

报告表编号：  
2017 年  
编号：HPB0019

江门江海长生血液透析中心建设项目  
环境影响报告表

建设单位：长生医疗投资管理有限公司  
评估单位：江门市泰邦环保有限公司  
编制日期：二〇一七年二月

**与该项目有关的原有污染情况及主要环境问题：**

项目位于江门市江海区江翠路 97-145 号（单数）首层 10 卡物业，项目楼上为办公楼、空置商铺。东面为江海一路，南面为新中大道、江翠路和商铺，西面为江翠路，北面为住宅。具体项目环境概况及见四至示意情况见附图 2。

根据对项目现场周围污染源调查，项目位于市区，周边 200 米范围内无污染性企业。项目周边的污染源主要是住宅居民的生活污水、道路交通噪声。

总体来看，项目周边不存在制约项目建设的外环境污染源问题。

## 二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

江门市江海区位于广东省中南部，西江下游，珠江三角洲西侧，在北纬 $22^{\circ} 29' 39''$ 至 $22^{\circ} 36' 25''$ ，东经 $113^{\circ} 05' 30''$ 至 $113^{\circ} 11' 09''$ 之间，东隔西江与中山市相望，北靠蓬江区，西面和南面与新会区相连。

江门市江海区境内地势较平坦，除了北部有丘陵山地外，大部分为三角洲冲积平原。全境河道纵横交错。西江流经江海区北部和东部边境。江门河从东北向西南流经江海区北部和西部边境。地质情况较简单，为第四纪全新统，属三角洲海陆混合相沉积，侵入岩有分布于滘头—古水一带大岗一带的加里东期混合花岗岩和分布于外海马山一带的黑云母花岗岩。低山丘陵地为赤红壤，围田区为近代河流冲积层，高地发育成潮沙土，低地发育成水稻土，土壤肥沃。

江门市区地处北回归线以南，濒临南海，属南亚热带海洋性季风气候，常年气候温和湿润，多年平均气温 $22.2^{\circ}\text{C}$ ；日照充分，雨量充沛，多年平均降水量1799.5毫米，年平均相对湿度为78%；冬季受东北季风影响，夏季受东南季风影响，多年平均风速2.4米/秒。每年2~3月有不同程度的低温阴雨天气，5~9月常有台风和暴雨。

江海区境内河道纵横交错，河水主要来自西江和江门河。还有境内的地表径流，并受从磨刀门和崖门上溯的南海潮波影响，潮汐为不规则半日潮。西江水主要从金溪闸、石咀闸、横沥闸、横海南闸和石洲闸分别流入金溪河、下街冲、横沥河、中路河和石洲河。中路河向北在外海直冲村前进桥与横沥河汇合，向南通过二冲河与石洲河相连；江门河水从滘头三元闸流入小海湾，流经围步闸进入麻园河；龙溪河与麻园河在马鬃沙头汇合进入马鬃沙河。项目污水经污水处理设施处理后，排入麻园河。

江海区的植被主要为保存良好的次生林和近年绿化种植的亚热带、热带树种，有湜湜松、落羽杉、竹等，果树有柑、桔、楂、荔枝、荔枝、龙眼等。

## 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、交通、文物保护等）：

江海区隶属广东省江门市，在江门市东南部，是中心城区之一。地处珠江三角洲西缘、江门市东南部，东北隔西江与中山市古镇相望，南接新会区睦洲镇，西接江门水道与新会区会城镇分界，北靠蓬江南岸与蓬江区为邻，行政区城土地面积 109.16 平方公里。江门高新区与江海区合署办公，是国家级高新技术产业开发区。江海区下辖外海、礼乐、江南 3 个街道，设有社区居民委员会 23 个、村民委员会 36 个。

至 2015 年底，高新区（江海区）常住人口 26.07 万人，年末公安户籍人口 16.23 万人，全年人口出生率 15.31‰，死亡率 6.09‰，自然增长率 9.22‰。年末户籍人口的主要构成：男性占 49.6%，女性占 50.38%；18 岁以下人口占 17.01%，18—35 岁人口占 26.2%，35—60 岁人口占 39.75%，60 岁以上人口占 17.03%。

### 1、社会经济结构

2014 年，江海区实现国内生产总值 135.70 亿元，增长 10.52%，地方公共财政预算收入 9.01 亿元，增长 16.20%。其中农业总产值 8.27 亿元；工业总产值 375.77 亿元，总产值排名前 5 的行业分别是：化学原料及化学产品制造业、电气机械及器材制造业、通讯设备计算机及其他电子设备制造业、铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业、非金属矿物制品业。5 个行业的合计产值约占全区工业总产值的 70%。是江门市新兴的制造业基地、国家电子信息产业基地和广东省电子信息材料专业区；社会消费品零售总额 36.86 亿元。批发零售业零售额 32.75 亿元。

### 2、教育

2014 年，教育经费 21355 万元，国家财政性教育经费 14894 万元，财政预算内教育经费 13090 万元，预算内教育事业费 10887 万元，预算内教育经费（包括城市教育费附加）占财政总支出的 27.1%，增长 14.2%。

小学适龄儿童入学率 100%，小学毕业生升学率 100%，适龄残疾儿童入学率 100%。全区义务教育阶段规范化学校 100%。初中升学率 99.1%，高中阶段毛入学率 96%，高中阶段优质学位 100%。投入 3000 多万元建成外海中心小学新校区，2011 年秋季投入使用。投入 500 多万元建成礼乐中心小学综合教学楼；投入 120 万元，完成全区第二批中小学校的心理咨询室建设；公办中小学 100% 配备心理咨询室。有文昌中英文学校、博雅学校、阳光学校和陈伯坛实验学校等 4 所九年一贯制民办学校。民办学校在校学生 3693 人，占全区义务教育阶段学生总人数的 15.2%。

### 3. 文化

至今保留着清代麻园乡人马天宝、马玉麟父子倡建的，以精致工艺术品和石刻布设的白水带水月宫，建有外海陈氏五大祠、礼乐南溪、跨龙、中正3座石拱古桥。外海墟镇尚存多处清代科名石刻。纳入省文物保护单位的有革命文物陈少白故居、陈少白墓。人文景观包括被联合国科教文组织誉为“人与自然最佳结合”的礼乐主灌河生态监护林，称为江门市区“氧吧”的白水带风景区。至2004年，江海区有省、市级文物保护单位7处，古遗址8处，古建筑5处，古墓葬2处，清代科名石刻6处，祠堂36座，大小庙宇38座。

建成江南文化广场、滘北文体广场和外海体育广场，外海沿江文化广场等一批大型公共文化体育设施。江南文化广场占地面积33000平方米，绿化面积15000万平方米，有表演舞台、健身广场、活动场地、休闲步道和多个大型宣传栏。位于外海茶庵寺旁牛眠山的外海体育广场，总面积29970平方米，建有200米跑道6条、篮球场2个、体育健身场1个和羽毛球场2个等体育设施。各街道、村（居）共有文体广场47个、农家书屋（社区图书室）53间。

区内新发现文物点34处，复查13处，共登记不可移动文物47处。现有省级文物保护单位1个（陈少白故居），市级文物保护单位7个，其中礼乐街道的江门船厂1号、3号船坞、江门造纸厂办公楼等工业旧址成功申报为市级文物保护单位。

在非物质文化遗产方面，“礼乐龙舟”为广东省非物质文化遗产名录，“外海太虚拳”“外海面制作工艺”为江门市非物质文化遗产名录，“外海龙溪诗词”“礼乐民歌”为江海区非物质文化遗产名录。

### 三、环境质量状况

建设项目所在地区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、地下水、声环境、生态环境等）：

本项目选址所在区域环境功能属性见表 3-1：

表 3-1 项目所在区域环境功能属性一览表

序号	项目	类别
1	水环境功能区	江门市属Ⅳ类区域，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准
2	环境空气质量功能区	属Ⅱ类区域，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准
3	声环境功能区	属Ⅱ类声环境功能区，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准
4	地下水功能区	珠江三角洲江门沿海地带灾害易发区（代码：H074407002S01），执行《地下水水质标准》（GB/T14848-93）Ⅲ类标准
5	是否基本农田保护区	否
6	是否风景名胜保护区	否
7	是否水库库区	否
8	是否污水处理厂集水范围	是（文昌沙污水处理厂）
9	是否管道煤气管道区	否
10	是否饮用水水源保护区	是
11	是否饮用型水源保护区	否

本项目所在区域的环境质量现状如下：

#### 1、环境空气质量现状

根据《2014 年江门市环境质量报告书（简本）》，2014 年市区二氧化硫（SO<sub>2</sub>）年均浓度值为 24 微克/立方米，比 2013 年下降 11.1%，达国家二级标准天数比例为 100%；二氧化氮（NO<sub>2</sub>）年均浓度值为 32 微克/立方米，比 2013 年下降 3.0%，达国家二级标准天数比例为 95.5%；可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）年均浓度值为 64 微克/立方米，比 2013 年下降 15.8%，达国家二级标准天数比例为 96.3%；一氧化碳（CO）达国家二级标准天数比例为 100%；臭氧（O<sub>3</sub>）达国家二级标准天数比例为 93.1%；细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）年均浓度值为 44 微克/立方米，比 2013 年下降 12.0%，达国家二级标准天数比例为 85.6%。

