委托业务费	[30226]劳务费	0.00
[50205]委托业务费	[30227]委托业务费	0.00
[50206]公务接待费	[30217]公务接待费	0.40
[50207]因公出国（境）费用	[30212]因公出国（境）费用	0.00
[50208]公务用车运行维护费	[30231]公务用车运行维护费	3.00
[50209]维修（护）费	[30213]维修（护）费	0.00
[50299]其他商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	7.90
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	8.64
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	8.64

## 一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

项 目	2018 年预算
“三公”经费	3.40
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.00
1. 公务用车购置	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.00
（三）公务接待费支出	0.40

注：“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。



## 2018 年政府性基金预算支出情况表

单位名称： 江门市土地储备中心

单位： 万元

功能科目名称	政府性基金预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[212] 城乡社区支出	109,254.00	0.00	109,254.00
[21208] 国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	465.00	0.00	465.00
[2120899] 其他国有土地使用权出让收入安排的支出	465.00	0.00	465.00
[21210] 国有土地收益基金及对应专项债务收入安排的支出	108,789.00	0.00	108,789.00
[2121001] 征地和拆迁补偿支出	108,789.00	0.00	108,789.00

注：如部门无政府性基金预算支出，则本表以空表形式公开，并备注说明‘本级无政府性基金预算支出’。

## 第三部分 2018 年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2018 年本部门收入预算 110,055.14 万元，比上年增加 82,124.56 万元，增长 294.03%，主要原因是“国有土地使用权出让金收入”及“国有土地收益基金收入”合计增加 82,026.20 万元；支出预算 110,055.14 万元，比上年增加 82,124.56 万元，增长 294.03%，主要原因是“征地和拆迁补偿支出”增加 82,026.20 万元。

### 二、“三公”经费安排情况说明

2018 年本部门财政拨款安排“三公”经费 3.40 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 3 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 3 万元），比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0.4 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

### 三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维

修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2018年，本部门机关运行经费安排50.77万元，比上年增加4.93万元，增长10.75%，主要原因是新增5名公务员导致其他交通费、福利费增加

#### 四、政府采购情况

2018年本部门政府采购安排164.40万元，其中：货物类采购预算26.50万元，工程类采购预算25.00万元，服务类采购预算112.90万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2018年2月12日，本部门固定资产金额166.23万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产26.50万元，主要是机房设备、电脑、办公家具等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2018年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
土地资源储备支出	165.00万元	通过对储备地进行前期开发及管护，消除安全隐患，避免出现储备土地被乱占、乱用情况，达到土地临时利用条件。

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指财政当年拨付的资金事业收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年

度按有关规定继续使用的资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务面发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出这外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。