## 2. 地表水环境质量现状

项目附近水体为江门河。根据《广东省地表水环境功能区划》，江门河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水质标准。根据《江门市诚顺机动车检测有限公司机动车检测线项目环境影响评价报告》委托的广东中润监测技术有限公司对江门河水质进行监测，监测时间为8月15日，水质主要指标状况见表3-2。

表3-2 江门水质现状监测结果 单位：mg/L（水温、pH除外）

测点编号及地址	采样时间	检测项目及检测结果 (mg/L, pH(无数据)、水温(℃)、粪大肠菌群(个/L)除外)											
		水温(℃)	pH	溶解氧	COD <sub>mn</sub>	COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	悬浮物	氯氮	总磷	挥发酚	石油类	LAS
江门河上浅口(文昌沙水质净化厂排污水口下游)	2016年8月15日	25.8	6.91	4.2	4.3	29.0	5.2	19	1.09	0.18	ND	0.05	0.180

监测结果表明，江门河上浅口断面水质满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的IV类标准，水质状况良好。

## 3. 声环境质量现状

根据《2014年江门市环境质量报告书(简本)》，2014年，市区区域环境噪声质量处于轻度污染水平，等效声级平均值达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)环境噪声2类区(居住、商业、工业混杂区)昼间标准，与上年相比无明显变化。

市区交通干线道路两侧区域噪声等效声级平均值达到国家区域环境噪声4类区(城市交通干线两侧区域)昼间标准，质量处于较好水平，与上年相比无明显变化。

江门市区功能区噪声等效声级平均值超标率与上年持平；各功能区等效声级年均值中，除昼间1类区、夜间1类区、夜间4类区外其他功能区均符合相应的标准。

## 4. 生态环境

该项目地块处于人类活动频繁区，无原始植被生长和珍贵野生动物活动，区域生态系敏感程度较低。

## 5. 地下水质量现状

根据《广东省地下水功能区划》(2009)，项目所在区域属于珠江三角洲江门沿海地质灾害易发区(代码H074407002S01)，现状水质类别为I-V类，其中部分地段

pH、Fe、NH<sub>4</sub><sup>+</sup>超标，项目地下水水质保护级别为《地下水水质标准》(GB/T14848-93)中的III类。项目所在地地下水功能区划图见附图。

### 主要环境保护目标：

#### 1、环境空气保护目标

环境空气保护目标是维持项目所在地环境空气质量达到现有的大气环境水平，保持周围环境空气质量达到国家《环境空气质量标准》(GB3095-2012)的二级标准。

#### 2、水环境保护目标

江门河(IV类标准)的水质在本项目建成后不受明显的影响，保护该区域水环境质量。

#### 3、声环境保护目标

声环境保护目标是确保该建设项目建成后，声环境质量符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准。

#### 4、地下水保护目标

地下水保护目标是确保该建设项目建设期及营运期不会对项目所在地地下水位及水质造成影响，使地下水水质符合《地下水水质标准》(GB/T14848-93)III类标准。

#### 5、环境敏感点保护目标

项目位于市区内，本评价只列出较近的环境敏感保护目标，具体见表3-3。

表3-3 主要环境敏感保护目标一览表

保护目标	性质	规模	方位	最近距离	保护级别	影响因子
大气 环境 噪 声	居民 住宅	约100人	东北	100m	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)2级、《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准。	废气、噪 声
		约400人	东	80m		
		约800人	西南	100m		
		约1000人	西南	200m		
		约1500人	北	10m		
		约1000人	西北	290m		
江门河		河流	/	西北	630米	废水

#### 四、评价适用标准

1. 《地表水环境质量标准(GB3838-2002)》执行IV类标准。

表 4-1 《地表水环境质量标准》摘要

环境要素	标准名称及级别(类)别	项目	IV类标准
地表水	《地表水环境质量标准》 《GB3838-2002》标准限值 悬浮物选用原国家环保局《环境质量报告书编写技术规定》的推荐值	pH 值	6~9
		DO	≥3mg/L
		COD <sub>Cr</sub>	≤30mg/L
		BOD <sub>5</sub>	≤6mg/L
		SS	≤150mg/L
		氯化物	<1.5mg/L
		总磷	<0.3mg/L
		石油类	<0.5mg/L
		LAS	<0.3mg/L

2. 《环境空气质量标准(GB3095-2012)》执行二级标准。

表 4-2 环境空气质量标准摘要

单位: $\mu\text{g}/\text{m}^3$							
SO <sub>2</sub>			NO <sub>2</sub>			PM <sub>10</sub>	
1 小时平均	24 小时平均	年平均	1 小时平均	24 小时平均	年平均	24 小时平均	年平均
500	150	60	200	80	40	150	70

3. 《声环境质量标准(GB3096-2008)》执行 2 类声环境功能区标准。

表 4-3 声环境质量标准摘要

单位: dB(A)				
环境噪声 2 类标准值	昼间	60	夜间	50

1. 废气执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中的表 3: 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度。

表 4-4 废气排放标准

单位: mg/m<sup>3</sup> (臭气浓度除外)

控制项目	氯	硫化氢	臭气浓度	氯气
标准值	1.0	0.03	10	0.1

污染  
物  
排  
放  
标  
准

污 染 物 排 放 标 准	2、废水执行《医疗机构污水排放标准》(GB18466-2005)中综合性医疗机构的预处理标准排放限值。										
	<b>表 4-5 废水排放标准</b>										
项目	粪大肠菌群数	pH	COD <sub>Cr</sub>	SS	BOD <sub>5</sub>	动植物油					
标准值	5000	6~9	≤250	≤60	≤100	≤20					
项目	挥发酚	LAS	石油类								
释义值	≤1.0	≤10	≤20								
3、厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类功能区排放限值：昼间≤60dB(A)，夜间≤50 dB(A)。											
<b>表 4-6 噪声排放标准</b>											
单位：dB(A)											
类 别	昼 间			夜 间							
2	60			50							
总 量 控 制 指 标											
	项目废水进入文昌沙水质净化厂，故本评价不建议分配总量控制指标。										

## 五、建设项目工程分析

### 工艺流程简述：

#### 一、施工期

项目租用现有房屋，不需进行建筑施工，只是进行室内装修和设备安装。

#### 二、运营期

病人→接诊室→血液透析→离开。

血液透析（hemodialysis, HD）是急慢性肾功能衰竭患者肾脏替代治疗方式之一。它通过将体内血液引流至体外，经一个由无数根空心纤维组成的透析器中，血液与含机体浓度相似的电解质溶液（透析液）在一根根空心纤维内外，通过弥散/对流进行物质交换，清除体内的代谢废物、维持电解质和酸碱平衡；同时清除体内过多的水分，并将经过净化的血液回输的整个过程称为血液透析。

具体的透析流程见图 5-1。

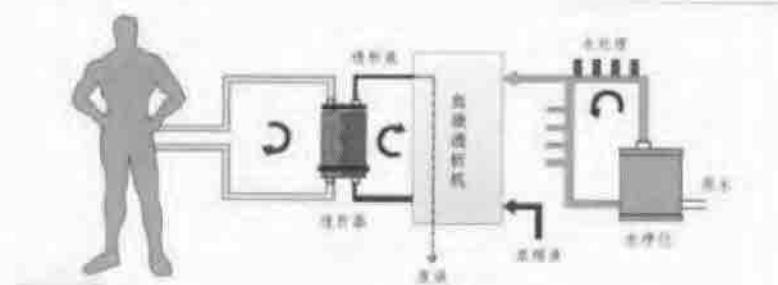


图 5-1 血液透析流程

### 主要污染工序：

#### 一、施工期产污分析

装修产生的设备噪声和装修垃圾啊、设备安装产生的噪声。

#### 二、营运期产污分析

- 1、废水：办公人员和病人产生的生活污水、反渗透水处理设施的浓水和废透析液。
- 2、废气：使用消毒药水等会散发刺激性气味。
- 3、噪声：项目主要噪声源来自人员产生的社会生活噪声和空调、风机、反渗透等设

## 承诺书

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《中华人民共和国行政许可法》、《建设项目环境影响评价资质管理办法》、《环境影响评价公众参与暂行办法》(环发〔2006〕28号),特对授权厦门卫海生态监测评估中心有限公司就环境影响评价文件作出如下承诺:

1. 我们共同承诺对提交的项目环境影响评价文件及相关材料(包括但不限于建设项目建设概况、环境质量现状调查、相关监测数据、公众参与调查结果)真实性负责;如违反上述声明,在环境影响评价工作中不负责任或弄虚作假等导致环境影响评价文件失实,我们将承担由此引起的一切责任。

2. 在项目施工期和营运期,严格按照环境影响评价文件及其批复要求落实各项污染防治和风险事故防范措施,如因措施不当引起的环境影响或环境事故责任由建设单位承担。

3. 我们承诺遵纪守法,严格按照法定条件和程序办理项目申请手续,绝不以任何形式干预或干预此项目评价及审批管理人员认证项目审批公正性。



本承诺书原件交环保局存档部门,承诺单此可保留复印件。

各产生的噪声。

4、固体废弃物：主要为办公生活产生的生活垃圾以及医疗使用的药棉等敷料、化学废物、纱布、一次性注射器、污水处理站污泥等医疗垃圾。

## 主要污染分析

### 一、施工期

本项目租赁已有建筑物经营，施工期的主要内容是设备安装和室内装饰。施工期对环境的影响主要是使用电锯、冲击钻等设备所产生的机械噪声和敲打锤击时产生的撞击声等噪声；使用粘合剂、涂料会产生挥发性有机溶剂的废气；施工过程还会产生一定量的余泥、渣土、剩余废物料和粉尘等。建设单位如不采取污染防治措施，产生的噪声、粉尘、固体废弃物和废气，会对周围环境造成一定的影响。

### 二、营运期

#### 1、废气

项目营运期产生的大气污染物，包括项目使用消毒药水等散发的刺激性气味，污水处理设施产生的恶臭、氯气等，另外机动车进出会产生汽车尾气。

考虑本透析中心规模小，且消毒水等刺激气味、污水站恶臭、氯气等、机动车尾气产生的量较少，故本评价不做定量的分析。

#### 2、废水

项目营运期产生的废水包括员工和病人产生的生活污水、少量的地面清洗废水，反渗透水处理设施浓水和废血液透析液。

生活用水量参考《广东省用水定额》(DB44/T 1461-2014) D 的门诊部 180L/人·d(以医生职工人数为基数，为综合定额，本项目透析人员定员为 25 人)，则项目生活用水量为 1350m<sup>3</sup>/a，产污系数取 0.8，则产生的生活污水约 1080m<sup>3</sup>/a。

地面清洗水产生量较少，按每月清洗两次，每次用水 1m<sup>3</sup>/次，则用水量为 24m<sup>3</sup>/a，产污系数取 0.8，则产生地面清洗水约 20m<sup>3</sup>/a。

根据建设单位提供资料，反渗透水处理设施的用水量约为 9207m<sup>3</sup>/a，产水率按 75% 计算，则产生反渗透浓水约 2302m<sup>3</sup>/a，该类水属于清净下水，可直接排入下水道。

废血液透析液产生量约为 6905m<sup>3</sup>/a，考虑透析机的功能相当于人体肾脏，废透析液的成分与人体的排泄物接近，故本评价认为该废液的成分可参考医院的生活污水。

由于本透析中心规模较小，因此生活污水、地面清洗水和废透析液不分类收集，混合后统一处理，混合废水的产生量为 1080m<sup>3</sup>/a+20m<sup>3</sup>/a+6905m<sup>3</sup>/a=8005m<sup>3</sup>/a。

参考《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013) 中医就诊的废水排放数据（取该数据平均值），则混合废水的产生浓度见表 5-1。

表 5-1 生活污水、地面清洗水和废水析液污染物产生浓度及产生量

污染物	悬浮物	COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	氯氮	LAS	粪大肠菌群(个/L)
浓度(mg/L)	80	250	100	30	10	$1.6 \times 10^3$

### 3. 噪声

项目主要噪声源来自人员产生的社会生活噪声和空调、风机、反渗透等设备产生的噪声，噪声源强在 65~75dB(A)之间。

### 4. 固废

本项目产生的固体废弃物主要是医疗废物和生活垃圾。

医疗废物包括：(1) 感染性废物，如使用过的棉球、棉签及病人产生的生活垃圾等；(2) 损伤性废物，如使用过的针头、医用锐器等；(3) 药物性废物，如过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药品等；(4) 污水站污泥。项目的医疗废物属于 BWOI 类危险废物，根据建设单位提供资料，病人医疗废物产生量按照 0.5kg/d 床计，项目医疗废物产生量约为 25t/a。污水处理站经混凝沉淀后产生污泥，产生量为 3t/a。污水处理站产生的污泥属于危险废物，污泥经离心脱水后，暂存于院内医疗废物储存间封闭式耐腐蚀容器内，定期由有资质单位回收处置。

生活垃圾产生量按照 0.5kg/人·d(以员工人数为基数)计算，则产生垃圾约 3.75t/a。

## 六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产 生量(单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大 气 污 染 物	消毒	恶臭	少量	少量
	污水处理	恶臭 氯气	少量	少量
水 污 染 物	生活污水+ 地面清洗液 水+废透析 液(800t/a)	CODcr	250mg/m <sup>3</sup> · 2.00t/a	250mg/m <sup>3</sup> · 2.00t/a
		BOD <sub>5</sub>	100mg/m <sup>3</sup> · 0.80t/a	100mg/m <sup>3</sup> · 0.80t/a
		NH <sub>3</sub> -N	30mg/m <sup>3</sup> · 0.240t/a	30mg/m <sup>3</sup> · 0.240t/a
		SS	80mg/m <sup>3</sup> · 0.640t/a	60mg/m <sup>3</sup> · 0.480t/a
		LAS	10mg/m <sup>3</sup> · 0.080t/a	10mg/m <sup>3</sup> · 0.080t/a
		粪大肠菌群	1.6×10 <sup>2</sup> 个/L	5000 个/L
	反渗透水处 理设施浓水 (230t/a)	溶解性固体	300mg/L	300mg/L
固 体 废 物	诊疗室	感染性废物 损伤性废物 药物性废物	25t/a	0
	污水处理站	污泥	3t/a	0
	办公	办公垃圾	3.75t/a	0
噪 声	运营期	项目主要噪声源来自人员产生的社会生活噪声和空调、风机、反渗透等设备产生的噪声，噪声源强在65~75dB(A)之间。		
其 他				
主要生态影响(不够时可附另页)				
项目所在地为已有建筑，拟建项目不会对当地生态环境产生明显的影响。				

## 七、环境影响分析

### 施工期环境影响分析：

项目施工期装修阶段将产生少量无组织排放的装修废气，主要来自各类油漆及装饰材料，主要污染物为苯、甲苯、甲醛等。由于装修阶段周期短、作业点分散，因此该股废气的排放周期短，也较分散，故装修期间建设单位应在装修阶段加强室内通风，同时采用在装修材料的选择上，严格选用环保安全型材料，如选用不含甲醛或甲醛含量较低的黏胶剂、三合板、贴面板等，不含苯或苯含量低的稀料、环保油漆、石膏板材等，减少装修废气的排放，提高装修后的空气质量。项目建成后建设单位应保证室内空气的良好流通，经采取上述防治措施加上场地周围扩散条件较好，装修废气对周围环境的影响较小。

项目施工废弃材料在堆放和运输过程中，如不妥善处置，则会阻碍交通，污染环境。施工固废受雨水冲刷时，有可能夹带施工场地上的水泥、油污等污染物进入水体，造成水体污染。因此，建设单位必须按照 2005 年建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》，向城市市容卫生管理部门申报，妥善弃置消纳。

为减少废弃材料在堆放和运输过程中对环境的影响，应切实采取如下措施：

①施工单位必须严格执行《城市建筑垃圾管理规定》，按规定办理好废弃材料排放的手续，获得批准后方可往指定的受纳地点妥善弃置消纳，防止污染环境。

②遵守有关城市市容环境卫生管理规定，车辆运输散物料和废弃物时，必须密闭、包扎、覆盖，不得沿途漏撒；运载土方的车辆必须在规定的时间内，按指定路段行驶。

③对施工期间产生的建筑垃圾进行分类收集、分类暂存，能够回收利用的尽量回收综合利用，以节约资源，减少运输量。

④对建筑垃圾要进行收集并固定地点集中暂存，尽量缩短暂存的时间，争取日产日清，同时要做好建筑垃圾暂存点的防护工作，避免风吹、雨淋散失或流失。

⑤生活垃圾交由当地环卫部门清运和统一集中处置。

⑥施工单位不准将各种固体废物随意丢弃和随意排放。

## 营运期环境影响分析：

### 1. 大气环境影响分析

项目营运期产生的大气污染物，包括项目使用消毒药水等散发的刺激性气味，污水处理设施产生的恶臭、氯气等。另外机动车进出会产生汽车尾气。建设单位对产生医疗消毒水气味的部门加强通风换气，封闭且进行除臭除味处理，使排放的废气符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表3 污水处理站波动大气污染物最高允许浓度：臭气浓度≤10（无量纲），氯气≤0.1mg/m<sup>3</sup>，以减少废气对周围居住环境的影响。

### 2. 水环境影响分析

反渗透水处理设施浓水约2302m<sup>3</sup>/a，该类水属于清净下水，可直接排入下水道。其周边环境影响不大。

生活污水、地面清洗水和废透析液产生量为8005m<sup>3</sup>/a。该废水是一种低浓度污水，其中除含有有机的和无机的污染物，如各种药物、消毒剂等污染物，还含有一定病菌、病毒和寄生虫。

建设单位拟自建污水处理设施，参考《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）。建议项目采用一级强化处理工艺，处理工艺流程图见图7-1。

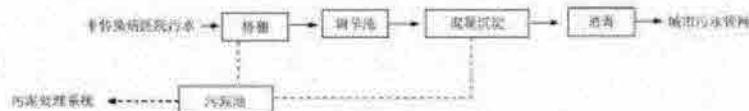


图 7-1 废水处理工艺流程图

项目拟采用经济性和技术先进性都适中的二氧化氯做消毒剂，二氧化氯具有高效氧化剂、消毒剂以及漂白剂的功能。作为强化氧化剂，它所氧化的产物中无有机氯化物；作为消毒剂，它具有广谱性的消毒效果。二氧化氯采用化学法现场制备，主要是以氯酸钠和盐酸等为原料，经反应器发生化学反应产生二氧化氯气体，再经水射器混合形成二氧化氯水溶液，然后投加到被消毒的污水中进入消毒接触池消毒。

经处理后，废水达到废水达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中综合性医疗机构的预处理标准排放限值排入市政管网至文昌沙水质净化厂处理，尾水排入江口河。对受纳水体的环境影响不大。废水产排明细见表7-1。

表 7-1 项目废水产排情况

污染物		COD <sub>cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	SS	粪大肠菌群
生活污水、清洗废水 和冲洗折水 (m <sup>3</sup> /a)	产生浓度(mg/L)	250	100	80	$1.6 \times 10^3$
	产生量(t/a)	2.001	0.801	0.640	-
8005	排放浓度(mg/L)	250	100	60	5000
	排放量(t/a)	2.001	0.801	0.480	-

### 3. 声环境影响分析

项目主要噪声源来自人员产生的社会生活噪声和空调、风机、反渗透等设备产生的噪声，噪声源强在65~75dB(A)之间。建设单位通过选用低噪声的风机，经墙垫的阻挡消减后会有所减弱，对环境造成的噪声影响较轻。

### 4. 固体废物影响分析

本项目产生的固体废弃物主要是医疗废物和生活垃圾，医疗废物包括：(1) 感染性废物，如使用过的棉球、棉签及病人产生的生活垃圾等。(2) 损伤性废物，如使用过的针灸针头、医用锐器等。(3) 药物性废物，如过期、淘汰、变质或者被污染的废弃的药品等。(4) 污水站污泥。项目医疗废物属于HW01类危险废物。项目将医疗垃圾与生活垃圾严格分开，单独收集，并加盖封存，及时交有资质单位处理。

生活垃圾交环卫部门清运，可达到相应的卫生和环保要求。

### 5. 地下水环境影响分析

项目拟建的污水处理系统所涉及的场地地面均以混凝土硬化地面为标准。经采取措施治理后，项目运营过程中排放的生活污水不会发生渗水的渗漏到地下水环境的可能，从而不会引起地下水水质、水位、水量变化产生环境水文地质问题。

### 6. 环境风险影响分析

项目污水处理设施消毒剂用氯酸钠和盐酸等为原料。氯酸钠和盐酸(35%)属于《危险化学品名录(2015版)》中的危险化学品，储存量分别为25kg和50L。考虑氯酸钠和盐酸储存量较少，不涉及重大危险源，故项目的环境风险较低，对周边环境影响不大。

## 八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型	排放源	污染物名称	防治措施	预期治理效果					
大气 污染物	消毒过程	恶臭	加强室内通风，减少 污染物聚集	达标排放					
	污水处理	恶臭 氯气	进行除臭除味处理	达标排放					
水污染物	生活污水+池面 清洗废水+膜透 析液	COD <sub>Cr</sub>	经污水处理设施处理 后排入文昌沙水质净 化厂	达标排放					
		BOD <sub>5</sub>							
		NH <sub>3</sub> -N							
		SS							
		LAS							
		粪大肠菌群							
	反渗透水处理 设施浓水	溶解性固体	清净下水	直接排放					
固体废物	诊疗室	医疗垃圾	与生活垃圾严格分 开，拟交有资质单位 统一处置	符合卫生和环保要 求					
	诊疗室、办公室	生活垃圾	必须妥善放置，及时 清运按规定处理						
噪声	用低噪声的空调设备及抽风机，利用墙体隔声和控制经营作业时间等措 施防治噪声污染，确保排放的噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB12348-2008）2类声环境功能区排放限值。								
其他									
主要生态影响(不够时可附另页)									
综上所述措施对各种污染物进行有效的治理，并搞好项目周围环境的绿化、美化，可 降低其对周围生态环境的影响，项目建成后对附近的生态要素空气、水体、土壤和植被 等无明显影响。									

## 九、结论与建议

### 一、项目概况

宁波长生医疗投资管理有限公司拟投资 1000 万元在江门市江海区江翠路 97-145 号（单数）首层 10 卡物业兴建江门江海长生血液透析中心建设项目。项目占地面积约 1550 平方米，建筑面积 1776 平方米，项目定员 25 人，设置 55 个血液透析单元（每血液透析单元含 1 台血液透析机及 1 张透析床），不设置门诊、病床、手术等服务。

### 二、项目建设的环境可行性

项目的建设符合相关产业政策、环保法律法规的要求；项目已经江门市卫生和计划生育局批准，且不涉及生态保护区等保护区域，选址符合规划要求。

### 三、建设项目周围环境质量现状评价

#### 1、环境空气质量现状

根据《2014 年江门市环境质量报告书（简本）》，2014 年市区二氧化硫（SO<sub>2</sub>）年均浓度值为 24 微克/立方米，比 2013 年下降 11.1%，达国家二级标准天数比例为 100%；二氧化氮（NO<sub>2</sub>）年均浓度值为 32 微克/立方米，比 2013 年下降 3.0%，达国家二级标准天数比例为 95.5%；可吸入颗粒物（PM<sub>10</sub>）年均浓度值为 64 微克/立方米，比 2013 年下降 15.8%，达国家二级标准天数比例为 96.3%；一氧化碳（CO）达国家二级标准天数比例为 100%；臭氧（O<sub>3</sub>）达国家二级标准天数比例为 93.1%；细颗粒物（PM<sub>2.5</sub>）年均浓度值为 44 微克/立方米，比 2013 年下降 12.0%，达国家二级标准天数比例为 85.6%。

#### 2、地表水环境质量现状

根据监测结果，江门河上浅口断面水质满足《地表水环境质量标准（GB3838-2002）》的 IV 类标准，水质状况良好。

#### 3、地下水环境质量现状

根据《广东省地下水功能区划》（2009），项目所在区域属于珠江三角洲江门沿海地带灾害易发区（代码 H074407002S01），现状水质类别为 I-V 类，其中部分地表 pH、Fe、NH<sub>4</sub><sup>+</sup>超标。项目地下水水质保护级别为《地下水水质标准》（GB/T14848-93）中的Ⅲ类。

#### 4、声环境质量现状

根据《2014 年江门市环境质量报告书（简本）》，2014 年，市区区域环境噪声质量处于轻度污染水平，等效声级平均值达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）环境噪声 2 类区（居住、商业、工业混杂区）昼间标准，与上年相比无明显变化。

市区交通干线道路两侧区域噪声等效声级平均值达到国家区域环境噪声4类区（城市交通干线两侧区域）昼间标准，质量处于较好水平，与上年相比无明显变化。

江门市区功能区噪声等效声级平均值超标率与上年持平；各功能区等效声级年均值中，除昼间1类区、夜间1类区、夜间4类区外其他功能区均符合相应的标准。

#### 四、建设期间的环境影响评价结论

本项目施工期将对项目所在地环境造成短期影响，主要包括废气、粉尘、噪声、固体废弃物、污水等对周围环境的影响。通过有效防治措施，可减少影响。

#### 五、项目营运期间环境影响评价结论

##### 1、大气环境影响分析评价结论

项目废气来源于消毒药水等散发的刺激性气味，污水处理设施产生的恶臭、氯气等。建设单位对产生医疗消毒水气味的部门加强通风换气，污水处理设施进行除臭除味处理，使排放的废气符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度。

##### 2、水环境影响分析评价结论

生活污水、地面清洗水和废透析液经处理后，废水达到《医疗机构污水排放标准》（GB18466-2005）中综合性医疗机构的预处理标准排放限值排入市政管网至文昌沙水系净化厂处理，尾水排入江门河，对受纳水体的环境影响不大。

##### 3、声环境影响分析评价结论

项目主要噪声源来自人员产生的社会生活噪声和空调、风机、反渗透等设备产生的噪声，噪声强度在65~75dB(A)之间，通过选用低噪声的风机，采用隔声等措施，对附近的声环境影响不大。

##### 4、固体废物环境影响分析评价结论

项目产生一定的生活垃圾和医疗垃圾。拟将医疗垃圾与生活垃圾严格分开，单独收集，医疗废物交有资质单位处理，对职工的生活垃圾妥善放置、交由环卫部门清运填埋，可达到相应的卫生和环保要求。

##### 5、地下水环境影响分析结论

本项目废水处理设施涉及的场地地面均以混凝土硬化地面为标准，因需临时存放的场所均由铺设混凝土地面的库房式构筑物所组成。通过以上处理处置措施，项目的建设运营不会对地下水环境产生不利的影响。

NO. 0000477



项目名称：江门江海长生血液透析中心建设项目

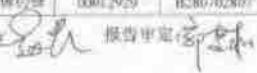
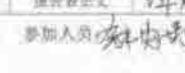
文件类型：环境影响报告表

适用的评价范围：一般项目

法定代表人：郭建桥  (签名)

主持编制机构：江门市泰邦环保有限公司  (签章)

环境影响报告表编制人员名单表				
编制 负责人	姓名	原《执》业资 格证书编号	登记(注册登 记)编号	专业类别 本人签名
主要编 制人	谢均进	00012979	B280702807	交通运输 
审核人	谢均进	原《执》业资 格证书编号	登记(注册登 记)编号	编制内容 本人签名
复核人	谢均进	00012959	B280702807	报告书正文 

报告审核人  报告审定人  参加人员 

## **6、环境风险分析结论**

项目不构成重大危险源，应制订严格的操作、管理制度，生产岗位应在明显位置悬挂岗位操作规程，工作人员应培训上岗，并且在运营过程中应注意做好防火工作。并采取有效的综合管理措施的前提下，如果项目设备设施发生重大事故，所产生的环境风险可以控制在可接受风险水平之内。

## **六、环境保护对策建议**

1、加强对污水处理设施的维护，保证设施的正常运行，废水排放需符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中综合医疗机构的预处理标准排放限值。污水处理设施运行过程中产生一定的恶臭气体、氯气等，建议建设单位加装除臭除味装置，保证污水处理设施符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表3 标准，减少对周边居民的影响。

2、完善噪声污染防治措施，选用低噪声的风机，确保项目边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类声环境功能区排放限值：昼间60dB(A)，夜间50dB(A)。

3、加强诊所内空气流通，并将进风换气口靠近江海一路一侧，以减少项目消毒间产生的恶臭气体对周围住宅的大气环境的造成影响。

4、医疗废物属HW01类危险废物，必须确保与生活垃圾严格分开，单独收集，并按国家有关规定移交有资质单位回收处理，严格执行危险废物转移联单制度。生活垃圾必须妥善放置，交环卫部门清运填埋。

5、若项目涉及核技术应用的项目必须单独报批环境影响评价文件，严格按照报批的规模进行建设。如需改变，需按规定程序报批。

## **七、结论**

综上所述，宁波长生医疗投资管理有限公司投资建设的江门江海长生血液透析中心建设项目符合产业政策要求，选址符合地方环境规划和城市总体规划要求。

建设单位必须严格遵守各项管理规定，完成各项报建手续，确实保证本报告提出的各项环保措施的落实，并尽一切可能确保本项目所在区域的环境质量不因本项目的建设而受到不良影响，真正实现环境保护与经济建设的协调发展。项目建成后，须经过环境保护主管部门验收合格后方可投入使用，在投入使用后，应加强对设备的维修保养，确保环保设施的正常运转。在达到本报告所提出的各项要求后，该项目对周围环境将不会

就环保设施的正常运转，在达到本报告所指出的各项要求后，该项目对周围环境将不会产生明显的影响。

评价单位：江西国泰环境有限公司

项目负责人：

审核日期：2007年3月12日



征求公众意见:

公 告

经办人:

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见:

公 告

经办人:

年 月 日

审批意见:

公 / 章

经办人:

年   月   日

## 注释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其它与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图（反映项目行政区域、水系、标明纳污口位置和地形地势等）

附图 2 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。

根据建设项目的特性和当地环境特征，应选下列 1—2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价

2. 水环境影响专项评价(包括地表水和地下水)

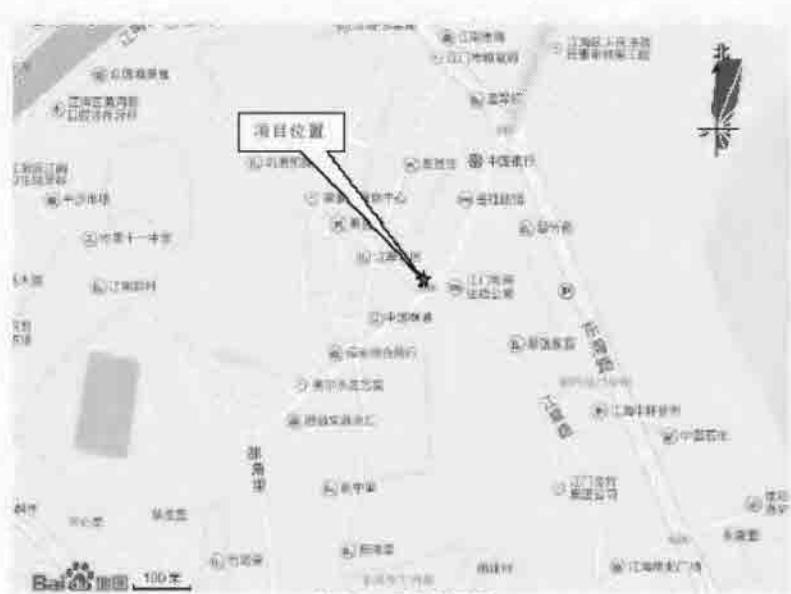
3. 生态影响专项评价

4. 声影响专项评价

5. 土壤影响专项评价

6. 固体废弃物影响专项评价

以上专项评价未包括尚可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。



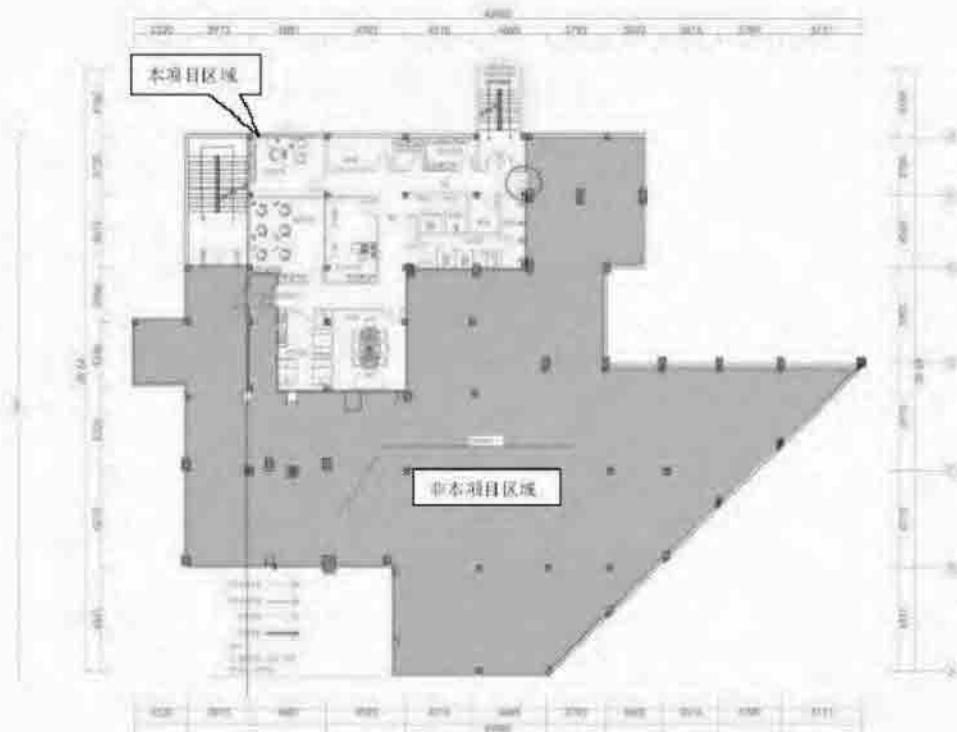
附图 1 项目位置图



附图 2 项目四至及周边敏感点图



附图 3 项目平面布置图（一层）



附图3 项目平面布置图(二层)



附图 4 项目所在地地下水功能区划图

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。
2. 建设地点——指项目所在地详细地址、公路、铁路应填写起止终点。
3. 行业类别——按国标填写。
4. 总投资——指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等。应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。
7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，不填。
8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

## 江门市城市总体规划 (2011-2020)

主城区大气环境规划图21



图例	未分区功能区
	Ⅰ类
	Ⅱ类
	Ⅲ类
	Ⅳ类

广东省江门市人民政府

附图 5 项目所在地大气功能区划图

附件1 营业执照



# 江门市卫生和计划生育局

## 设置医疗机构批准书

批准文号：江卫医准字〔2016〕第03号

申请人名称：长生医疗投资管理有限公司；

经核准同意按照下列事项设置医疗机构：

类 型：其他医疗机构；

名 称：江门长生医疗体检中心；

地 址：江门市蓬江区江翠路97-345号（1层）至10-9号之二；

经营性质：营利性；

注 册 资 本：55 小五角人民币元（壹万伍仟伍佰元人民币）；

法 定 代 表 人：王晶；

经办人姓名：吴海宇；

经办人证号：1000 万元；

营 业 期 间：—

本批准书有效期至：2017年11月10日止。



注：本批准书已补上实工具行医执照行医，本机关将依法监督其执业，如有违反将依法处理。

### 附件 3 项目房产证

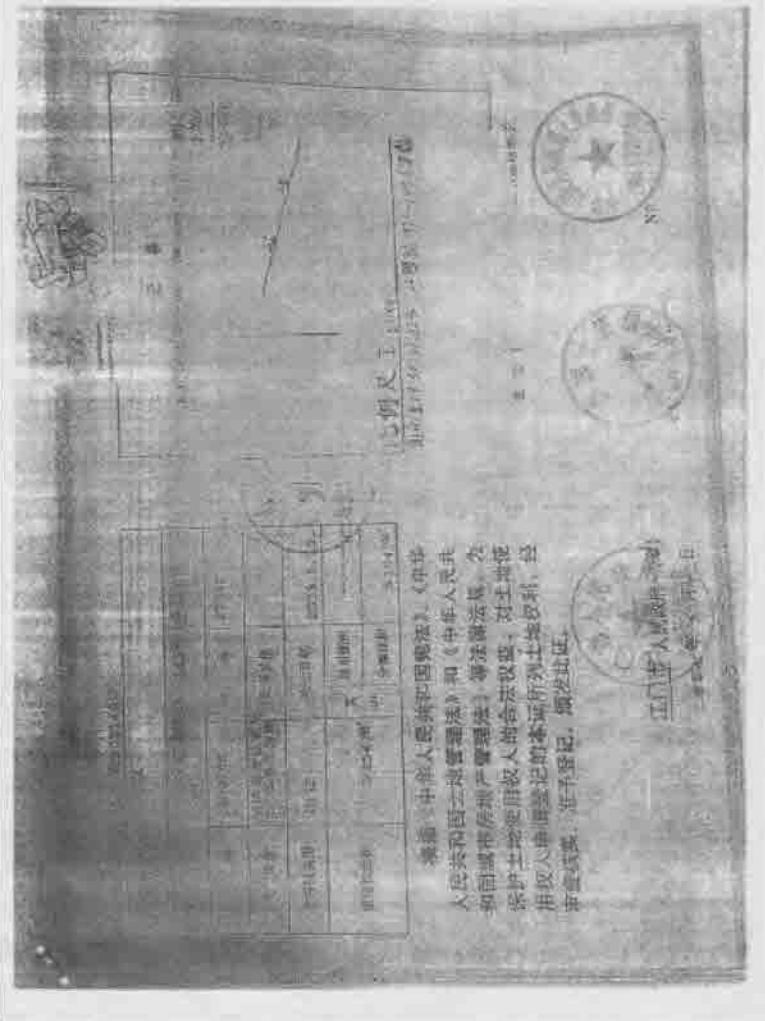
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	8010	8011	8012	8013	8014	8015	8016	8017	8018	8019	8020	8021	8022	8023	8024	8025	8026	8027	8028	8029	8030	8031	8032	8033	8034	8035	8036	8037	8038	8039	8040	8041	8042	8043	8044	8045	8046	8047	8048	8049	8050	8051	8052	8053	8054	8055	8056	8057	8058	8059	8060	8061	8062	8063	8064	8065	8066	8067	8068	8069	8070	8071	8072	8073	8074	8075	8076	8077	8078	8079	8080	8081	8082	8083	8084	8085	8086	8087	8088	8089	8090	8091	8092	8093	8094	8095	8096	8097	8098	8099	80100	80101	80102	80103	80104	80105	80106	80107	80108	80109	80110	80111	80112	80113	80114	80115	80116	80117	80118	80119	80120	80121	80122	80123	80124	80125	80126	80127	80128	80129	80130	80131	80132	80133	80134	80135	80136	80137	80138	80139	80140	80141	80142	80143	80144	80145	80146	80147	80148	80149	80150	80151	80152	80153	80154	80155	80156	80157	80158	80159	80160	80161	80162	80163	80164	80165	80166	80167	80168	80169	80170	80171	80172	80173	80174	80175	80176	80177	80178	80179	80180	80181	80182	80183	80184	80185	80186	80187	80188	80189	80190	80191	80192	80193	80194	80195	80196	80197	80198	80199	80200	80201	80202	80203	80204	80205	80206	80207	80208	80209	80210	80211	80212	80213	80214	80215	80216	80217	80218	80219	80220	80221	80222	80223	80224	80225	80226	80227	80228	80229	80230	80231	80232	80233	80234	80235	80236	80237	80238	80239	80240	80241	80242	80243	80244	80245	80246	80247	80248	80249	80250	80251	80252	80253	80254	80255	80256	80257	80258	80259	80260	80261	80262	80263	80264	80265	80266	80267	80268	80269	80270	80271	80272	80273	80274	80275	80276	80277	80278	80279	80280	80281	80282	80283	80284	80285	80286	80287	80288	80289	80290	80291	80292	80293	80294	80295	80296	80297	80298	80299	80300	80301	80302	80303	80304	80305	80306	80307	80308	80309	80310	80311	80312	80313	80314	80315	80316	80317	80318	80319	80320	80321	80322	80323	80324	80325	80326	80327	80328	80329	80330	80331	80332	80333	80334	80335	80336	80337	80338	80339	80340	80341	80342	80343	80344	80345	80346	80347	80348	80349	80350	80351	80352	80353	80354	80355	80356	80357	80358	80359	80360	80361	80362	80363	80364	80365	80366	80367	80368	80369	80370	80371	80372	80373	80374	80375	80376	80377	80378	80379	80380	80381	80382	80383	80384	80385	80386	80387	80388	80389	80390	80391	80392	80393	80394	80395	80396	80397	80398	80399	80400	80401	80402	80403	80404	80405	80406	80407	80408	80409	80410	80411	80412	80413	80414	80415	80416	80417	80418	80419	80420	80421	80422	80423	80424	80425	80426	80427	80428	80429	80430	80431	80432	80433	80434	80435	80436	80437	80438	80439	80440	80441	80442	80443	80444	80445	80446	80447	80448	80449	80450	80451	80452	80453	80454	80455	80456	80457	80458	80459	80460	80461	80462	80463	80464	80465	80466	80467	80468	80469	80470	80471	80472	80473	80474	80475	80476	80477	80478	80479	80480	80481	80482	80483	80484	80485	80486	80487	80488	80489	80490	80491	80492	80493	80494	80495	80496	80497	80498	80499	80500	80501	80502	80503	80504	80505	80506	80507	80508	80509	80510	80511	80512	80513	80514	80515	80516	80517	80518	80519	80520	80521	80522	80523	80524	80525	80526	80527	80528	80529	80530	80531	80532	80533	80534	80535	80536	80537	80538	80539	80540	80541	80542	80543	80544	80545	80546	80547	80548	80549	80550	80551	80552	80553	80554	80555	80556	80557	80558	80559	80560	80561	80562	80563	80564	80565	80566	80567	80568	80569	80570	80571	80572	80573	80574	80575	80576	80577	80578	80579	80580	80581	80582	80583	80584	80585	80586	80587	80588	80589	80590	80591	80592	80593	80594	80595	80596	80597	80598	80599	80600	80601	80602	80603	80604	80605	80606	80607	80608	80609	80610	80611	80612	80613	80614	80615	80616	806

三、卷宗号：1987-3-2014号

土地登记表			
地 址	红河区红果乡红果村一队	地类	耕地
面 积	146.00亩	亩 程	4.8941
地类(用途)	旱地	耕作层厚度(m)	0.25
坐落方位	东	起止日期	1981.1.25
四至界限	东至大田 西至大田 南至大田 北至大田	界 线	田坎

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，经承租土地使用权人的合法申请，对土地使用证登记事项如下：  
用证人申请登记的本证所列土地权利，经  
审查属实，准予登记。颁发此证。

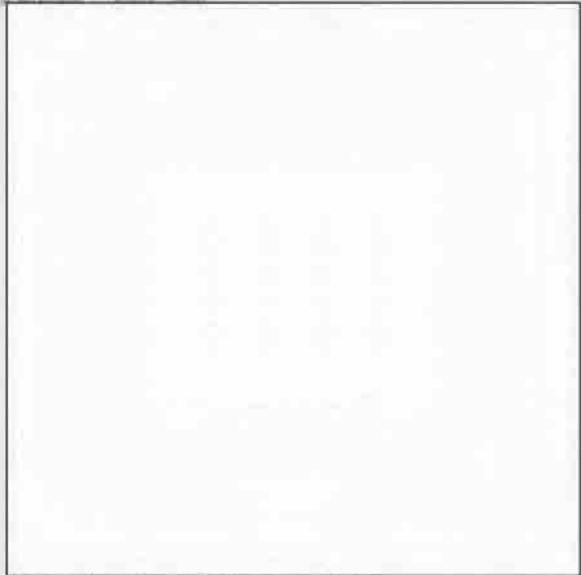






宁波长生医疗投资管理有限公司  
房屋租赁合同

2017 年 01 月



刘丽君，兹特指定期积数次认可双方共同确认的实习带教医师印

#### 第二条：透析机租赁期限及其他

1. 租赁期限至2014年，自本合同第4条约定的付款交付日起计算。
2. 租赁期限届满后，如乙方需要继续承租，需提前半年提出，甲方经审核通过后方可续租。如甲方未予答复，视为同意续租。
3. 租赁期限内，甲方不得将透析机出借人或租赁给任何第三方，如甲方出租或赠与、或者转让本租赁物为法律法规效力，甲方应赔偿乙方因此而产生的全部损失。如果乙方本租赁物未合同期限的，甲方同样照此向乙方承担违约责任。注对乙方因上述情形造成的一切后果承担责任。凡不遵循甲方规定向甲方租赁之，经甲方同意，乙方可解除本协议并承担由此而产生的全部损失。

## 目 录

一、建设项目基本情况	1
二、建设项目所在地自然环境社会环境简况	6
三、环境质量状况	9
四、评价适用标准	12
五、建设工程项目分析	14
六、项目主要污染物产生及预计排放情况	18
七、环境影响分析	19
八、建设项目建设采取的防治措施及预期治理效果	22
九、结论与建议	23

附图：

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目四至及敏感点图
- 附图 3 项目平面布置图
- 附图 4 项目所在区域地下水功能区划图
- 附图 5 项目所在区域大气功能区划图

附件：

- 附件 1 营业执照
- 附件 2 设置医疗机构批准书
- 附件 3 项目房产证
- 附件 4 项目租赁合同
- 附件 5 法人身份证复印件
- 附件 6 建设项目环境保护审批登记表

**长生医疗** | 透析中心  
TrueLife Dialysis Center

分册和制剂(三)

3. 乙方在租赁期间，自行承担水、电及天然气使用费及其他乙方自身经营所产生的行政性营业税金。

**第三条：租金及其支付方式**

1. 租金及租赁期限：甲方将租赁给乙方的现有土地租赁给乙方，房产。

时间为常租交付前三个工作日内，甲方将在乙方交付的所有款项后三日内将该三个工作日内，将乙方的押金归还，如乙方未付清款项且未正式向甲方提交此款及利息发票，超过此期限甲方将所欠款项由乙方承担。

4. 租赁期满后在未续签的情况下，最长不得超过10年。自双方约定的日期之日起开始计算，在租赁期内不得擅自转租或转借。租赁期内，乙方只准许正常交纳房屋使用，若非使用，乙方赔偿甲方（租赁期内）的有关规定金额。

# 长生医疗 | 透析中心

GoodHealthcare Dialysis Center

## 第四条：房屋交付与维护

1. 甲方该项权属明晰，保证房屋主体产权、土地证、地名、用途、承租可以延续且无有4-5千万元的限制需求。
2. 房屋交付前，如乙方需要对房屋进行实地考察，甲方应积极配合乙方进行房屋交接并办理相关手续，费用由乙方负责。
3. 本协议签订之日起至房屋交付之日止，甲方必须期间向乙方提供房屋产权证、土地使用证以及原件，乙方就精耕细作核对双方均签署房屋交付确认文件。同时，甲方须向乙方交付租赁合同，甲方签署房屋租赁文件且甲方将乙方支付保证金之行为“房屋交付日”，未否则视为房屋交付日开始计算。
4. 在整个承租期内，乙方所租赁房屋墙体出现主要维修的，甲方应及时维修和解决，因之产生的维修及维修所产生的费用，由乙方负责。
5. 对于房屋及其附属设施设备，设备但自然损耗或维修费用由甲方承担，乙方不承担费用。
6. 乙方自行承担的物业管理费等其他乙方使用该房屋所产生的费用。
7. 乙方同意在租赁期间进行装修，甲方同意配合乙方办理装修所必需的相关手续。
8. 房屋交付时，乙方如发现租赁房屋设施设备损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后及时进行维修。
9. 房屋交付后，因乙方过错原因导致交付之日起一年内发生的租赁房屋及其附属设施损坏或故障，甲方有权要求乙方赔偿维修费用，所有损失由乙方承担；如租赁房屋及其附属设施损坏或故障系因乙方使用不当造成，甲方有权要求乙方赔偿维修费用，所有损失由乙方承担；如租赁房屋及其附属设施损坏或故障系因不可抗力或意外事件造成，甲方不承担责任。
10. 房屋交付后，甲方保证租赁房屋及附属设施处于正常使用和安全的状态。

## 第五条：房屋租赁

1. 租赁期限即甲乙双方租赁期限，自本协议租赁合同生效之日起，甲方将租赁乙方。

# 长生医疗 | 透析中心

Yoneli's Healthcare Dialysis Center

让肾脏疾病治疗多一种选择方式，更好的治疗的品质。

## 第六条：优先承租权

1. 租赁期间届满后，甲方方继续出租房屋，而乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一定的宽限期，宽限期内甲方不得与第三方同地段同条件的租期一致或稍长一些。到期后双方友好协商。

## 第七条：甲方承诺保证

1. 甲方保证，其为出租房屋的所有权人，可以独立办理房屋产权证，并提供给乙方房屋产权证复印件。当甲方未及时办理房屋产权证而产生的风险或损失由甲方承担。
2. 甲方保证，其为出租房屋的所有权人。且与承租房屋出租人、承租人办理房屋租赁合同，该房屋上不存在任何抵押权及影响乙方使用的其他可能影响乙方使用出租房屋的因素。
3. 甲方保证并承诺，在本合同期内及履行过程中，甲方严禁通过反悔条款，反悔条款不适用于争议解决的仲裁规定。不得从事违反相关法律法规的行为。甲方擅自中断房屋租赁合同，代表其将房屋出租给第三人，为租赁物保留更多优惠条款不正当的竞争优势，直接向阿婆尚租赁公司说明，调整租金单价之差额上支付或必须支付的任何反悔条款。执行物或以不遵守相关法律法规的规定，导致以及影响其经营的经营活动。该条款或规定其单方面解除合同时适用的反悔条款及反不正当竞争条款在出租期间的行为，而不但违反法律规定从而影响甲方收入地给予乙方的损害赔偿。

## 第八条：违约的责任

1. 租赁期间，乙方有利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的，甲方有权解除合同，收回房屋，并有权向本地区人民法院要求乙方承担违约责任。
2. 乙方逾期未缴纳水电气费，经与甲方友好协商，甲方将给予乙方 15 日内的宽限期，若乙方在宽限期后仍未支付应当支付的水电气费，则甲方有权对租赁金进行扣减，直至乙方支付完应支付的水电气费。该款项或规定其单方面解除合同时适用的反悔条款。
3. 甲方不得干扰乙方正常经营，不得存在产权及使用权纠纷和争端。否则由此产生的经济损失由甲方负责，另将乙方无法正常生产经营的，甲方应无条件退租并赔偿乙方全部损失。

3. 除本协议另有约定外，一方如果具有违约行为，违约方应双倍向守约方赔偿因此造成的损失。
4. 甲方（李利军）将房屋的产权及相邻权转让给乙方（张伟），乙方等同于甲方是甲方的合法继承人，甲方对乙方在交付前发生的任何债权债务由乙方承担，甲方对乙方在交付后发生的任何债权债务由乙方承担，甲方无权干涉，且乙方有权单方面解除合同。
5. 甲方（李利军）如果甲方不能履行本协议，甲方同意乙方将甲方的房屋出售给乙方，并由乙方支付甲方的房屋购买款，甲方不得干涉。
6. 若乙方在租用期间损坏，将无权请求返还定金，若继续承租，相当于乙方违约，乙方也应全作为违约金。乙方投入的附属设备不得拆除。

#### 第九条：免责条款

1. 甲、乙双方同意在租赁期限内，有下列情形之一的，不会因此而终止，双方互不承担违约责任：
  - (1) 出租房屋占租户内墙内土地使用权被依法收回的；
  - (2) 出租房屋因公共利益或城市建设需要被依法征用的；
  - (3) 租赁房屋因城市建设和道路改造原因，列入房屋拆迁计划而需要的；
  - (4) 因不可抗力、政府土地征收或政府依法强拆，未先看被鉴定为危险房屋，而无法继续履行本合同的。
2. 第三方，地痞等不时扰乱导致合同无法继续执行时，甲方从中止本合同，乙方不承担赔偿责任。

#### 第十条：其他

1. 除本协议另有约定外，为本合同作补充的文件，经双方书面确认，由乙方自行承担。
2. 补充：乙方同意对本协议合同相关的债务承担连带保证责任，不得向任何第三方进行抵押，任何一方违反本约定，向对方所造成的所有经济损失由违约方承担。
3. 本协议在履行过程中如发生争议，经过双方友好协商，如协商不成时，双方均

# 长生医疗 | 透析中心

Everlife Healthcare

Dialysis Center

可以让患者所在地区无法得知。

第十一条：合同由双方签字之日起生效，一式四份，甲方一份，乙方计两份。  
乙方两份。乙方土地证复印件。房产证复印件及甲乙双方有盖章的复印件各  
为本合同附件，附随合同之后。

(以下无正文)

甲方：傅斌 王丽红

乙方：

身份证号：5105120111213497712 代理人：

签章：

签章：

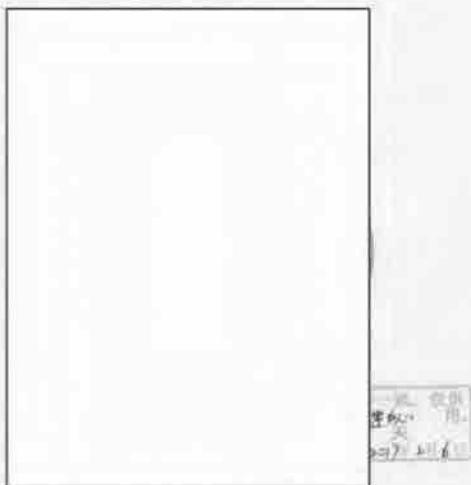
2017年1月20日

2017年1月20日



附录：

附件 5 法人身份证复印件



### 建设项目环境保护审批登记表

申请人(盖章): 江门市新邦环保有限公司			联系人(签字):			项目经办人(签字):										
项 目 概况	项 目 名 称 <b>江门市新邦环保有限公司中心建设项目</b>			建 设 地 点 <b>江门市江海区江泰路 95-16 号(帝政 Y 轴前 10 米物业)</b>												
	建设内容及规模 <b>设置 35 个垃圾分类箱</b>			环 保 部 门 <b>江门市生态环境局</b>			环 保 监 督 <b>环境影响评价报告表</b>									
	行 业 类 别 <b>其他商业</b>			环 境 影 响 评 价 <b>环境影响报告表</b>			环 保 投 资 <b>20</b>									
	总 投 资 (万 元) <b>100</b>			环 保 投 资 (%) <b>20</b>			环 保 报 告 (份) <b>1</b>									
环 境 影 响 评 估 单 位	单 位 名 称 <b>宁波市正源环境影响评价有限公司</b>			单 位 名 称 <b>江门市新邦环保有限公司</b>			单 位 名 称 <b>江门市生态环境局</b>									
	单 位 地 址 <b>广州市越秀区中山二路 11 号文华国际中心 10 楼</b>			单 位 地 址 <b>江门市江海区江泰路 114 号利和国际商务大厦 1 栋 2 楼</b>			单 位 地 址 <b>宁波市正源环境影响评价有限公司</b>									
环 境 影 响 评 估 单 位	环 保 措 施 备 案 <b>环境空气:二级 污染水:IV类 地下水:II类 地表水:II类 噪声:1类 土壤:其他</b>															
	环 保 措 施 备 案 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 风景名胜区 <input type="checkbox"/> 饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区 <input type="checkbox"/> 水上滩涂重点防渔船 <input type="checkbox"/> 珍稀濒危保护区 <input type="checkbox"/> 森林公园 <input type="checkbox"/> 鸟类公园 <input type="checkbox"/> 文物保护区 <input type="checkbox"/> 基本草原 <input type="checkbox"/> 文物保护区单位 <input type="checkbox"/> 国家重点文物保护单位 <input type="checkbox"/> 世界自然遗产地 <input type="checkbox"/> 国家重点风景名胜区 <input type="checkbox"/> 国家公园															
环 境 影 响 评 估 单 位	有 机 物 及 主 要 污 染 物			无 机 物 及 主 要 污 染 物			总 体 工 程 (已 建+在 建)									
	实 际 排 放 浓 度 (1)	允 许 排 放 浓 度 (2)	实 际 排 放 量 (3)	容 积 量 (4)	预 期 排 放 浓 度 (5)	大 气 排 放 浓 度 (6)	产 生 量 (7)	自 身 消 除 量 (8)	预 期 排 放 浓 度 (9)	*以 新 增 为 准 确 度 (10)	环 境 评 估 报 告 书 编 号 (11)	环 境 评 估 报 告 书 编 号 (12)	预 期 排 放 量 (13)	预 期 排 放 量 (14)	环 境 评 估 报 告 书 编 号 (15)	
	废 水						0.0003	0	0.0003		0.0003		0			
	生 活 污 水 量						220	220	2.001	0	2.001		2.001			
	油 气						30	30	0.240	0	0.240		0.240			
	二 氧 化 碳															
	烟 尘															
	工 业 粉 尘															
	氯 化 物															
	工 业 固 体 废弃物															
粉 尘 粉 末 灰 砂 石 等																

四、环境影响: (+) 增加量, (-) 减少量。

五、(12): 该项目所在位置设“垃圾房”, 未为业主提供行政服务。

六、(13)=(12)+(14); (15)=(13)-(12); (16)=(13)-(14)×100

七、计算单位: 废水排放量——方/年, 粉尘排放量——吨/年, 气体排放量——吨/年, 生活污水排放量——吨/年, 二氧化硫排放量——吨/年, 氯化物排放量——吨/年, 工业固体废物——吨/年。



## 一、建设项目基本情况

项目名称	江门江海长生血液透析中心建设项目							
建设单位	宁波长生医疗投资管理有限公司							
法人代表	刘东		联系人	沈丽洁				
通讯地址	广东省广州市越秀区中山三路 33 号中华国际中心 B 塔 1404							
联系电话	13516506725	传真	—	邮政编码	529000			
建设地点	广东省江门市江海区江翠路 97-145 号（单数）首层 10 卡物业							
立项审批部门	江门市卫生和计划生育局		批准文号	江卫医准字【2016】第 03 号				
建设性质	新建		行业类别及代码	8590 其他卫生业				
占地面积（平方米）	1550		绿化面积（平方米）					
总投资（万元）	1000	其中：环保投资（万元）	20	环保投资占总投资的比例	2%			
评价经费（万元）		预期投产日期	2017 年 5 月					
<b>工程内容及规模：</b>								
<b>1、项目概况</b>								
宁波长生医疗投资管理有限公司拟投资 1000 万元在广东省江门市江海区江翠路 97-145 号（单数）首层 10 卡物业兴建江门江海长生血液透析中心建设项目。项目占地面积约 1550 平方米，建筑面积 1776 平方米。项目地理位置见附图 1。								
职工人数：定员 25 人，包括医生、护士及相关后勤服务人员，员工均不在公司内食宿。								
生产天数及劳动制度：项目年工作 300 天，采用两班制，提供 12 小时血液透析服务。								
项目性质：新建。								
项目规模：设置 55 个血液透析单元（每血液透析单元含 1 台血液透析机及 1 张透析床），日最大接待病人约 165 人。项目只提供血液透析服务，不设置门诊、病床、手术等服务。								

表 1-1 项目经济指标一览表

序号	项目	主要指标
1	总投资	1000 万元
2	规模	设置 55 个血透透析单元
3	占地面积	1550 平方米
4	建筑面积	1776 平方米
5	员工人数	25
6	劳动制度	300 天/年、12 小时/天（每天两班制）

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2015 年本）及《广东省建设项目环境保护管理条例》，本项目应编制环境影响报告表，受宁波长生医疗投资管理有限公司委托，江门市泰邦环保有限公司承担了该建设项目的环境影响评价工作。评价单位接受该任务后，即组织有关人员进行现场踏勘、区域环境现状调查和基础资料收集，并对拟建项目的建设内容和排污状况进行了资料调査和深入分析，在此基础上，按照国家相关环保法律、法规、污染防治技术政策的有关规定及环境影响评价技术导则要求，编制了《江门江海长生血液透析中心建设项目环境影响报告表》。

**与本项目有关的技术指标如下：**

#### 1、项目组成：

项目设置的主要功能包括透析单元、等候区、接诊室、抢救室、水处理室、医护办公室、污水处理室、污物处理室、消防控制室、物资储备室（干库、湿库）等，不设置门诊、病床、手术等服务。具体情况见表 1-2。项目平面布置图见附图 3。

表 1-2 项目经营内容一览表

序号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营内容
首层	1550	透析单元、等候区、接诊室、抢救室、水处理室、医护办公室、污水处理室、污物处理室、消防控制室、物资储备室（干库、湿库）
二层	226	医护办公室、会议室、配电室等
合计	1776	

#### 2、原辅材料及年消耗量：

根据建设单位提供的资料，项目使用药物及医疗用品的年消耗量见表 1-3。

表 1-3 项目使用药物及医疗用品情况表

名称	单位	主要成分	用量
一次性耗材	万套	—	5
渗透透析液	万 L	钠、钾、钙、氯、醋酸盐及碳酸氢盐、葡萄糖	5

### 3、主要生产设备

根据建设单位提供的设备清单等资料，项目主要设备见表 1-4。

表 1-4 项目使用设备情况表

设备名称	单位	数量
血液透析机	台	55
透析床	张	55
反渗透水处理系统	台	1

### 4、水电消耗

根据建设单位提供资料，项目水、电消耗情况见表 1-5。

表 1-5 水、电消耗情况

名称	数量	来源
总用水	10581m <sup>3</sup> /a	市政自来水
其中	生活用水	1350m <sup>3</sup> /a
	清洗店面用水	24m <sup>3</sup> /a
	反渗透水处理设施用水	9207m <sup>3</sup> /a
用电	32 万度/a	市电网供应

### 6、公用工程

#### (1) 给排水

A、项目给水：本项目用水由市政自来水供给。主要用水为员工和病人生活用水、地面清洗用水和反渗透水处理设施用水。项目总用水量为 10581m<sup>3</sup>/a。

#### B、项目排水：

反渗透水处理设施浓水约 2302m<sup>3</sup>/a，该类水属于清净下水，可直接排入下水道。

项目主要的废水为病人和员工的生活污水、地面清洗水、透析废液等，产生量为 8005m<sup>3</sup>/a。项目拟将废水混合处理达标后排入市政下水道进入文昌沙水质净化厂处理，尾水排入江门河。

## (2) 供电

项目用电由市政供电系统供给，用电量为 32 万度/年。主要用于设备、透析风系统和照明。

### 项目相关政策和规划相符性：

#### 1、与产业政策的相符性分析

项目拟建的血液透析中心属于社会服务业，不属于《产业结构调整指导目录》(2011 年本)、(2013 年修正)、《关于修改<产业结构调整指导目录(2011 年本)>有关条款的决定》和广东省主体功能区产业发展指导目录(2014 年本)》，《关于发布珠江三角洲地区产业结构调整优化和产业导向目录的通知》(粤经信[2011]891 号)、《广东省生态发展区产业发展指导目录(2014 年本)》中的限制类和淘汰类产业；项目所使用的药物、生产设备及治疗流程均不属于《产业结构调整指导目录》(2011 年本)、(2013 年修正)、《关于修改<产业结构调整指导目录(2011 年本)>有关条款的决定》和广东省主体功能区产业发展指导目录(2014 年本)》中的限制类和淘汰类；不属于《广东省进一步加强淘汰落后产能工作方案》中的重点淘汰类和重点整治类；不属于《江门市投资准入负面清单(第一批)》(江府[2015]9 号)中禁止准入类和限制准入类。因此，本项目符合产业政策。

#### 2、项目选址合法性分析

##### (1) 土地使用合法性

项目位于江门市江海区江翠路 97-145 号(单数)首层 10 卡物业及二层部分，规划用途为非住宅，土地使用合法。

##### (2) 环境功能符合性分析

项目所在地大气环境属于《环境空气质量标准(GB3095-2012)》中的二类环境空气质量功能区，声环境属《声环境质量标准(GB3096-2008)》2 类类标准，地表水属于《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准，所在区域不属于废气、废水禁排区域，符合环境功能区划。

##### (3) 其他相符性分析

本项目已经江门市卫生和计划生育局批准，《设置医疗机构批准书》见附件。因此，项目选址符合相关的要求。

## 声 明

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《中华人民共和国行政许可法》、《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》（环办【2013】103号）、《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发[2006]28号），特对附件排污评估文件（公开版）作出如下声明：

我单位提供的 江门江海长生血清制品中心建设项目 不含国家秘密、商业秘密和个人隐私，同意按照相关规定予以公开。

建设单位（盖章）



法定代表人（签名）



评价单位（盖章）



法定代表人（签名）

丘志伟

年 月 日

江门市环境保护局（盖章）：并附公众意见征集报告